

Årsredovisning för

Medborgarhuset i Timrå AB

559105-8119

Räkenskapsåret

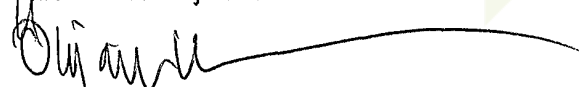
2019-01-01 - 2019-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Medborgarhuset i Timrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2020-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå den 19 maj 2020


Örjan Nordström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Medborgarhuset i Timrå AB, 559105-8119, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2017-03-22 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt handel med aktier och värdepapper.

Företaget är ett helägt dotterbolag till 360 Nord Holding AB, orgnr 559078-3675.

Flerårsöversikt

	2019	2018	Belopp i kr 2017
Hysesintäkter	846 718	754 371	536 074
Resultat efter finansiella poster	201 956	-45 523	6 784
Soliditet, %	4	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	50 000	8 776
Årets resultat		119 424
Vid årets slut	50 000	128 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 128 200, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 776
årets resultat	119 424
Totalt	128 200
disponeras för	
balanseras i ny räkning	128 200
Summa	128 200

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		846 718	754 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		846 718	754 371
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-340 589	-510 934
Övriga externa kostnader		-62 170	-52 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 500	-168 500
Summa rörelsekostnader		-571 259	-732 317
Rörelseresultat		275 459	22 054
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 503	-67 577
Summa finansiella poster		-73 503	-67 577
Resultat efter finansiella poster		201 956	-45 523
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	50 000
Resultat före skatt		151 956	4 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 532	-994
Årets resultat		119 424	3 483

2020060300812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 750 061	4 918 561
Summa materiella anläggningstillgångar		4 750 061	4 918 561
Summa anläggningstillgångar		4 750 061	4 918 561
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	3 262
Summa kortfristiga fordringar		-	3 262
Kassa och bank			
Kassa och bank		541 968	325 120
Summa kassa och bank		541 968	325 120
Summa omsättningstillgångar		541 968	328 382
SUMMA TILLGÅNGAR		5 292 029	5 246 943

2020060300813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 776	5 293
Årets resultat		119 424	3 483
Summa fritt eget kapital		128 200	8 776
Summa eget kapital		178 200	58 776
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		50 000	-
Summa obeskattade reserver		50 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 348 080	3 459 440
Summa långfristiga skulder		3 348 080	3 459 440
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	111 360	111 360
Leverantörsskulder		11 139	81 634
Skulder till koncernföretag		1 450 000	1 450 000
Skatteskulder		75 622	25 811
Övriga skulder		11 407	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 221	59 922
Summa kortfristiga skulder		1 715 749	1 728 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 292 029	5 246 943

2020060300814

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 212 500	5 212 500
	5 212 500	5 212 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-293 939	-125 439
-Årets avskrivning enligt plan	-168 500	-168 500
	-462 439	-293 939
Redovisat värde vid årets slut	4 750 061	4 918 561

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	111 360	111 360
Förfallotidpunkt, inom 1-5 år från balansdagen	445 440	445 440
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 902 640	3 014 000
Summa	3 459 440	3 570 800

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
Summa	3 750 000	3 750 000

Underskrifter

Timrå den 19 maj 2020


Örjan Nordström
Styrelseordförande


Lars Nordström

2020060300816