



Råstrand 151

Bostadshus intill Vindelälven i Råstrand!

Bottenvåningen består av en hall, kök, matsal, två vardagsrum, ett sovrum samt en toalett med dusch. Köket är stort och rymligt med plats för matbord för sex personer. Stort fönster som ger bra ljusinsläpp. Från vardagsrummen är det en vacker utsikt mot Vindelälven. Ett av vardagsrummen har en kamin, tack vare placeringen samt de öppna ytorna är bottenvåningen snabbt uppvärmt. På bottenvåningen finns även toalett med tvättställ och dusch.

Nytt golv på nedervåningen.

Övervåningen har en trapphall samt tre sovrum. Övervåningen har väldigt gott om utrymmen sam förvaring.

Alla fönster på nedervåningen är utbytta 2016 till treglasfönster.

Torr och fin källare. I källaren finns pannrum, vedförvaring, stora ytor för övrig förvaring Tvättmaskin finns. I Pannrummet finns även tillhörande elpatron och en varmvattenberedare

På gården finns ett garage med förråd. Garaget har även ett vidbyggt skärmtak

Uppvärmning är Ved/olja panna samt elpatron

Tomten är 2 200 kvm

Enskilt vatten och avlopp

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Försäljningsätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 275 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog, Anna Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2019-11-21

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om fastighetens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga fastigheten och bostadshuset. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Boarea (BOA)	165m ²	Biarea (BIA)	82m ²
Tomtareal/mark	2 305m ²	Pris	275 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Bostadstyp	Småhus
Fastighetsbeteckning	SORSELE RÅSTRAND 1:37
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Gatuadress	Råstrand 151
Postnummer	92493
Ort	Gargnäs
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	2 305 m ²
Totalareal	2 305 m ²
Boarea (BOA)	165 m ²
Biarea (BIA)	82 m ²
Boareauppgift enligt	Lantmäteriet
Taxeringsår	2018
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1946
Taxeringsvärde byggnad	171 000 SEK
Taxeringsvärde mark	54 000 SEK
Summa taxeringsvärde	225 000 SEK
Pris	275 000 SEK, högstbjudande
Anbudsdatum	2019-11-21

Inteckningar

Inteckningar	3
Totalt belopp	225 000 SEK

Kostnader

Boendekalkyl Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Byggnad

Byggår	1946
Standardpoäng	30
Vatten	Enskilt vatten året om



Anna Thiger, Fastighetsmäklare

Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ anna@thigerskog.se

☎ +4670-245 75 98



Bostadshuset



Bostadshuset



Bostadshuset med tillhörande garage & förråd



Bostadshuset med tillhörande garage & förråd



Utsikten - Vindelälven



Bostadshuset med tillhörande garage & förråd



Utsikt Vindelälven



Kök



Kök / matplats



Kök / Matplats



Kök / Matplats



Vardagsrum med Kamin



Vardagsrum



Vardagsrum



Vardagsrum



Vardagsrum /sovrums Övervåning



Sovrum övervåning



Sovrum övervåning



Sovrum övervåning



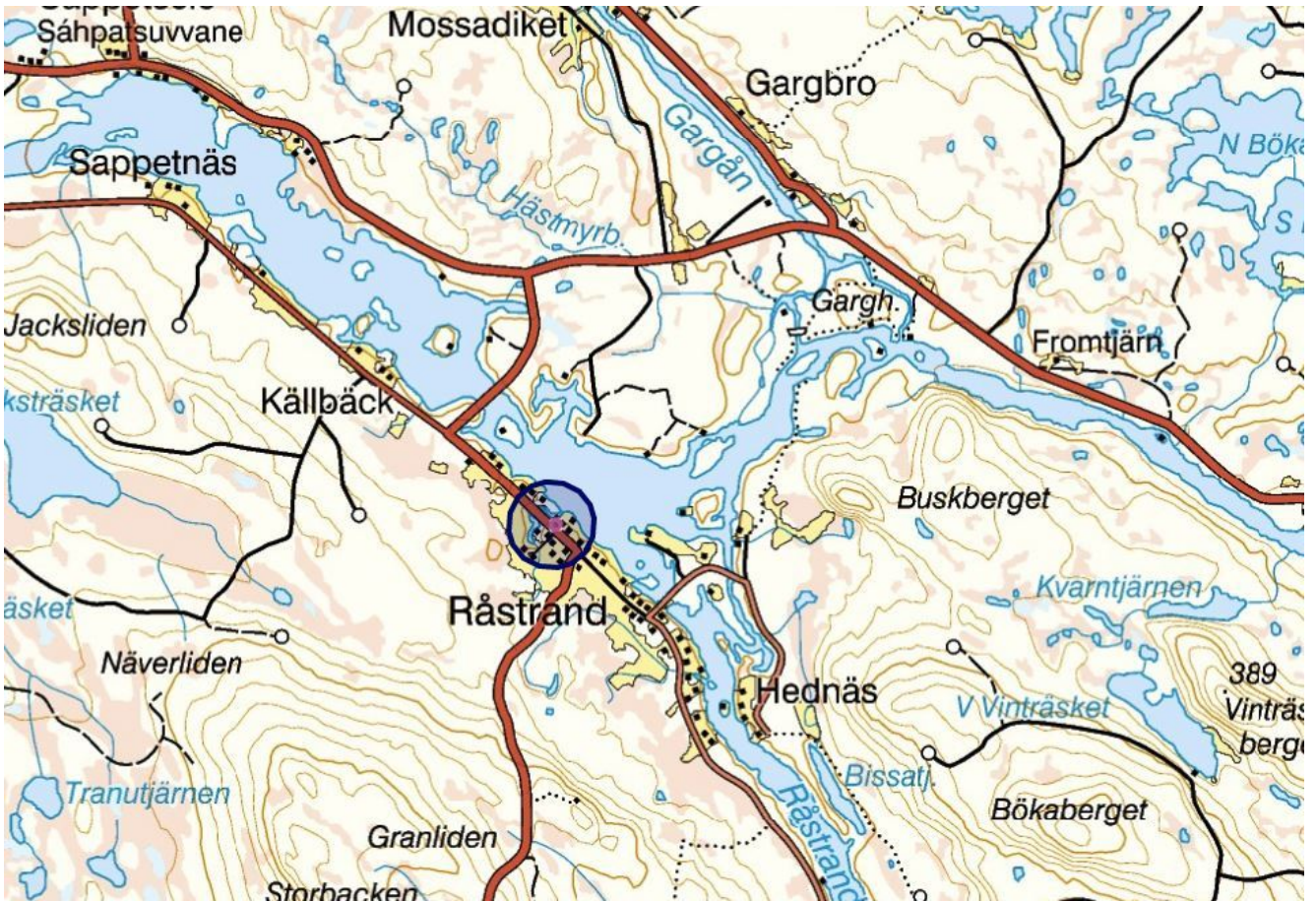
Toalett med dusch & tvättställ



Toalett med dusch & tvättställ



Sovrum övervåning



Karta



Karta1