



Vormträsk 135 92191 Lycksele

Bostadshus vid Vormträsket med drygt 2 ha tomt

Fastigheten består av Bostadshus med vidbyggt isolerat garage, en ladugård samt en timrad bagarstuga. Vackert område med närhet till vormträsket.

- Vattenburen uppvärmning - Jordvärmepump från 2007 (glykolfyllt system)
- Kompletterande vedpanna

- Toalett + badkar på övervåningen
- Toalett nedervåning
- Vedspis i köket samt en stor öppen spis i vardagsrummet

- Enskild vatten från kallkälla och avlopp (äldre tvåkammarbrunn)
- Garage för en bil samt tvättstuga

- Bagarstuga - Eluppvärmd
- Enklare kök
 - Mulltoa och dusch

Ladugård/verkstad

Skogen omfattar 2,5 ha största delen björkskog på gammal odlingsmark.

Fastigheten är nyligen avstyckad från fastighet Lycksele Vormträsk 2:6

Skogsvårdslagen

Brukningensheter större 50 ha får bara förnygringsavverkas i den utsträckning, att markarealen med skog under 20 år inte överskrider halva den produktiva skogsmarksarealen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns inget registrerat ett område av nyckelbiotoper. Källa skogsstyrelsen

Försäljningsätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 400 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog, Per ThigerStorgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2019-08-23

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Tomtareal/mark	102,3933ha	Pris	400 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Bostadstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	LYCKSELE VORMTRÄSK 2:43
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Gatuadress	Vormträsk 135
Postnummer	92191
Ort	Lycksele
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 023 933 m ²
Totalareal	1 023 933 m ²
Taxeringsår	2017
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	150 000 SEK
Taxeringsvärde mark	2 038 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 188 000 SEK
Pris	400 000 SEK, högstbudande
Slutpris	1 375 000 SEK

Försäljningsätt

Bud, senast	2019-08-23 00:00:00
--------------------	---------------------

Övriga rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Vindelälven, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 00000000)
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Avtalsrättighet Kraftledning
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Avtalsrättighet Kraftledning
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Nyttjanderätt TELE

Byggnader

SMÅHUSBYGGNAD LANTBRUK

Allmän information

Byggår	1900
Värdeår	1946
Taxeringsvärde byggnad	150 000 SEK
Boarea (BOA)	150 m ²
Biarea (BIA)	40 m ²



Per Thiger, Fastighetsmäklare
Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ per@thigerskog.se

☎ +4670-656 86 22



Utsikt



Utiskt



Utsikt



Bagarstuga



Ladugård



Ladugård/förråd



Sovstuga



Bagarstuga