

VÄRMDÖ FJÄLLSVIK 16:32

Utdragsdatum 2021-05-18

Fastighet VÄRMDÖ FJÄLLSVIK 16:32
 Godkänd FR: 2021-05-11
 Godkänd IR: 2017-01-24
 Aktualitetsdatum IR: 2021-05-17

Distrikt Djurö
 Anm: Socken: Djurö

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	A-DJURÖ FJÄLLSVIK 16:32	1981-07-01	01-VÄM-3311

Ursprung VÄRMDÖ FJÄLLSVIK 16:31

Adress Fjällsviksvägen 2 13974 Djurhamn Kommundel: Djurö

Areal Land: 3 892 kvm Vatten: - kvm Totalt: 3 892 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning Värmdö Fjällsvik Ga:1

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6584390.6	711022.4	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1978-08-17	01-DJÖ-2681
	Fastighetsreglering	2015-12-15	0120-15/90
	Rättelse enligt förvaltningslagen	2021-05-11	0120-98/69

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Väg	0120-15/90.1

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19451108-0857 Folkbokfört namn: Lundqvist Uno Lundqvist Uno Vincent Olov Östra Kasernvägen 8 Lgh 1101 18541 Vaxholm Andel: 1/1	2014-11-07	D-2014-00457580:1
	Köp 2014-11-05, Andel: 1/1 Köpeskilling 1 700 000 Avser hela fastigheten	2014-11-07	D-2014-00457580:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart/Tomträtt	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> Dahlberg, Zander Adress saknas Köpeskilling 300 000 Avser hela fastigheten <i>Köp , Andel 1/1</i> Överlåten andel 1/1		84/40201
	<i>Lagfaren ägare</i> Selmeklev, Stefan Arbetargatan 32 Lgh 1004 11245 Stockholm Köpeskilling 500 000 Avser hela fastigheten <i>Köp 2001-04-30, Andel 1/2</i> Överlåten andel 1/2	2001-04-30	01/9181
	<i>Lagfaren ägare</i> Selmeklev, Ewa Arbetargatan 32 Lgh 1004 11245 Stockholm Köpeskilling 500 000 Avser hela fastigheten <i>Köp 2001-04-30, Andel 1/2</i> Överlåten andel 1/2	2001-04-30	01/9182

Lagfaren ägare
969691-8805
Ba Nystugan Handelsbolag
Lilla Vreta 1 64597 Stallarholmen
Köpeskillning 975 000
Avser hela fastigheten

2004-04-07 04/16282

Köp 2004-04-07, Andel 1/1
Överlåten andel 1/1

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	3	162 000 SEK	1984-09-05	84/40202	
	4	100 000 SEK	1988-07-21	88/33203	
	5	50 000 SEK	2001-04-30	01/9183	
	6	21 000 SEK	2002-03-06	02/12148	
	7	50 000 SEK	2003-07-09	03/32177	
	8	495 000 SEK	2004-04-07	04/16283	
	9	47 000 SEK	2005-10-12	05/55003	
	10	275 000 SEK	2006-07-31	06/39547	
	11	100 000 SEK	2006-09-26	06/49825	
	12	200 000 SEK	2006-11-07	06/57723	
	13	125 000 SEK	2007-03-05	07/10413	
	Antal sökta inteckningar: 11		Summa: 1 625 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1972-09-27	72/4269	Avtalsnyttjanderatt
			OMRÅDE	
	2	1973-11-28	73/5712	Avtalsnyttjanderatt
			OMRÅDE	

Taxering	Taxeringsenhet: 322 - Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad		
	Id för tax.enhet:	117691-1	Markvärde: 71 tkr
	Taxering genomförd:	2019	Byggnadsvärde: 583 tkr
			Summa taxvärde: 654 tkr
			Areal: 3 892 kvm
	Hel registerfastighet		

Värderingsenheter

Hyreshusbyggnad lokaler

Tax.värde:	583 tkr	Hyresintäkter:	150 tkr/år
Lokalyta:	45 kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1973	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1973		
Placerad på:	401043		

Hyreshusmark lokaler

Tax.värde:	71 tkr	Byggrätt ovan mark:	55 kvm
Riktvärde:	1 300 kr/kvm	Riktvärdesomr:	120 274
Placerad på:	401 043		