

Årsredovisning
för
**Bostadsrättsföreningen Barkarö Äng i
Västerås**

769637-7816

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Barkarö Äng i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Barkarö Äng i Västerås har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåtna bostäder samt tillhörande mark i anslutning till bostaden, för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2019-08-30.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Västerås Barkaröby 8:57 i Västerås.

Föreningen består av 33 stycken bostadslägenheter som kedjehus med en total area om 3 795 kvm BOA och en fastighetsareal om 13 153 kvm.

Tomtmark/ trädgård

Uteplats av trallgolv och färdigställd trädgård. Gemensamma miljöbodar.

Förvaring/parkering

Till varje lägenhet hör ett utvändigt kallförråd. Bilparkering sker i carport.

Fastighetens gemensamma byggnader är fullvärdeförsäkrade med bostadsrättstillägg för medlemmarna. Varje bostadsrättsinnehavare bör teckna egen hemförsäkring.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har det utförts en 2 års besiktning invändigt och utvändigt på etapp 1.

Medlemsinformation

Föreningen har vid årets slut 33 medlemmar

Styrelseledamöter

Joel Berg	Ledamot Ordförande
Joakim Berggren	Ledamot
Ingrid Bjølgerud	Ledamot
Patrik Gustafsson	Ledamot
Roberth Lethenström	Ledamot
Karin Mattsson	Ledamot
August Staffansson	Ledamot

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 064	907	69
Resultat efter finansiella poster	176	195	47
Soliditet (%)	66,2	65,9	43,9

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	83 042 000		46 585	194 551	83 283 136
Disposition av föregående års resultat:		189 750	4 801	-194 551	0
Årets resultat				176 362	176 362
Belopp vid årets utgång	83 042 000	189 750	51 386	176 362	83 459 498

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 386
årets vinst	176 362
	227 748

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	189 750
i ny räkning överföres	37 998
	227 748

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Avgifter och hyror	2	2 064 283	906 577
Övriga rörelseintäkter		0	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 064 283	1 006 577
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-332 677	-127 001
Övriga externa kostnader	3	-81 536	-27 812
Personalkostnader		-20 359	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-770 833	-385 416
Summa rörelsekostnader		-1 205 405	-540 229
Rörelseresultat		858 878	466 348
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader		-682 518	-271 797
Summa finansiella poster		-682 516	-271 797
Resultat efter finansiella poster		176 362	194 551
Resultat före skatt		176 362	194 551
Årets resultat		176 362	194 551

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	124 343 751	125 114 584
Summa materiella anläggningstillgångar		124 343 751	125 114 584
Summa anläggningstillgångar		124 343 751	125 114 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		408 947	366 459
Övriga kortfristiga fordringar		-9 887	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 756	107 440
Summa kortfristiga fordringar		457 816	473 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 314 074	796 447
Summa kassa och bank		1 314 074	796 447
Summa omsättningstillgångar		1 771 890	1 270 346
SUMMA TILLGÅNGAR		126 115 641	126 384 930

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		83 042 000	83 042 000
Fond för yttre underhåll		189 750	0
Summa bundet eget kapital		83 231 750	83 042 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 386	46 585
Årets resultat		176 362	194 551
Summa fritt eget kapital		227 748	241 136
Summa eget kapital		83 459 498	83 283 136
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	41 502 686	41 927 270
Summa långfristiga skulder		41 502 686	41 927 270
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		424 584	424 584
Övriga skulder		8 688	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	720 185	749 940
Summa kortfristiga skulder		1 153 457	1 174 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 115 641	126 384 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 970 496	879 480
Fakturerade kostnader	93 185	26 782
Försenings & påminnelseavgifter	602	315
	2 064 283	906 577

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Bankkostnader	1 384	721
Redovisningskostnad	52 800	26 400
Revisionskostnad	14 600	0
IT-tjänster och övriga kostnader	8 758	691
Förbrukningsmaterial	3 994	0
	81 536	27 812

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 500 000	33 000 000
Inköp	0	92 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 500 000	125 500 000
Ingående avskrivningar	-385 416	0
Årets avskrivningar	-770 833	-385 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 156 249	-385 416
Utgående redovisat värde	124 343 751	125 114 584
Bokfört värde byggnader	91 343 751	92 114 584
Bokfört värde mark	33 000 000	33 000 000
	124 343 751	125 114 584

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea Hypotek AB	3,030	2025-06-18	13 975 100	14 116 620
Nordea Hypotek AB	1,305	2024-07-09	13 976 085	14 117 617
Nordea Hypotek AB	1,551	2026-07-09	13 976 085	14 117 617
			41 927 270	42 351 854
Kortfristig del av långfristig skuld			424 584	424 584

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	515 167	599 842
Upplupna kostnader	205 018	150 098
	720 185	749 940

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 458 000	42 458 000
	42 458 000	42 458 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joel Berg
Ordförande

Joakim Berggren
Ledamot

Ingrid Bjølgerud
Ledamot

Patrik Gustavsson
Ledamot

Karin Mattsson
Ledamot

Roberth Lethenström
Ledamot

August Staffansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Kärnström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2023 11:22

SENT BY OWNER:

Selma Bucuk · 05.05.2023 08:43

DOCUMENT ID:

Bke83B7z43

ENVELOPE ID:

ByLnS7f4n-Bke83B7z43

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning BRF Barkarö Äng i Västerås 221231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik August Janaka Staffansson agge87@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 08:46 05.05.2023 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/11) IP: 90.129.250.159
2. Roberth Lethenström stromroberth@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 09:05 05.05.2023 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/25) IP: 83.248.152.217
3. Joakim Berggren joakim.berggren@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 09:12 05.05.2023 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/22) IP: 90.129.212.88
4. Ingrid Bjølgerud ingrid-lovinda@live.no	Signed Authenticated	05.05.2023 13:33 05.05.2023 13:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/10/03) IP: 193.234.64.229
5. KARIN MATTSSON karin_mattsson_@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 14:34 05.05.2023 19:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15) IP: 90.129.211.54
6. Joel Antero Berg joel.berg@nordicroadways.se	Signed Authenticated	09.05.2023 10:57 05.05.2023 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/06) IP: 46.17.187.67
7. Per Arne Niklas Kärnström niklas.karnstrom@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 11:16 09.05.2023 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/27) IP: 193.235.152.98
8. Patrik Gustafsson patgus04@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 11:22 09.05.2023 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/06) IP: 193.12.141.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed