

Anbudsblankett

Anbudsgivare
Namn, adresser,
kontaktuppgifter

Objekt Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Fastigheten VAGGERYD ÄDDEBO 1:6 med adressen Norrgård 2, 56892 Skillingaryd

Pris Bokstäver _____
Siffror _____

Handpenning Bokstäver _____
Siffror _____

Bundenhet Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.
Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:
 Objektbeskrivning
 Skogsbruksplan
 Jag har varit på visning av fastigheten

**Särskilda villkor för
anbudet**

**Anbudsgivare har
möjlighet att kortfattat
beskriva sig och avsikten
med köp.**

**Underskrift
Anbudsgivare**

Underskrift

Underskrift

Allmän information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp skall vara bindande.

I jordabalken kap.4 §1 stadgas att:

Skriftlig köpehandling skall upprättas. Handlingen skall innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlåtes på köparen. Därutöver krävs dessutom att handlingen undertecknas

av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m m som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbuds förfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbuds förfarande skall användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar honom/henne bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver inte vara det bästa alternativet. Text kan tid för tillträde, eventuella villkor från budgivare m m vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskillning.

Mäklaren är skyldig att framföra alla anbud och bud till säljaren till dess att köpekontrakt är underskrivet. Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en sk anbuds förteckning. Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget är slutfört, vilket normalt sker vid tillträdet.

Anvisningar

Anvisningar vid anbuds förfarande:

1. Anbudsgivarens namn skall klart framgå. Är "köparna" flera skall detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet kan mailas till mäklaren alternativt skickas till mäklaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende Äddebo 1:6".
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han/hon finner bäst oberoende av pris. Säljaren kan också besluta om en efterföljande öppen budgivning mellan anbudsgivare som säljaren valt ut.
5. Anbudet är slutet, d v s anbudsgivaren har inte rätt att ta del av andra angivna anbud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde, andra villkor o s v.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast tio vardagar efter anbudstidens utgång.
8. Före köpekontraktets undertecknande skall köparen beredas tillträde att noggrant undersöka fastigheten.