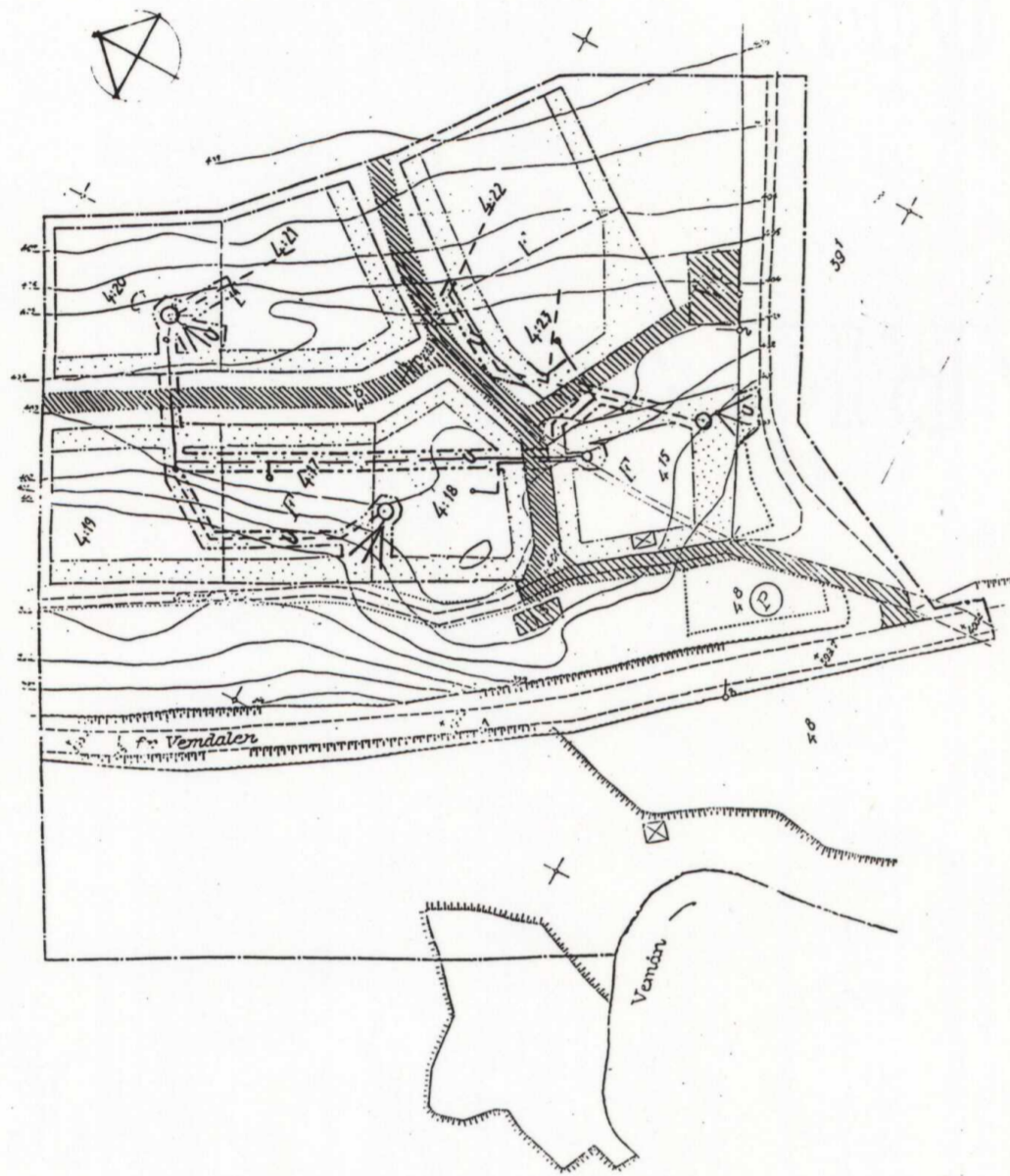
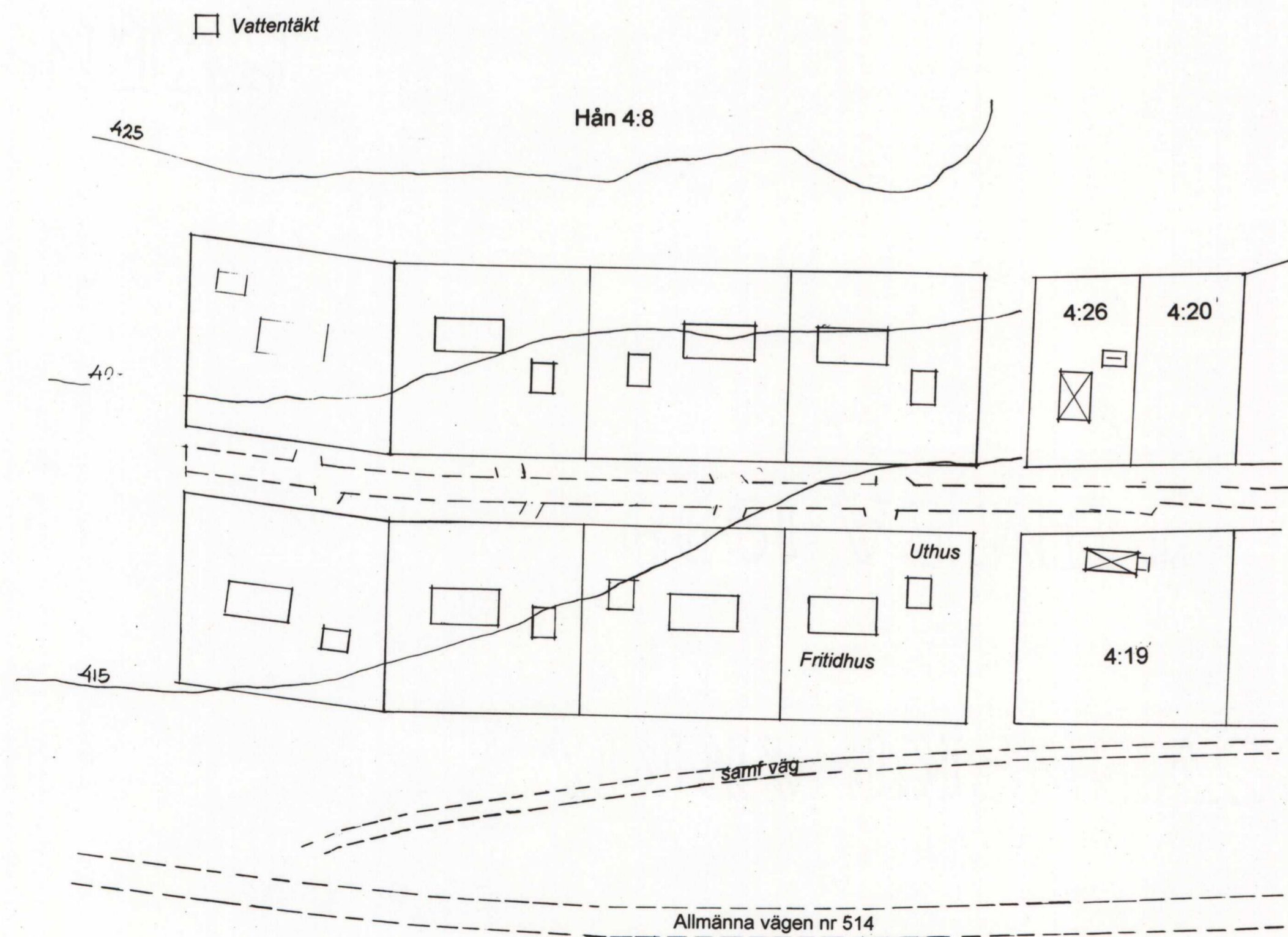


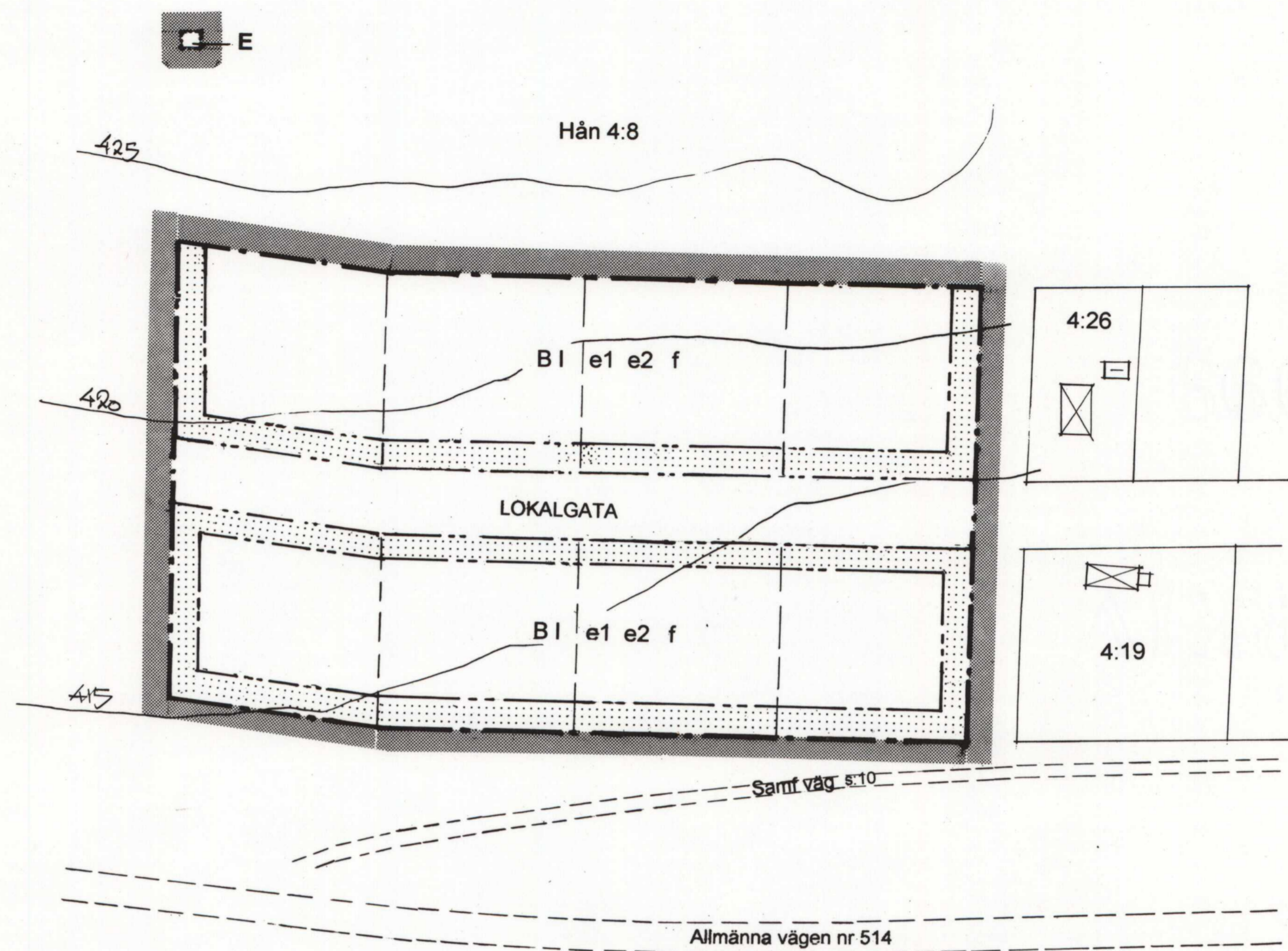
GÄLLANDE BYGGNADSPÅN skala 1:2.000



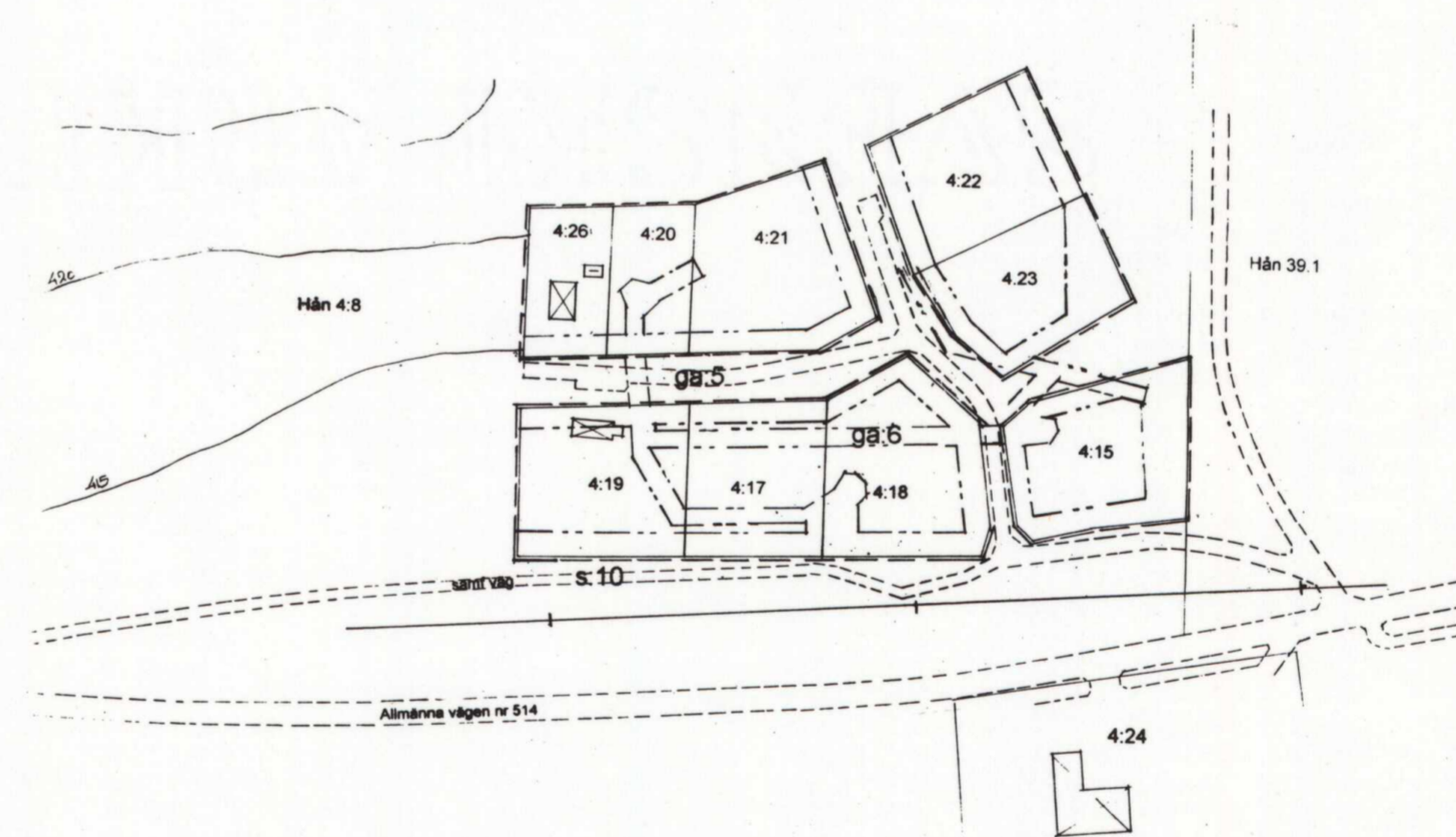
ILLUSTRATIONSKARTA skala 1:1.000



PLANKARTA skala 1:1.000



GRUNDKARTA skala 1:2.000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns ligger i skifferingens innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
- E** Pumphus
- Markanvändning**
- LOKALGATA** Lokaltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Varje tomplats får bebyggas med högst 2 fritidshus med sammanlagd area av högst 110 kvm samt ett fristående. Varje tomplats får inte inrymma mer än 2 lägenheter
- e2** Minsta tomstorlek 1.600 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- l** Högsta antal våningar
På med l betecknat område gäller högsta byggnadshöjd 4.5 m
- f** Fasadmaterial skall vara av trä och målas i en relativ mörk kulör. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Antaget av Miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun genom beslut den 25 juli 2001, § 170 D betygat:
Roger Näs
Miljö- och byggnämndens ordförande

Lagakraft 2001-08-27
Helen Hedberg

DETALJPLAN FÖR 8 NYA FRITIDSHUS

VÄLKOJAN

HÅN 4:8

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Upprättad 2001-05-08

Sten Olaf Hoflin
Sten Olaf Hoflin

	Skede	Datum
Samråds/underrättelse handling	X	2001-05-08
Utställningshandling		
Antagandehandling	X	2001-07-25
Laga kraft		

Grundkarta

Fastighetsindelning är å-jour förd tom 2001-05-08

Grundkartebeteckningar

- Användningsgräns enl gällande byggnadsplan
- Egenskapsgräns enl gällande byggnadsplan
- Fastighetsgräns
- Väg
- 4:8 Fastighetsbeteckning
- Nivåkurva
- Hus Uthus
- Kraftledning
- s:10 Beteckning för samfällighet
- ga:5 Beteckning för gemensamhetsanläggning

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 2001-10-19

Dnr



Akt nr:
2361-P01/15

AU\$2361-P01/15

2361-P01/15

Detaljplan för 8 nya fritidshus
Välkojan, Hån 4:8, Härjedalens
kommun och Jämtlands län.
Antagen av MBn 2001-07-25.
Akten inneh. 13 sid. och 1 kart.

2361-P01/15



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnadskontoret

01-08-27

2361-P 01/15

Plan 5/2001

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 2001 -08- 2 8

Dnr 7 01 6 7 5

Laga kraftbevis

Miljö- och Byggnämnden har den 25 juli 2001, § 170 D, antagit detaljplan för Hån 4:8 i Härjedalens kommun.

Då miljö- och byggnämndens beslut om antagande inte har överklagats enligt 12 kap 2 § och 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den **27 augusti 2001**.

Bror Norberg
Bror Norberg
Miljö- och Byggchef

Helén Hedberg
Helén Hedberg
Förvaltningsassistent

Kopia till:

- Länsstyrelsen, Samhällsplanering och Bostad, 831 86 Östersund (2ex)
- Lantmäterimyndigheten, Box 366, 831 25 Östersund
- Lantmäterimyndigheten, Box 29, 842 21 Sveg
- Vägverket Region Mitt, Box 388, 831 25 Östersund
- Lokala Skattemyndigheten, 831 87 Östersund
- Skattekontoret i Sveg, Box 207, 842 22 Sveg
- Ulf Alexandersson, Mariedal, 831 51 Frösön

5

DETALJPLAN FÖR Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län
8 NYA FRITIDSHUS VID
VÅLKOJAN Ink. 2001 -08- 2 8
Hån 4:8 Dnr
Härjedalens kommun Jämtlands län
Upprättad 2001 04 10

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av grundkarta, plankarta med planbestämmelser, fastighetsföreteckning, illustrationsplan samt plan och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet angränsar till ett äldre planlagt fritidshusområde, beläget vid kaffeserveringen Vålkojan, efter allmänna vägen mellan Vemhån och Vemdalen, c:a 7 km från Vemdalen.

Planen syftar till att skapa 8 st tomter. Området består av uppvuxen tallskog. Byggrätten föreslås bli i huvudsak densamma som övriga fritidshusområdet.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen och landskapsbildsskydd
Området ligger inom "fjällvärlden" enl MB 4 kap 2§

PLANDATA

Läge, areal och markägförhållanden
Planområdet angränsar till ett mindre stugområde, öster om allmänna vägen nr 514. C:a 7 km från Vemdalen

Planområdet omfattar c:a 1.7 ha

Planområdet omfattar del av fast Hån 4:8 och ägs av Kjell Tjárnäs Vemdalen

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Exploateringen har stöd i gällande fördjupad översiktsplan för Härjedalens kommun

Detaljplan

Planområdet angränsar till en äldre byggnadsplan, fastställd 71 01 26, med ändring fasställd 91 04 18 som medger en förtätning av området

Planprogram

Något särskilt planprogram har inte bedömts som erforderligt. All mark ägs av exploatören.

Miljökonsekvenser

Planen bedöms inte medföra några allvarliga negativa miljökonsekvenser. Planen ligger redan i anslutning till ett exploaterat fritidsområde. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts erforderlig

Kommunala beslut i övrigt

Miljö och Byggnämnden har beslutat 2000 03 23, att ställa sig positiv till bebyggelse på den aktuella platsen

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet ligger vid allmänna vägen nr mellan Vemdalen och Vemhån och täcks av uppvuxen tallskog. Området sluttar svagt mot sydväst. Som en avgränsning mellan allmänna vägen och bebyggelseområdet finns en naturlig skärm av ung gran- och barrskog

Geotekniska förhållanden

Jordarten är grusig morän som har goda möjligheter att uppta laster vid grundläggning. Erfarenheterna av genomförd bebyggelse i området visar att den fasta markens bärighet är god.

Markens genomsläpplighet vid infiltration.
Se särskild teknisk utredning bilaga 1

Bebyggelse

Bostäder

Planläggningen medger 8 tomter för bostadsändamål med högst 2 lägenheter vardera. Minsta tomstorlek är 1.600 m2 Varje tomtplats får bebyggas med 2 fritidshus i högst en våning, med en sammanlagd byggnadsarea av 110 m2. Härutöver får 1 uthus med en maximal byggnadsarea om 30 m2 uppföras.

Byggnadskultur och gestaltning

Fasadmaterial skall utgöras av trä och målas i en relativ mörk kulör. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material

Gator och trafik

Gatunät

De nya fastigheterna får angöring från befintlig lokalgata i planlagda området.

Parkering

Parkering för de nya tomtema skall anordnas på tomtmark

Störningar

Planområdet ligger parallellt med allmänna vägen. Några störningar av trafiken är inte kända.

Områdets exploatering kommer inte mer än marginellt att öka störningarna på omgivningen

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen anordnas genom ny vattentäkt som placeras nordost om planområdet

Avloppsförsörjningen anordnas genom enskild 3-kammarbrunn på resp tomt. Vattenfasen infiltreras i mark medan slamfasen transporteras till anvisad deponi Markprover för infiltration är tagna på 1 meters djup vid 2 provställen. Protokoll och analys enligt bil 1

Dagvatten

Dagvattnet infiltreras inom planområdet

Värme

Husen värms upp individuellt

El

Området ansluts till elnätet Eldistributör Bergs Tingslags El AB Åsarna.

Avfall

Inom området finns sophus vilket är enskilt

Området ingår i kommunens ordinarie renhållningsorganisation för området

**GENOMFÖRANDE
BESKRIVNING**

ORGANISATORISK FRÅGOR

Tidplan

Efter samrådsbeslut av Miljö- och byggnämnden kan planen skickas ut på samråd under 2001

Om inga allvarigare invändningar framförs, kan planen antas 2001. Planområdets tomter kan därefter styckas och bebyggas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Markägaren svarar för genomförande och eventuella exploateringskostnader.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan exploatören och Härjedalens kommun.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR/FASTIGHETSINDELNING**

I planområdet skall bildas 8 nya fastigheter. Minsta fastighetsstorlek är 1.600 m2 Varje fastighet får innehålla högst 2 lägenheter. De nya tomtema

föreslås ingå i Skorvdalens samfällighetsförening som ansvarar för väghållningen inom befintligt planområde.

Lokalgatan föreslås förvaltas av Skorvdalens samfällighetsförening

Gemensamhetsanläggning inrättas för vattenförsörjningsanläggning.

Omprövning bör ske av anläggningsbeslut berörande gemensamhetsanläggningen
Hån ga 5

TEKNISKA FRÅGOR

El tele

Området ansluts till befintliga el-och teleledningsnät. Exploatören står för kostnaden för detta.

Vatten, avlopp och dagvatten

Vatten erhålls genom anslutning från brunn på exploatörens mark

Avlopp anordnas genom 3 kammarbrunn inom resp tomt

Dagvatten infiltreras lokalt

Värme

Bebyggelsen värms upp individuellt

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planhandlingarna har upprättats på uppdrag av Kjell Tjärnås av Sten Olof Hoflin. Planen har utarbetats i samråd med Miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun

Sten Olof Hoflin
Byggnadsingenjör

nr. 2001-08-28

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2001-05-21

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan över Vålkojan, Hån 4:8 i
Härjedalens kommun.

Avdelning A Fastigheter

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår
1. Inom planområdet		
Hån 4:8	Ingrid Yvonne Tjärnås Runnkvistvägen 8 840 92 VEMDALEN	1975 1/2
	Kjell Åke Tjärnås Runnkvistvägen 8 840 92 VEMDALEN	1975 1/2
2. Utanför planområdet		
Hån 4:19	Maria Källberg Tegelbruksvägen 29 805 98 GÄVLE	1993 1/2
	Stefan Källberg Ribacksvägen 2 806 43 GÄVLE	1993 1/2
Hån 4:20	Hans Vikman Fröland Ytterfålle 34 871 91 HÄRNÖSAND	1989
Hån 4:26	Sven-Gunnar Lindberg Hakuddsvägen 15 A 805 92 GÄVLE	1992

Avdelning B Samfälligheter

Utanför planområdet

Samfälld väg,
Vemdalens Kyrkby s:10 Håns, Kvisthåns och Kyrkbyns skiftelslag
Ordf Gunnar Fjellner
Västiåsgatan 6
840 92 VEMDALEN

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Inom planområdet

Rennäringens intresseområde	Handölsdalens sameby Lennart Blindh Ängsvägen 12 840 95 Funäsdalen
--------------------------------	---

Utanför planområdet
Inskrivna servitut

Tjänande fastighet	Ägare, rättsinnehavare m m
--------------------	----------------------------

Hån 4:8	Servitut kraftledning Kvarntorp 1:3 Bergs Tingslags Elektriska AB Box 11 840 31 Åsarna (r- 4, 1059/74)
---------	---


Allmän väg nr 514	Vägverket Box 388 831 25 Östersund
-------------------	--

Gemensamhetsanläggningar

Utanför planområdet

Beteckning	Förvaltning	
Hån ga:5	Skorvdalens samfällighetsförening c/o Stig Ågren Prostvägen 22 87 161 Härnösand	Vägar, vattenbrunn och sopområde
Hån ga:6	Se ovan Hån ga:5	Vattenbrunn med pumpanläggning och ledning

Fastighetsförteckningen bestyrkes:



Krister Rubensson
Lantmäterimyndigheten Jämtlands län