





11

LANDSKANSLIET  
JONKÖPING  
7 NOV 1960  
III 51 67 60

B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring och upphävande av stadsplanen för kvarteret Näckrosen m.fl. i Forserums samhälle.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 augusti 1923.

Gällande stadsplan har emellertid icke inlagts å stadsplaneförslaget, då överensstämmelsen mellan den nyupprättade grundkartan och den tidigare är så dålig, att det icke med någon säkerhet gått att intolka den gällande stadsplanen å den nyupprättade grundkartan och området i mycket ringa omfattning utbyggt enligt gällande stadsplan.

Föreliggande planförslag upptager i kvarteret Trasten <sup>övre</sup> sammanhängande trevåningsbebyggelse langs affärsgatorna, medan i övre kvarter bebyggelsen i huvudsak utgöres av friliggande hus med egnahemskaraktär. Mot Kungsgatan å ett område som tidigare var utlagt som park har dock en bensinstation föreslagits och en befintlig samlingslokal i kvarteret Ornen har bibehållits som sådan. I anslutning till den sistnämnda har ett parkeringsområde föreslagits. Som kompensation för parkmarken, som upplåtits för bensinstationsändamål har ett större markområde väster om Vallgatan, vilket enligt gällande stadsplan utgör kvartersmark men ej kan erhålla avlopp med självfall, utlagts som park.

För ett område i nordöstra delen av planområdet, som icke kan erhålla avlopp med självfall, har stadsplanen föreslagits upphävd.

Jönköping i november 1957.

*B. Thafvelin*

B. Thafvelin

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Forserums samhälle beslut den 28 oktober 1960, § 86

*Bo Järnblom*  
*Tjänsten*

Tillhör länsstyrelsens beslut den 26 januari 1962, varigenom ifrågavarande ändring och upphävande av stadsplanen fastställdes. Jonköping i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

*May Wikström*

11

Stadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till ändring och upphävande av stadsplanen för  
kvarteret Näckrosen m.fl. i  
Forserums samhälle.

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## SÄRSKILDA FORESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FOR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns forekommer inom området.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom. 1. A tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte garagebyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt garagebyggnad icke större areal än 35 m<sup>2</sup>.

## § 6.

## BYGGNADS LÅGE.

Oberoende av vad i 96 § byggnadsstadgan säges får garagebyggnad, som är sammankopplad med huvudbyggnad, forläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter dock icke närmare än 1,5 meter.

## § 7.

## VÅNINGANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

## § 8.

## BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,2, 7,0, 7,4 och 9,8 meter.

## § 9.

## ANTAL LAGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

Jönköping i november 1957.

*B. Thafvelin*

B. Thafvelin  
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges  
i Forserums samhälle beslut  
Den 28 oktober 1960, § 86

*Y. Jaurilola*  
*T. Gustav*

Tillhör länsstyrelsens beslut den 26 januari 1962, varigenom ifrågavarande ändring och upphävande av stadsplanen fastställdes.

Jönköping i landskansliet  
som ovan.

På tjänstens vägnar:

*May Bäckström*