

Bostadsrättsföreningen Rudbeckia
Org nr 769612-5199

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

JK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-10-05 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Elin Sanfridsson	Ordförande	2022
Viktor Waller	Vice ordförande	2023/Avgått i samband med flytt
Birgitta Brorsson	Sekreterare	2022
Martin Bjelke	Ledamot	2023
Hans Hoppe	Suppleant	2022
Klara Forsberg	Suppleant	2022
Disa Jirlow	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 20 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Grimm 6, Västerås kommun med adress Rudbecksgatan 4 sedan 2005-06-30. Bostadshuset innehåller 19 lägenheter och 1 lokal. Nybyggnadsår 1938, värdeår efter renoveringar 1968. Renoveringar av balkonger, stammar, badrum, ventilation i lägenheterna och utvändig dränering har genomförts åren 1981-1997. Under 2006 har nytt tak lagts på byggnaden, ny eldragning har genomförts och ny elcentral installerats, nya radiatortermostater har installerats, byte av varmvattenledning och asbetsanering i källare har utförts, ny värmeväxlare har installerats, fönster- och balkonggolvs målning har utförts. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och lokalen hyrs ut. Föreningen har 5 p-platser som hyrs ut. Total boyta 938 m², lokalyta 115 m².

Under räkenskapsåret har 4 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår ej. Varje medlem tecknar sin egen försäkring med bostadsrättstillägg.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

JL

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 4 % fr.o.m. 1 oktober 2022.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	kr	856 585	822 116	834 760	795 113
Resultat efter finansiella poster	kr	99 220	-24 547	40 804	79 509
Soliditet	%	61	61	61	61
Likviditet	%	968	933	713	848
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	780	750	750	750
Låneskuld per totala kvm	kr	4 313	4 313	4 313	4 313
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	162	154	149	149
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	717	707	700	694
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	6 120 003	988 372	975 502	-751 479	-24 547
Reservering till yttre fond			175 000	-175 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-101 625	101 625	
Balansering av föregående års resultat				-24 547	24 547
Årets resultat					<u>99 220</u>
Belopp vid årets utgång	6 120 003	988 372	1 048 877	-849 401	99 220

JK

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-849 401
Årets resultat	99 220
	<hr/>
	-750 181

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	175 000
I ny räkning balanseras	-925 181
	<hr/>
	-750 181

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	99 220
Dispositioner	-175 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-75 780

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

1 223 877

ok

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	856 584	822 116
Summa rörelseintäkter		856 584	822 116
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-478 812	-457 327
Periodiskt underhåll	4	0	-101 625
Övriga externa kostnader	5	-50 803	-49 961
Arvoden och personalkostnader	6	-25 329	-25 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 065	-174 427
Summa rörelsekostnader		-730 009	-808 669
Rörelseresultat		126 575	13 447
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	27 135	25 653
Räntekostnader		-54 490	-63 647
Summa finansiella poster		-27 355	-37 994
Resultat efter finansiella poster		99 220	-24 547
Årets resultat		99 220	-24 547
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		99 220	-24 547
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	101 625
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-175 000	-175 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-75 780	-97 922

de

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

Tillgångar

1

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

10 695 489

10 869 916

Inventarier, verktyg och installationer

9

2 552

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 698 041

10 869 916

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

2 000

2 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000

2 000

Summa anläggningstillgångar

10 700 041

10 871 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

60

60

Övriga fordringar

10

10

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 243

28 470

Klientmedel i SHB

1 363 333

1 066 581

Summa kortfristiga fordringar

1 392 646

1 095 121

Summa omsättningstillgångar

1 392 646

1 095 121

Summa tillgångar

12 092 687

11 967 037

de

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		6 120 003	6 120 003
Upplåtelseavgifter		988 372	988 372
Fond för yttre underhåll		1 048 877	975 502
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>8 157 252</u>	<u>8 083 877</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-849 401	-751 479
Årets resultat		99 220	-24 547
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-750 181</u>	<u>-776 026</u>
Summa eget kapital		7 407 071	7 307 851
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	4 541 809	4 541 809
Leverantörsskulder		19 817	21 593
Skatteskulder		5 051	1 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 939	94 453
Summa kortfristiga skulder		<u>4 685 616</u>	<u>4 659 186</u>
Summa eget kapital och skulder		12 092 687	11 967 037

dk

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,77 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder. (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>
Årsavgifter bostäder	724 191	703 104
Hyror lokaler	80 592	79 368
Hyror parkering	33 600	33 600
Övriga hyrestillägg	1 884	1 884
Övriga intäkter	16 318	4 160
Brutto	856 585	822 116
Summa nettoomsättning	<u>856 585</u>	<u>822 116</u>

dh

Not 3 Driftskostnader

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Fastighetsskötsel	86 350	78 379
Reparationer, löpande underhåll	16 735	24 168
Elavgifter	24 380	16 279
Uppvärmning	171 084	162 681
Vatten och avlopp	30 415	28 081
Renhållning	63 442	69 896
Försäkringar	20 821	19 690
Kabel-TV / Internet	27 264	26 492
Övriga fastighetskostnader	5 000	2 060
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	33 321	29 601
Summa driftskostnader	<u>478 812</u>	<u>457 327</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Certego skalskydd	0	101 625
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>101 625</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Övriga hyreskostnader	0	862
Förbrukningsinventarier	0	466
Kommunikation	886	308
Revision	14 800	12 700
Föreningsmöten	0	2 174
Ekonomisk och administrativ förvaltning	33 518	31 693
Övriga förvaltningskostnader	1 000	1 158
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>50 804</u>	<u>49 961</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Arvode styrelse	20 000	20 000
Sociala kostnader	5 329	5 329
Summa arvoden, personalkostnader	<u>25 329</u>	<u>25 329</u>

HL

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 125	2 999
Övriga ränteintäkter	10	3
Utdelning MBF	24 000	22 651
Summa finansiella intäkter	<u>27 135</u>	<u>25 653</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 879 369	9 879 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 879 369	9 879 369
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 491 528	-1 317 101
Årets avskrivningar	-174 427	-174 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 665 955	-1 491 528
Utgående planenligt värde	<u>8 213 414</u>	<u>8 387 841</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 482 075	2 482 075
Utgående planenligt värde	2 482 075	2 482 075
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>10 695 489</u>	<u>10 869 916</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 046 000	6 188 000
Taxeringsvärde mark	5 800 000	4 219 000
	<u>15 846 000</u>	<u>10 407 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	15 400 000	10 219 000
Lokaler	446 000	188 000
	<u>15 846 000</u>	<u>10 407 000</u>

dk

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Årets anskaffningar (Dator)	3 190	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 190	0
Årets avskrivningar	-638	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-638	0
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>2 552</u>	<u>0</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Skattekontot	10	10
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>10</u>	<u>10</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp vid årets utgång
Swedbank Hypotek	1,491	3-månader	1 480 263
Swedbank Hypotek	1,620	3-månader	1 780 773
Swedbank Hypotek	1,014	3-månader	1 280 773
Summa skulder till kreditinstitut			4 541 809
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			0
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 541 809
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			4 541 809

sk

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-06-30

2021-06-30

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna
skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

6 150 000

6 150 000

Summa ställda säkerheter

6 150 000

6 150 000

Ansvarsförbindelser

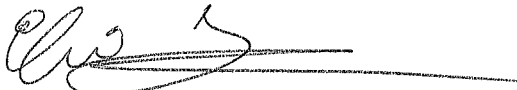
Inga

Västerås 2022 - 09 - 09

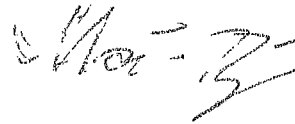


Birgitta Brorsson

Martin Bjelke

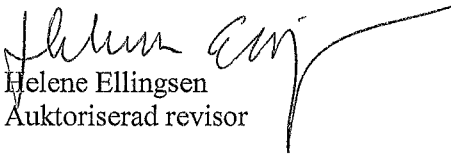


Elin Sanfridsson
Ordförande



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 09 - 19.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rudbeckia, org.nr 769612-5199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rudbeckia för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rudbeckia för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

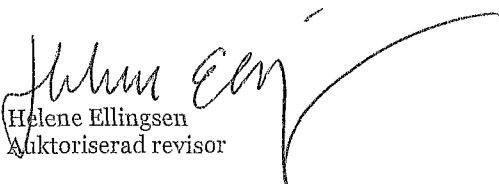
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 19 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Helene Ellingsen', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor