



## LYCKSELE UMGRANSELE 2:28

### Fin & välskött skogsfastighet utan byggnader

Areal om 54 ha varav 44 ha produktiv skogsmark med en virkesvolym om 5 791 m<sup>3</sup>sk.  
Bonitet - 4,4 m<sup>3</sup>sk/ha/år.

Fastigheten ingår i Umgransele VVO 7 142 ha

#### Skogsbruksplan

Skogsbruksplanen reviderades i fält under juni 2021.

Fastigheten som består av två skiften. Skogsmarken består mestadels av frisk mark med blåbärsristyp.

Det dominerande trädslaget är tall med 95 % av volymen. Därefter följer gran med 4% och löv med 1%.  
77% av arealen är över 80 år.

Skogen omfattar 54 ha varav 44 ha produktiv skogsmark med en virkesvolym om 5 791 m<sup>3</sup>sk. Bonitet - 4,4 m<sup>3</sup>sk/ha/år.

#### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter större än 50 hektar produktiv skogsmark måste den skog som kan förnygringsavverkas ransoneras.  
Är din brukningsenhet 50-100 hektar får högst 50 hektar av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år. Är brukningsenheten mer än 100 hektar får högst hälften av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år.

#### Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns ingen registrerad biotop eller höga naturvärden. Källa skogsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten ingår i Umgransele VVO 7 142 ha . Fiske kan bedrivas mot lösande av fiskekort i området.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 1 450 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog & Mäklarbyrå AB, Anna Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2021-08-30

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt

Taxeringen har utförts genom att grundyta mätts med relaskop och höjder fastställts med höjdmätare.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Thiger Skog & Mäklarbyrå AB ansvarar ej för felaktigheter i detta material.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

<b>Tomtareal/mark</b>	54,269ha	<b>Pris</b>	1 450 000SEK
<b>Pristyp</b>	Högstbjudande		

## Grunddata

---

<b>Fastighetstyp</b>	Lantbruk
<b>Fastighetsbeteckning</b>	LYCKSELE UMGRANSELE 2:28
<b>Typkod</b>	110 - Lantbruksenhet obebyggd
<b>Tomtarealuppgifter enligt</b>	Lantmäteriet
<b>Tomtareal/mark</b>	542 690 m <sup>2</sup>
<b>Totalareal</b>	542 690 m <sup>2</sup>
<b>Taxeringsår</b>	2020
<b>Taxeringsvärdet är</b>	Fastställt
<b>Taxeringsvärde mark</b>	827 000 SEK
<b>Summa taxeringsvärde</b>	827 000 SEK
<b>Pris</b>	1 450 000 SEK, högstbjudande

## Försäljningssätt

---

**Bud, senast** 2021-08-30 00:00:00

## Övriga rättigheter och belastningar

---

<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:7
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:8
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:12
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:17
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:19
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:5
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:13
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:15
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:16
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:6
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:10
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:18
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:14
<b>Samfällighet</b>	LYCKSELE UMGRANSELE S:1

## Kostnader

---

---



**Anna Thiger**, Fastighetsmäklare  
Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ [anna@thigerskog.se](mailto:anna@thigerskog.se)

☎ 070-245 75 98



**Bild1**



**Bild.4**



Bild1..jpg.



Bild2



**Bild3**



**Bild4**



**Bild6**