

Brf Hedplanen

Årsredovisning 2022

The lower half of the page features a silhouette of a residential neighborhood with various house shapes and chimneys. To the right, a flock of birds is shown in flight. The background is a solid yellow color.

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!



Årsredovisning för
Brf Hedplanen
747000-0782
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	15



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hedplanen, 747000-0782, med säte i Trelleborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1962-05-30. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2017-12-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Mari Mullin	Ordförande	2023
Sebastian Olsson	Ledamot	2024
Ted Ahlström	Ledamot	2024
Göran Lippe	Ledamot	2023

Styrelsesuppleante

Josefin Kreutz	Suppleant	2023
----------------	-----------	------

Ordinarie revisorer

Kjell Stridh	Föreningsvald revisor
Lena Lidén	Föreningsvald revisor

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Trelleborg Hedplanen 25 i Trelleborg kommun med därpå uppförd byggnad med 39 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 1963. Fastighetens adress är Per Hans väg 5 A-F.

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal samt 28 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
3	3	30	3

Total tomtarea:	4055 kvm
Total bostadsarea:	2820 kvm
Total lokalarea:	64 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta
Outhyrd	64 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-10-30.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Fredriks Schakt & Trädgårdsanläggning	Fastighetsskötsel
Telenor	Kabel-TV
Fredriks Schakt & Trädgårdsanläggning	Städning
E.ON	Elavtal avseende volym
Trelleborgs kommun	Fjärrvärme
Trelleborgs kommun	Vatten och avlopp samt återvinning
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Electrolux Laundry System	Serviceavtal tvättmaskiner
Presto Brandsäkerhet	Systematiskt Brandskyddsarbete

Underhåll och reparationerÅrets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 73 009 kr och underhåll för 12 526 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till planerat underhåll.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2014-04-06 av Sustend (fd Bredablick Fastighetspartner). Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 296 100 kr 2022 för kommande års underhåll, detta motsvarar 103 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåretAllmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 27 april 2022. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

MedlemsinformationÖverlåtelse

Under 2022 har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett. Förgående år skedde 3 överlåtelse. Beviljade andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 0 st.

Överlåtelse och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 47 medlemmar.
3 tillkommande medlem under räkenskapsåret.
3 avgående medlem under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 47 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2009 då avgifterna höjdes med 7 %.

Utöver årsavgiften debiterar föreningen för kabel tv samt tillval.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	1 817	1 827	1 873	1 906
Resultat efter finansiella poster*	95	266	82	206
Förändring av underhållsfond	284	78	-116	108
Resultat efter fondförändringar	-189	188	198	98
Sparande kr / kvm	152	149	231	178
Soliditet %	35	34	29	28
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	611	611	611	611
Driftskostnad, kr / kvm	306	272	271	299
Energikostnad kr / kvm	169	157	142	149
Ränta, kr / kvm	32	32	35	37
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	105	39	39	38
Lån, kr / kvm	1 769	1 830	1 996	2 057
Räntekänslighet (%)	3	3	3	3
Snittränta (%)	1,78	1,75	1,73	1,82

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads och lokalarea som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar och årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	265 500	852 401	1 408 557	265 501
Disposition enligt föreningsstämma			265 501	-265 501
Avsättning till underhållsfond		296 100	-296 100	
Ianspråktagande av underhållsfond		-12 526	12 526	
Årets resultat				95 472
Vid årets slut	265 500	1 135 975	1 390 484	95 472

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 674 058
Årets resultat före fondförändring	95 472
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-296 100
Årets ianspråktagande av underhållsfond	12 526
Summa över/underskott	1 485 956

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **1 485 956**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 750 964	1 750 771
Övriga rörelseintäkter	3	66 530	68 975
Summa rörelseintäkter		1 817 494	1 819 746
		1 817 494	1 819 746
Rörelsekostnader			
Reparationer	4	-73 009	-11 167
Planerat underhåll	5	-12 526	-35 317
Driftskostnader	6	-863 475	-766 181
Övriga kostnader	7	-127 837	-116 342
Personalkostnader	8	-235 434	-223 555
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-321 181	-311 431
Summa rörelsekostnader		-1 633 462	-1 463 993
		184 032	355 753
Rörelseresultat			
		184 032	355 753
Finansiella poster			
Ränteintäkter		373	37
Räntekostnader		-88 933	-90 289
Summa finansiella poster		-88 560	-90 252
		95 472	265 501
Resultat efter finansiella poster		95 472	265 501
		95 472	265 501
Resultat före skatt		95 472	265 501
		95 472	265 501
Årets resultat		95 472	265 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,17	7 311 818	7 622 473
Inventarier, maskiner och installationer	11	71 178	81 704
		<u>7 382 996</u>	<u>7 704 177</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 382 996</u>	<u>7 704 177</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 612	1 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	46 434	42 430
		<u>51 046</u>	<u>44 073</u>
<i>Kassa och bank</i>	13	881 271	579 494
Summa omsättningstillgångar		<u>932 317</u>	<u>623 567</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 315 313</u>	<u>8 327 744</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		265 500	265 500
Underhållsfond		1 135 975	852 401
		<u>1 401 475</u>	<u>1 117 901</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 390 484	1 408 557
Årets resultat		95 472	265 501
		<u>1 485 956</u>	<u>1 674 058</u>
Summa eget kapital		<u>2 887 431</u>	<u>2 791 959</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	4 794 241	3 213 831
		<u>4 794 241</u>	<u>3 213 831</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	195 606	1 945 947
Leverantörsskulder		156 932	95 418
Skatteskulder		10 107	4 345
Övriga skulder		2 848	2 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	268 148	273 396
		<u>633 641</u>	<u>2 321 954</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 315 313</u>	<u>8 327 744</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	184 032	355 753
Avskrivningar	321 181	311 431
	505 213	667 184
Erhållen ränta	373	37
Erlagd ränta	-88 933	-90 289
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	416 653	576 932
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-6 973	-4 909
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	62 028	-42 201
Kassaflöde från den löpande verksamheten	471 708	529 822
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-280 206
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-280 206
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-169 931	-469 932
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-169 931	-469 932
Årets kassaflöde	301 777	-220 316
Likvida medel vid årets början	579 494	799 810
Likvida medel vid årets slut	881 271	579 494

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

20-78 år

Inventarier, maskiner och installationer

5-10 år



Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 722 384	1 722 384
Hyror p-platser/garage	22 820	22 627
Övriga objekt	5 760	5 760
Summa	1 750 964	1 750 771

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
TV och bredband	47 268	47 268
Vatten och energi	1 440	1 440
Debiterade tillval	7 956	7 956
Överlåtelseavgifter	2 380	8 288
Andrahandsuthyrningsavgifter	2 168	-
Övriga intäkter	5 318	4 023
Summa	66 530	68 975

Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	20 497	3 733
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	39 044	4 006
VA & sanitet, installationer	4 581	-
Värme, installationer	-	2 310
Tele/TV/porttelefon, installationer	3 405	-
Huskropp	-	1 118
Vattenskador	5 482	-
Summa	73 009	11 167

Not 5 Planerat underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	35 317
Huskropp, fönster	12 526	-
Summa	12 526	35 317

Not 6 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsavgift/skatt	63 941	57 101
Teknisk förvaltning	50 400	50 400
Fastighetsförvaltning utöver avtal	31 392	6 979
Städning	24 476	24 042
Besiktningkostnader	33 750	-
Snöröjning	18 591	24 905
Serviceavtal	738	7 549
Förbrukningsmaterial	12 544	12 875
El	79 746	53 382
Uppvärmning	294 009	298 605
Vatten och avlopp	101 801	90 505
Avfallshantering	59 861	54 001
Försäkringar	26 337	23 445
Systematiskt brandskyddsarbete	5 185	3 301
Kabel-TV	57 404	55 794
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	3 300	3 297
Summa	863 475	766 181

Not 7 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	-	2 523
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	7 680	-
Resekostnader	-	5 000
Kontorsmaterial och trycksaker	-	3 898
Tele och post	25 087	22 525
Ekonomisk förvaltning	65 820	62 892
Övriga förvaltningskostnader	24 175	12 021
Jurist- och advokatkostnader	-	2 995
Bankkostnader	3 027	2 580
IT-tjänster	649	649
Övriga externa kostnader	1 399	1 259
Summa	127 837	116 342

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har haft två anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	39 000	38 500
Föreningsvald revisor	1 998	1 998
Övriga arvoden	88 000	-
Löner till anställda	75 451	153 097
Summa	204 449	193 595
Sociala avgifter	29 179	29 743
Pensionskostnader	1 806	217
Summa	235 434	223 555

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	310 655	307 254
Inventarier, maskiner och installationer	10 526	4 177
Summa	321 181	311 431

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	12 941 918	12 737 903
	12 941 918	12 737 903
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	-	204 015
	-	204 015
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	12 941 918	12 941 918
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-5 115 430	-4 808 176
	-5 115 430	-4 808 176
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-310 655	-307 254
	-310 655	-307 254
<i>Utgående avskrivningar</i>	-5 426 085	-5 115 430
Redovisat värde	7 311 818	7 622 473
<i>Varav</i>		
Byggnader	7 311 818	7 622 473
Taxeringsvärden		
Bostäder	35 400 000	28 020 000
Lokaler	470 000	20 000
Totalt taxeringsvärde	35 870 000	28 040 000
<i>Varav byggnader</i>	25 470 000	20 420 000

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>	90 726	
-Inventarier, maskiner och installationer	-	14 535
	<u>90 726</u>	<u>14 535</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	76 191
	-	<u>76 191</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	90 726	90 726
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-9 022	-4 845
	<u>-9 022</u>	<u>-4 845</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-10 526	-4 177
	<u>-10 526</u>	<u>-4 177</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-19 548	-9 022
 Redovisat värde	71 178	81 704

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	<u>46 434</u>	<u>42 430</u>
Summa	46 434	42 430

Not 13 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	876 614	572 797
Transaktionskonto Swedbank	<u>4 657</u>	<u>6 697</u>
Summa	881 271	579 494

Not 14 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	195 606	1 945 947
Förfaller 2-5 år från balansdagen	4 794 241	3 213 831
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	4 989 847	5 159 778

Not 15 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	4 989 847	5 159 778
Summa	4 989 847	5 159 778

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	1,79 %	Löst	1 772 704		1 772 704	0
Swedbank	1,15 %	Löst	71 859		71 859	-
Swedbank	1,95 %	2027-02-25		1 772 704	45 456	1 727 248
Swedbank	1,21 %	2024-08-23	983 329	-	35 760	947 569
Swedbank	3,06 %	2023-01-28	-	71 859	23 092	48 767
Swedbank	2,34 %	2024-09-25	1 194 386	-	30 624	1 163 762
Swedbank	1,28 %	2026-09-25	1 137 500	-	34 999	1 102 501
Summa			5 159 778	1 844 563	2 014 494	4 989 847

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	13 952	14 623
Förutbetalda intäkter	144 120	151 227
Upplupna driftskostnader	110 076	107 546
Summa	268 148	273 396

Not 17 Ställda säkerheter**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	7 461 750	7 461 750
Summa ställda säkerheter	7 461 750	7 461 750

Underskrifter

Trelleborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Mari Mullin
Styrelseordförande

Sebastian Olsson

Ted Ahlström

Göran Lippe

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Kjell Stridh
Föreningsrevisor

Lena Lidén
Föreningsrevisor



Brf Hedplanen årsredovisning 2022

Antal sidor: 18
Verifikationsdatum: Apr 11 2023 04:57PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION


DOKUMENTNUMMER: 642A9BF339848
APR 11 2023 04:57PM

Deltagare




Apr 03 2023 11:36AM Andreas Nilsson skickade dokumentet till deltagarna


Apr 03 2023 05:32PM Mari Mullin granskade dokumentet:

Apr 03 2023 05:32PM  MARI MULLIN signerade dokumentet


Apr 03 2023 02:40PM Göran Lippe granskade dokumentet:

Apr 03 2023 02:42PM  GÖRAN JÖNSSON LIPPE signerade dokumentet


Apr 03 2023 05:32PM Ted Ahlström granskade dokumentet:

Apr 03 2023 05:33PM  TED WINGREN AHLSTRÖM signerade dokumentet


Apr 04 2023 05:53PM Sebastian Olsson granskade dokumentet:

Apr 04 2023 05:53PM  SEBASTIAN OLSSON signerade dokumentet

Apr 05 2023 03:58PM Kjell Stridh granskade dokumentet:

Apr 11 2023 04:57PM  KJELL STRIDH signerade dokumentet

Apr 11 2023 04:08PM Lena Lidén granskade dokumentet:

Apr 11 2023 04:09PM  Lena Lidén signerade dokumentet

Apr 11 2023 04:09PM Dokumentet har signerats

Revisionsberättelse

Undertecknade revisorer, utsedda att granska bostadsrättsföreningen Hedplanens räkenskaper och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2020 får härmed avge följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, styrelsens årsredovisning, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

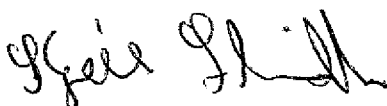
Beträffande föreningens ekonomiska ställning 2022-12-31 samt resultatet av verksamheten under räkenskapsåret 2022 hänvisas till de i årsredovisningen intagna balans och resultaträkningar, vilka överensstämmer med föreningens räkenskaper.

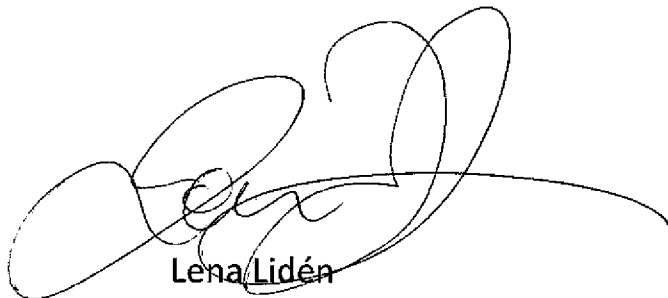
Då vår granskning ej gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att

- den intagna balansräkningen fastställs
- årets överskott disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Trelleborg 2023-03-28

Revisorer


Kjell Stridh


Lena Lidén



Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäker och upplupna kostnader

Förutbetalda intäker uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäker

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäker uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäker.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.



Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stagarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråkta medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.



BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

