PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata.
$GATA_1$	Gata på fotgängares villkor.
GCVÄG	Gång- och cykelväg.
NATUR	Natur.
PARK	Park.

Kvartersmark

E_1	Pumpstation.
E_2	Nätstation.
L_1	Koloniområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$fördröjning_1$	Fördröjning av dagvatten och skyfall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

s_1	Endast servicebyggnader med koppling till koloniområdet är tillåtna

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta byggnadshöjd är 2,6 meter på kolonistuga och 2,5 meter på komplementbyggnad
h_2	Högsta totalhöjd är 4,3 meter på kolonistuga och 3,0 meter på komplementbyggnad
h_3	Högsta totalhöjd är 3,5 meter på kolonistuga och 3,0 meter på komplementbyggnad

Markens anordnande och vegetation

n_1	Avgränsning mellan kolonilotter samt mot gemensamma gångar ska finnas i form av staket eller häck. Staketet ska vara genomsiktligt och högst 1,2 meter högt
n_2	Parkering ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_1	Avstånd mellan byggnad och lottgräns samt mellan olika byggnader ska vara minst 0,8 meter
p_2	Kolonistuga ska placeras i bakre delen av kolonilotten så att en öppen yta finns mellan stuga och gång

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 20 m² per kolonistuga och kolonilott
e_2	Största byggnadsarea är 40 m² per kolonistuga och kolonilott
e_3	Utöver kolonistuga får följande uppföras: - Förråd (inklusive växthus) högst 15 kvadratmeter - Uterum högst 12 kvadratmeter - Skärmtak högst 15 kvadratmeter
e_4	Utöver kolonistuga får följande uppföras: - Förråd högst 3 kvadratmeter - Uterum/skärmtak högst 7,5 kvadratmeter - Växthus högst 6,5 kvadratmeter
e_5	Största byggnadsarea är 30 m²
e_6	Största byggnadsarea är 100 m²
e_7	Utöver kolonistugor får gemensamma servicebyggnader med koppling till koloniområdet uppföras på totalt högst 150 kvadratmeter

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggnadsåtgärder på kolonilott som följer planbestämmelserna. Teknisk anmälan måste dock göras. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Tak på kolonistuga ska utföras som sadeltak med minst 15 graders taklutning och beläggas med svart papp eller svart plåt. Tak på övriga byggnader ska beläggas med svart papp, svart plåt, plast eller vara vegetationsklätt

Plank får uppföras inom 3,6 m från kolonistuga med en höjd av högst 1,8 m, och inte placeras närmre än 4,5 m mot gång och 0,8 m mot grannlott

Byggnader (förutom växthus) ska uppföras i fasader i liggande eller stående träpanel. Fristående växthus ska utformas i glas eller annat genomsiktligt material

Uterum ska vara oisolerade och huvuddelen (minst 2/3) av de fria sidorna ska vara genomsiktliga

Utförande

Byggnader ska uppföras på plintar, torpargrund eller motsvarande konstruktion. Detta gäller dock inte gemensamma servicebyggnader

Eldstad får inte uppföras

Källare får inte finnas

Lägsta färdiga golvnivå för kolonistugor ska vara minst +3,2 meter över havet (RH2000). Komplementbyggnader är undantagna

Minst 85 % av kolonilotternas markyta, undantaget byggnader, ska vara genomsläpplig

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala:1:1000 (A1)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

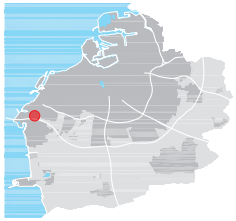
Grundkarta upprättad 2023-09-05

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Byggnad, takkontur
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- LIMHAMN Traktnamn
- 154:229) Registerbeteckningar
- Lr Ledningsrättsområde
- Serv Servitut
- GA Gemensamhetsanläggning

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för fastigheten

Limhamn 154:229 m.fl.

i Sibbarp i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-10-12

Kristoffer Widestam
Enhetschef

Sara Lööf
Planhandläggare

Malmö stad

Antagen 2023-10-19 av stadsbyggnadsnämnden § 263

Laga kraft 2023-11-20

Intygar Kristina Andersson

Dp 5804