



LYCKSELE ÖRTRÄSK 2:33

Liten skogsfastighet i Örtäsk

Fastigheten är belägen i Örtäsk, i Lycksele kommun. Areal om 6 ha varav 5,7 ha produktiv skogsmark med en virkesvolym om 1 254 m³sk. Bonitet - 5,1 m³sk/ha/år. Fastigheten ingår i Västra Örtäsk VVO 14 243 ha

Skogsbruksplan

Skogsbruksplanen upprättades i augusti 2021 av Skogstjänsteman Paul Dahlgren

Fastigheten är belägen i Örtäsk, Västerbottens län. Fastigheten består av 1 skifte med totalt 5,9 ha varav 5,7 ha produktiv mark. Det totala virkesförrådet är ca 1 254 m³sk.

Bonitet - 5,1 m³sk/ha/år.

Det dominerande trädslaget är gran som upptar 45% av virkesförrådet, följt av tall 34% och löv 21%.

På fastigheten står ett mindre koja/hus

Finns ej vatten eller elström

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter större än 50 hektar produktiv skogsmark måste den skog som kan förnygringsavverkas ransoneras.

Är din brukningsenhet 50-100 hektar får högst 50 hektar av skogsmarken bestå av kalmark och skog yngre än 20 år. Är brukningsenheten mer än 100 hektar får högst hälften av skogsmarken bestå av kalmark och skog yngre än 20 år.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns ingen registrerad biotop eller höga naturvärden. Källa skogsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten ingår i Västra Örträsk VVO 14 243 ha. Fiske kan bedrivas mot lösande av fiskekort i området.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 350 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog & Mäklarbyrå AB, Per Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2021-10-06

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt

Taxeringen har utförts genom att grundyta mätts med relaskop och höjder fastställts med höjdmätare.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Thiger Skog & Mäklarbyrå AB ansvarar ej för felaktigheter i detta material.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Tomtareal/mark	5,93ha	Pris	350 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	LYCKSELE ÖRTRÄSK 2:33
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	59 300 m ²
Totalareal	59 300 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	148 000 SEK
Summa taxeringsvärde	148 000 SEK
Pris	350 000 SEK, högstbjudande

Försäljningsätt

Bud, senast 2021-10-06 00:00:00

Kostnader



Per Thiger, Fastighetsmäklare
Storgatan 40, 921 31 Lycksele
✉ per@thigerskog.se
☎ 070-656 86 22



Litet hus på fastigheten



Litet hus på fastigheten



Kök/allrum



Sovrum



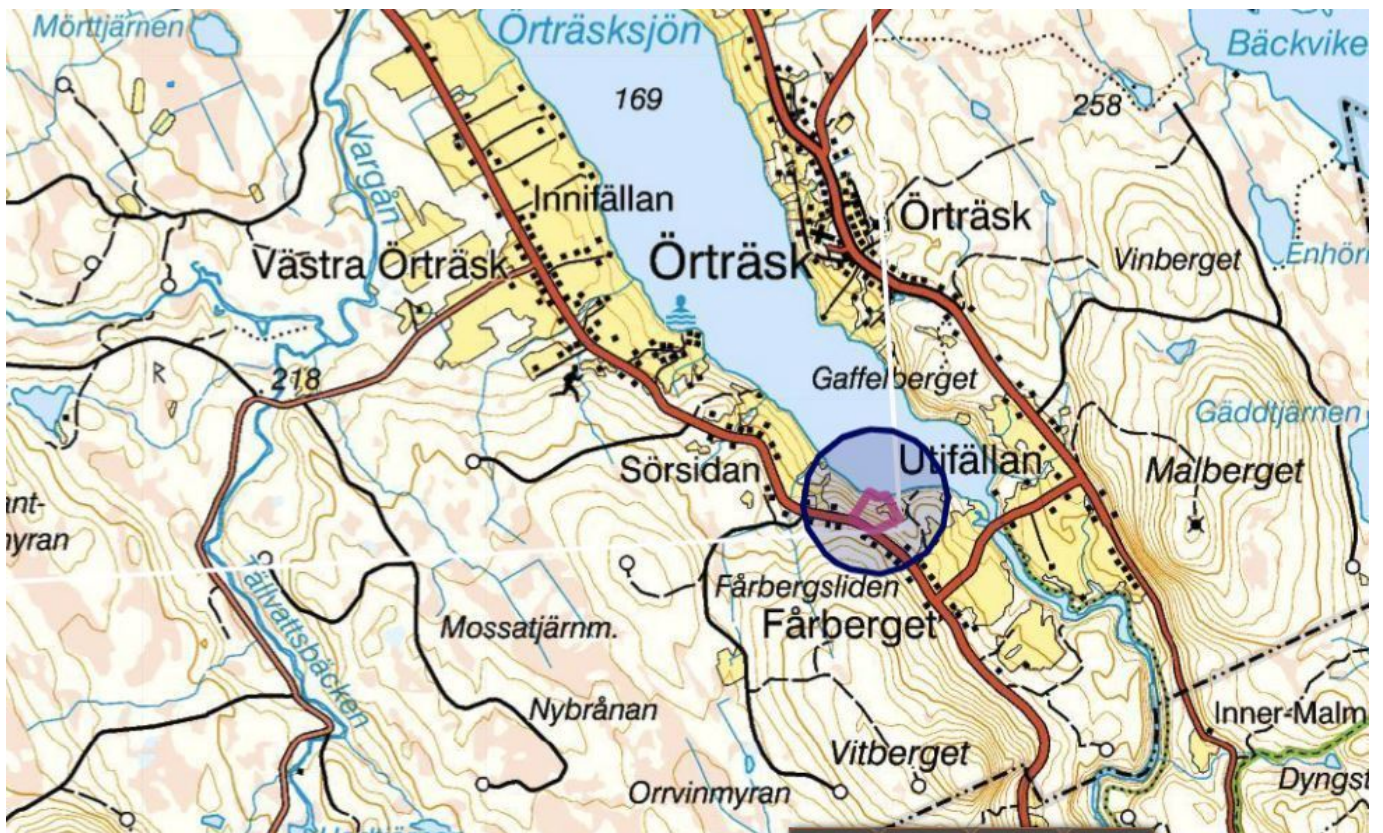
Matrum



Matrum



Sovrum 2





Skärmlapp