

NYKÖPING NÄLBERGA 1:5

Utdragsdatum 2023-11-13

Fastighet NYKÖPING NÄLBERGA 1:5
 Godkänd FR: 2021-03-04
 Godkänd IR: 2023-02-22
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2023-11-10
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Tystberga-Bälinge

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	D-TYSTBERGA NÄLBERGA 1 5	1985-01-30	04-84/418

Ursprung NYKÖPING NÄLBERGA 1:1

Adress	Kommundel
Nälberga 4 61174 Tystberga	Tystberga
Nälberga 1 61174 Tystberga	Tystberga
Nälberga 2 61174 Tystberga	Tystberga

Areal Land: 152 806 kvm Vatten: - kvm Totalt: 152 806 kvm

Andel i		övrigt (sort saknas)
Samfällighet	NYKÖPING RÖNÖ HÄRADSALLMÄNNING S:1	0,25000-TYS
Gemensamhetsanläggning	NYKÖPING NÄLBERGA GA:2	
Gemensamhetsanläggning	NYKÖPING TYSTBERGA-ROGSTA GA:2	

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6525845.1	628844.8	-
	4	6525470.3	627734.4	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	1/4:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte	1874-10-14	04-TYS-97
	Gränsbestämning	1885-05-01	04-TYS-99
	Ägoutbyte	1922-01-10	04-TYS-116
	Laga skifte (AV SAMFÄLLIGHET)	1937-04-08	04-TYS-200
	Gränsbestämning	1960-11-30	04-TYS-358
	Fastighetsreglering	1976-01-09	04-TYS-442
	Fastighetsreglering	1996-07-26	0480-96/51
	Ledningsrättsåtgärd	1997-11-03	0480-97/81
	Anläggningsåtgärd	2003-01-27	0480-02/66

Avskild mark

NYKÖPING NÄLBERGA 1:54
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:125
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:44
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:97
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:127
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:76
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:77
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:53
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:129
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:15
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:43
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:37
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:124
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:16
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:128
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:126
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:96
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:130
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:7
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:34
 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:50
 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:138
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:105
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)
 NYKÖPING NÄLBERGA 1:187
 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	04-IM1-78/12498.1
		Beskr: Vattenledning mm		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	0480-97/81.1
		Beskr: Rätt att för all framtid bibehålla 130 kv elektrisk starkströmsledning (luftledning) med tillbehör i den sträckning på marken som den i enlighet med gällande koncessionsbeslut nu har och som framgår av kartor, aktbilaga ka 1-12. ledningens sträckning:minningestene.ledningshavarens beteckning: yl2 s7 minninge-stene.		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1983:5370
	Byggnadsplan	1962-12-17	04-TYS-375
	Tystberga stationssamhälle		
	Senast ändrad: 2022-06-29		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Lanförter

Lanförter

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	23 000 SEK	1972-05-03	72/3546	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:3
	2	26 000 SEK	1972-05-03	72/3547	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:3
	3	50 000 SEK	1976-10-27	76/13547	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:3
	5	30 000 SEK	1979-02-21	79/2766	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:3
	6	50 000 SEK	1979-06-27	79/9385	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:3
	7	50 000 SEK	1979-06-27	79/9386	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:3
	9	14 200 SEK	1982-08-04	82/11145	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:3
	10	225 800 SEK	1987-12-30	87/21369	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:3
	11	70 000 SEK	1987-12-30	87/21371	
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:3
	12	3 111 000 SEK	2017-07-04		D-2017-00278117:9
					Gäller även: NYKÖPING NÄLBERGA 1:3
	Antal sökta inteckningar: 10		Summa: 3 650 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	4	1978-11-29	78/12498	Avtalsservitut
				VATTENLEDNING MM
	8	1982-06-09	82/8511	Avtalsnyttjanderätt
				BYGGNAD

Byggnad	Husnummer:		Nybyggnadsår:	
	1		1911	
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	Husnummer:	2	Nybyggnadsår:	1900
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	Husnummer:	3	Nybyggnadsår:	1969
	Ofri grund:	Ja	Finns byggnadsservitut:	Nej
	Husnummer:	4	Nybyggnadsår:	-
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	Husnummer:	5	Nybyggnadsår:	-
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	Husnummer:	6	Nybyggnadsår:	-
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	Husnummer:	7	Nybyggnadsår:	-
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	Husnummer:	8	Nybyggnadsår:	-
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	291780-8	Markvärde:	4 781 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	3 290 tkr
		Summa taxvärde:	8 071 tkr
		Areal:	276 047 kvm

Samtaxering

NYKÖPING NÄLBERGA 1:3	123 241 kvm (Hel registerfastighet)
NYKÖPING NÄLBERGA 1:5	152 806 kvm (Hel registerfastighet)

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	428 tkr	Skogsmark:	4 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	1 962 tkr	Åkermark:	23 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	2 390 tkr	Summa mark:	27 ha

Åkermark

Tax.värde:	1 381 tkr		
Areal:	15 ha	Riktvärdeområde:	4 018
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Tax.värde:	581 tkr		
Areal:	8 ha	Riktvärdeområde:	4 018
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningvärde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Skog

Tax.värde:	428 tkr		
Areal:	4 ha	Riktvärdeområde:	407
Klassind. tot. virkesförråd:	7	Virkesförråd, tot:	226 kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Bonitet:	-	Bonitets klass:	-
Samfällid mark:	Nej		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	2 391 tkr	Summa mark:	6 600 kvm
Småhusbyggnad:	3 290 tkr	Summa värde:	5 681 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	1 264 tkr		
Areal:	4 800 kvm	Riktvärdeområde:	480 103
Antal lika:	1	ld.nr:	74 053 412
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Tax.värde:	1 127 tkr		
Areal:	1 800 kvm	Riktvärdeområde:	480 103
Antal lika:	1	ld.nr:	301 388 523
Vatten:	Kommunalt/enskilt sommarvatten		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	518 tkr		
Boarea:	55 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	55 kvm	Summa standardpoäng:	21
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1969	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1969	Placerad på:	301388523
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	1 615 tkr		
Boarea:	175 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	175 kvm	Summa standardpoäng:	24
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1900	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	74053412
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	520 tkr		
Boarea:	80 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	80 kvm	Summa standardpoäng:	20
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1950	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1950	Placerad på:	74053412
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	637 tkr		
Boarea:	88 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	88 kvm	Summa standardpoäng:	23
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1911	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	74053412
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Tystberga