

NYKÖPING NÄLBERGA 1:3

Utdragsdatum 2023-11-13

Fastighet NYKÖPING NÄLBERGA 1:3
 Godkänd FR: 2021-03-04
 Godkänd IR: 2023-02-03
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2023-11-10
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Tystberga-Bälinge

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	D-TYSTBERGA NÄLBERGA 1 3	1985-01-30	04-84/418

Ursprung NYKÖPING NÄLBERGA 1:1

Adress Nälberga 3 61174 Tystberga Kommundel: Tystberga

Areal Land: 123 241 kvm Vatten: - kvm Totalt: 123 241 kvm

Andel i Samfällighet NYKÖPING RÖNÖ HÄRADSALLMÄN-
NING S:1 övrigt (sort saknas)
0,25000-TYS

Gemensamhetsanläggning NYKÖPING NÄLBERGA GA:2

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6525502.1	628835.3	-
	4	6526229.1	629174.5	-

Skattetal **Skattetal:** **Skattetalssort**

1/4: mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte	1874-10-14	04-TYS-97
	Gränsbestämning	1885-05-01	04-TYS-99
	Gränsbestämning	1921-08-08	04-TYS-115
	Gränsbestämning	1928-05-01	04-TYS-137
	Laga skifte (AV SAMFÄLLIGHET)	1937-04-08	04-TYS-200
	Gränsbestämning	1950-11-25	04-BOG-103
	Ägoutbyte	1951-08-09	04-TYS-283
	Ägoutbyte	1958-06-19	04-TYS-327
	Gränsbestämning	1960-07-29	04-TYS-352
	Gränsbestämning	1960-11-30	04-TYS-358
	Gränsbestämning	1967-02-03	04-TYS-394
	Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering	1976-01-09	04-TYS-442
	Fastighetsreglering	1978-04-14	04-78/235
	Fastighetsreglering	1993-03-11	0480-93/19
	Fastighetsreglering	1996-07-26	0480-96/51
	Anläggningsåtgärd	2003-01-27	0480-02/66

Avskild mark

NYKÖPING NÄLBERGA 1:12
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:11
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:14
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:147
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:118
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:72
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:176
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:100
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:49
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:9
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:21
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:187
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:50
 lotten har ingått i sammanläggning och avskilt från samfällighet vari stam-
 fastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:109
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:34

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:78
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:94
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:99
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:98
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:82
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Officialservitut	Väg	04-TYS-232.1
Last	Officialservitut	Väg Beskr: Rätt att begagna den utmed områdets norra och västra gräns ledande gatan enligt byggnadsplanen.	04-TYS-284.1
Last	Officialservitut	Väg	04-TYS-394.1
Last	Officialservitut	Väg	04-TYS-283.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser

Planer	Datum	Aktbeteckning
Fornlämning		L1983:5137
Fornlämning		L1983:5755
Byggnadsplan Tystberga stationssamhälle Senast ändrad: 2022-06-29 Anmärkning: Genomförandetiden har utgått	1962-12-17	04-TYS-375

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	23 000 SEK	1972-05-03	72/3546	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:5
	2	26 000 SEK	1972-05-03	72/3547	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:5
	3	50 000 SEK	1976-10-27	76/13547	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:5
	4	30 000 SEK	1979-02-21	79/2766	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:5
	5	50 000 SEK	1979-06-27	79/9385	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:5
	6	50 000 SEK	1979-06-27	79/9386	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:5
	8	14 200 SEK	1982-08-04	82/11145	

Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:5

9 225 800 SEK 1987-12-30 87/21369

Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:5

10 70 000 SEK 1987-12-30 87/21371

Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:5

11 3 111 000 SEK 2017-07-04 D-2017-00278117:9

Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:5

Antal sökta inteckningar: 10 Summa: 3 650 000 SEK

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	7	1982-06-09	82/8511	Avtalsnyttjanderätt BYGGNAD

Byggnad	Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	1850
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	291780-8	Markvärde:	4 781 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	3 290 tkr
			Summa taxvärde:	8 071 tkr
		Areal:	276 047 kvm	

Samtaxering	NYKÖPING NÄLBERGA 1:3	123 241 kvm (Hel registerfastighet)
	NYKÖPING NÄLBERGA 1:5	152 806 kvm (Hel registerfastighet)

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	428 tkr	Skogsmark:	4 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	1 962 tkr	Åkermark:	23 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	2 390 tkr	Summa mark:	27 ha

Åkermark

Tax.värde:	1 381 tkr		
Areal:	15 ha	Riktvärdeområde:	4 018
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Tax.värde:	581 tkr		
Areal:	8 ha	Riktvärdeområde:	4 018
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningvärde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Skog

Tax.värde:	428 tkr		
Areal:	4 ha	Riktvärdeområde:	407
Klassind. tot. virkesförråd:	7	Virkesförråd, tot:	226 kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Bonitet:	-	Bonitets klass:	-
Samfällid mark:	Nej		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	2 391 tkr	Summa mark:	6 600 kvm
Småhusbyggnad:	3 290 tkr	Summa värde:	5 681 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	1 264 tkr		
Areal:	4 800 kvm	Riktvärdeområde:	480 103
Antal lika:	1	Id.nr:	74 053 412
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Tax.värde:	1 127 tkr		
Areal:	1 800 kvm	Riktvärdeområde:	480 103
Antal lika:	1	Id.nr:	301 388 523
Vatten:	Kommunalt/enskilt sommarvatten		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	518 tkr		
Boarea:	55 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	55 kvm	Summa standardpoäng:	21
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1969	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1969	Placerad på:	301388523
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	1 615 tkr		
Boarea:	175 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	175 kvm	Summa standardpoäng:	24
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1900	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	74053412
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	520 tkr		
Boarea:	80 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	80 kvm	Summa standardpoäng:	20
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1950	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1950	Placerad på:	74053412
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	637 tkr		
Boarea:	88 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	88 kvm	Summa standardpoäng:	23
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1911	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	74053412
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Tystberga