

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER
I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

- GRANSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje

- ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - E₁ Soppuppsamlingsplats

- ANVÄNDNING AV VATTENDRÄNEN**
- W Öppet vattenområde
 - WB₁ Brygger och badplats för intilliggande bostadsfastigheter
 - WB₂ Brygger och badplats för intilliggande bostadsfastigheter

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
 - e₂ Minsta tomtstorlek är 1600 kvadratmeter.

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas

- MARKENS ANDRDNANDE**
- Trädet får inte fällas. Marklov krävs

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Byggnader ska placeras minst 4,0m från tomtgräns

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I,II Högsta antal våningar
- Högsta taklutning i grader

- S Sutturängvårdning får anordnas utöver angivet våningsantal

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Område inom vilket strandskyddet upphävs

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

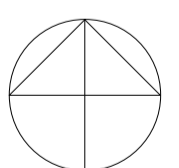
Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges innan gemensam VA anläggning är utbyggd

0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 i A1-format



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg med resp utan sidoutrymmen
 - Känn, nosse, sankmark
 - Barrträd resp lövträd
 - Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj
 - Strandlinje resp vattenyta

- Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Rutnätpunkt
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Stömpunkt
- Stömpunkt

Ajourförd och kompletterad 2016-05-10 av
Kjell Melin, KM Mätkonsult AB
2012-04-24
Grundkarta över Tuskö
Peter Öhberg, mätansvarig
ÖSTHAMMARS KOMMUN

GRUNDKARTANS REFERENSSYSTEM Sweref 991800/RH 2000 i höjd.

DETALJPLAN		UTSTÄLLNINGSHANDLING Utställningshandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:	
UPPRÄTTAD ENL RPBL (1987:10)		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
		<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
		<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
		<input checked="" type="checkbox"/> Checklista behövsbed.	
KLUBBUDDEN TUSKÖ TUSKÖ 10:1		Beslutsdatum	Sign
ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN		2016-08-24	
UPPRÄTTAD 2013-04-21		Antagandets	
REVIDERAD 2016-04-19		2016-09-27	
		Lagades i tvinnande	
		2016-10-26	
		DNR	
		SBN-2012-2427	
Kjell Sanfer Plan och byggchef		Staffan Törnberg Arkitekt	