

Markupplåtelseavtal för vandringsled

1. Fastighet

Lycksele Örträsk 2:33

2. Nyttjanderättshavare

Örträskbygdens intresse- och hembygdsförening, ÖIHF, 895400-2880

Kontaktperson:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. Fastighetsägare:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4. Markupplåtelse

För att anlägga och underhålla en vandringsled runt Örträsksjön upplåts mark på den ovan angivna Fastigheten till Nyttjanderättshavaren i den utsträckning som framgår av bifogad karta. Nyttjanderättshavaren får ansöka om stöd för att finansiera åtgärder som nämns i detta avtal på den ovan angivna fastigheten.

I markerad sträckning får Nyttjanderättshavaren anlägga en vandringsled och inom en meter åt vardera håll från vandringsledens mitt röja undervegetation som hindrar nyttjandet av vandringsleden.

Nyttjanderättshavaren får också röja undervegetation i området mellan leden och Örträsksjön för att förbättra utsikten mot sjön. Med undervegetation avses buskar och träd upp till 10 cm i diameter i brösthöjd (ca 130 cm). Eventuell avverkning av träd överstigande 10 cm i diameter i brösthöjd kräver godkännande från Fastighetsägaren. Enstaka träd som ramlat över leden eller i ledens omedelbara närhet får dock kapas och flyttas utan föregående kontakt med Fastighetsägaren.

De träd som avverkas tillhör Fastighetsägaren om inte annat överenskommits.

5. Avtalstid m.m.

Avtalet gäller fram till den 31 december 2040, med en uppsägningstid på ett år före avtalstidens utgång. Om avtalet inte sägs upp förlängs det med ett år i taget på oförändrade villkor. Uppsägning av avtalet ska vara skriftlig.

6. Tillfällig omledning

Om det p.g.a. skogs-/ jordbruksåtgärder, anläggningsåtgärder, byggarbeten eller liknande blir nödvändigt att tillfälligt hänvisa vandrare till en annan sträckning får Nyttjanderättshavaren göra det. En permanent ändring av vandringsledens sträckning får ske först efter överenskommelse med Fastighetsägaren. Om arbeten som kan innebära behov av omledning planeras bör Fastighetsägaren underrätta Nyttjanderättshavaren om detta.

7. Anläggande av broar m.m.

Om markförhållandena kräver det får Nyttjanderättshavaren anlägga broar över vattendrag samt spångar över blöta områden.

8. Myndighetstillstånd

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att eventuellt nödvändiga tillstånd och dispenser för de åtgärder som vidtas inom Fastigheten beviljas.

9. Markering av led, information till besökare, m.m.

Nyttjanderättshavaren får markera och informera om leden genom exempelvis skyltar, målade markeringar på stolpar och träd, vägvisare och informationstavlor.

Nyttjanderättshavaren ska informera alla besökare om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler för att undvika både skador på Fastigheten och störningar för Fastighetsägaren.

10. Fastighetsägarens åtagande under avtalstiden

Fastighetsägaren ska i samband med sitt brukande av fastigheten undvika att skador uppstår på leden eller de åtgärder som vidtagits.

Fastighetsägaren ska i samband med ev. överlåtelser eller lantmäteriförrättningar rörande fastigheten underrätta köpare och förrättningslantmätare om detta avtal. Vid en överlåtelse fortsätter avtalet att gälla för den nya ägaren. Fastighetsägaren ska också underrätta Nyttjanderättshavaren om fastigheten överläts, för att Nyttjanderättshavaren ska ha aktuella kontaktuppgifter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera sida tagit var sitt.

Ort och datum

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

Ort och datum

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....