



Stenviksvägen 21, Åsele

Bostadshus intill Ångermanälven i Åsele

Välkommen till Sörstrand som är ett idylliskt område strax intill Ångermanälven. På fastigheten finns ett bostadshus, två sovstugor, en ladugård, samt en mindre nybyggd verkstad. Fastigheten ingår i Söråsele VVO 7910 ha

Bostadshuset

Bottenvåningen består av kök, badrum, sovrum samt ett vardagsrum/sovrum.

Övervåningen är en icke inredd "kallvind".

-Enskilt vatten och avlopp

-Eluppvärmning

Två sovstugor

Sovstugorna är ett stenkast från älven. I vardera sovstuga finns det sängplatser för två personer. Stugorna saknar vatten.

Sovstugan Örnen har elektricitet.

Bostaden har de senaste 15 åren använts som sommarbostad.

Källare utifrån

Stor & välskött ladugård

Egen tillbyggd verkstad

Skogen omfattar ca 3 ha och består av blandskog på gammal odlingsmark.

Skogsvårdslagen

Brukningensheter större 50 ha får bara förnygringsavverkas i den utsträckning, att markarealen med skog under 20 år inte överskrider halva den produktiva skogsmarksarealen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt och fiske.

Fastigheten ingår i Söråsele VVO 7910 ha – anslutet till Åsele ÄSO. Fastigheten har en näträtt.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 450 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog, Anna Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2019-08-07.

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om fastighetens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga fastigheten och bostadshuset. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Tomtareal/mark	3,3485ha	Pris	450 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Bostadstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	ÅSELE SÖRSTRAND 1:6
Typkod	113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
Gatuadress	Stenviksvägen 21
Postnummer	91991
Ort	Åsele
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	33 485 m ²
Totalareal	33 485 m ²
Taxeringsår	2017
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	90 000 SEK
Summa taxeringsvärde	90 000 SEK
Pris	450 000 SEK, högstbjudande

Försäljningsätt

Bud, senast	2019-08-07 00:00:00
-------------	---------------------

Inteckningar

Inteckningar	3
Totalt belopp	22 800 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning (Registreringsdatum: 20060919)
---	--



Anna Thiger, Fastighetsmäklare
Storgatan 40, 921 31 Lycksele
anna@thigerskog.se
+4670-245 75 98



Utsikt



Bostadshus



Bostadshus



Ladugård



Utsikt ner mot älven



Ångermanälven



Kök



Kök



Sovrum/vardagsrum



Badrum



Badrum



Sovrum



Detaljer



Sovstuga "Älgen"



Sovstuga "Älgen"



Sovplatser "Älgen"



Stuga "Älgen"



Kokvrå "Älgen"



Stuga "Örnen"



Sovrum "Örnen"



Ångermanälven



Ångermanälven