



Finnäs 104

Välkommen till fritidshuset i Finnäs!

Nu har du chansen att förvärva detta tvåplans fritidshus som ligger på den södra sidan om Pauträsket, mitt emot Pauträsk. Eftersom huset är högt beläget har du vacker utsikt mot sjön

Byggnaden

Nedervåningen har genomgående golv samt väggpanel och består av en öppen planlösning mellan kök och matrum. Köket är utrustat med spis, ugn kyl samt mindre frys.

I vardagsrummet finns öppenspis med en insatt oskarkamin med förlängande rör ut till hallen för att få en balanserad uppvärmning.

Intill hallen finns även ett tvättrum där plats finns för exempelvis kassettoalett

Övervåningen har genomgående golv- samt väggpanel och har två stora sovrum, en sidoalkov samt en trapphall.

- Uppvärmning - öppenspis i vardagsrummet, vedspis i köket samt elradiatorer
- Ström
- Sommarvatten - Pump sitter i vattenbrunn som delas med två andra fritidshus.
- Varmvattenberedare och duschrum
- Utedass finns men behöver upprustas eller tas bort.
- Torpargrund - jordkällare finns i köket

- Avlopp saknas

Garaget med vidbyggt förråd - där finns även ett duschrum att tillgå

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 200 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog, Anna Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2019-07-04.

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om värdet. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Tomtareal/mark	2 032m ²	Pris	200 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Bostadstyp	Småhus
Fastighetsbeteckning	STORUMAN FINNÄS 1:16
Typkod	213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr
Gatuadress	Finnäs 104
Postnummer	92398
Ort	Storuman
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	2 032 m ²
Totalareal	2 032 m ²
Taxeringsår	2018
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	9 000 SEK
Summa taxeringsvärde	9 000 SEK
Pris	200 000 SEK, högstbjudande
Anbudsdatum	2019-07-04

Kostnader

Boendekalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.
---------------------	---

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	Storuman Finnäs Ga:1
Rättigheter förmån	Officialservitut: Väg

Byggnad

Taktyp/takbeklädnad	Plåt
Stomme	Trä
Vatten	Enskilt vatten
Avlopp	Avlopp saknas



Anna Thiger, Fastighetsmäklare

Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ anna@thigerskog.se

☎ +4670-245 75 98



Översikt



Översikt



Garage/Förråd



Gård



Välkommen



Kök



Vardagsrum



Öppenspis



Vedspis



Trappa



Sovrum 1



Sovrum 1



Trapphall



Sovrum 2



IMG_8329



Karta tomt



Karta 1



Karta2