



Brf Åbro 1:113

Proposition från styrelsen

Bil. 2

Styrelsen föreslår en modernisering av stadgarna.

Stadgarna i föreningen har varit nästintill oförändrade sedan grundandet av föreningen och styrelsen anser att vissa förtydligande samt tillkommande punkter bör komma med enligt följande lista:

- **§11 Övriga avgifter**
- **§14 Bostadsrättshavarens ansvar**
- **§ 15 Förändring i lägenhet**
- **§18 Vinst (ny §)**
- **§ 19 Arvode till styrelsen (ny §)**



Brf Åbro 1:113

§11 Övriga avgifter

Styrelsen har förutom hyran rätt att ta ut vissa avgifter enligt följande:

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Avgift för andrahandsupplåtelse finns inte med i stadgarna men föreslås nu av styrelsen att inkluderas. I korthet innebär det att föreningen har rätt att ta ut en årlig avgift av medlem som hyr ut sin lokal i andrahand. Avgiften får vara max 10% av pbb (2021 47600:-).

§14 Bostadsrättshavarens ansvar

Förtydligande att till det inre räknas "Egna installationer av ledningar för vvs, el mm".

Samt

Bostadsrättsföreningen är ansvarig för installationer för värme, vatten, avlopp, el samt ventilation som föreningen har försett lägenheten med.

§ 15 Förändring i lägenhet

Förtydligande:

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd, i lägenheten, göra ingrepp i bärande konstruktion, ändring i av föreningen försedda, befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten, el & ventilation eller annan väsentlig förändring av lägenheten.



Brf Åbro 1:113

§18 Vinst (ny §)

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet, skall balanseras i ny räkning, alternativt avsättas till föreningens fond för fastighetsunderhåll alternativt betalas ut till medlemmarna enligt respektives ägarandel.

§ 19 Arvode till styrelsen (ny §)

Föreningens styrelse har rätt till ett arvode.

Styrelsen fördelar arvodet mellan de resp. styrelsemedlemmarna.

Årsstämman beslutar om nivån på arvodet.

Arvodet betalas ut till resp. företag som är representerat i styrelsen.

Styrelsen anser att den tid som resp. företagsrepresentant investerar i styrelsen ska premieras med ett skäligt arvode.

Styrelsens förslag är 2% av föreningens årsomsättning, motsvarande ca 25.000 kr ges till styrelsen och fördelas internt.

Styrelsen Brf Åbro

Möln dal 2021-04-01