

KARTA över område å fastigheten

Org. enhet Z1 Dnr 118/70
 Upprättad vid avstyckning år 1971 av:
Hans-Yngve Eriksson
 /Hans-Yngve Eriksson/
 lantmätare

Ö S T A N S J Ö 7:13

Socken Lillhärdal Kommun Lillhärdal

Län Jämtland Skala 1:1000 10 0 10 20 30 40 50 60 70 meter

Beskrivning

Beteckning å kartan Areal hektar R N: r
 Ägoslag m m
 Litt HF åker 0,1892 *717*

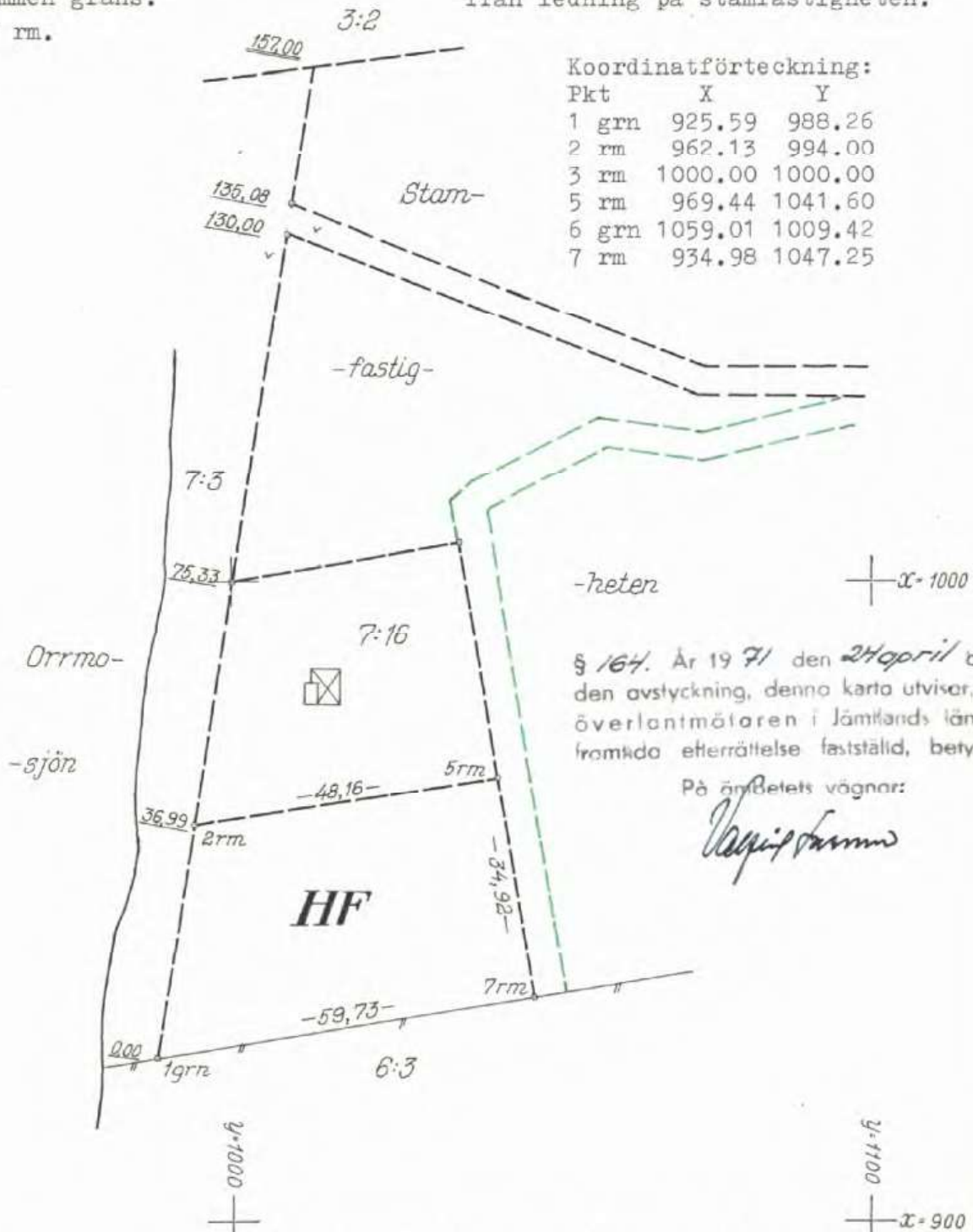
Ägare: Harry Frödin

Nyttillkommen gräns:
 5 rm - 7 rm.

Med området följer rätt till 5 m bred väg över stamfastigheten fram till befintlig väg och denna vidare till allmän väg samt rätt att taga vatten från ledning på stamfastigheten.

Koordinatförteckning:

Pkt	X	Y
1 grn	925.59	988.26
2 rm	962.13	994.00
3 rm	1000.00	1000.00
5 rm	969.44	1041.60
6 grn	1059.01	1009.42
7 rm	934.98	1047.25



§ 164. År 1971 den 24 april blev den avstyckning, denna karta utvisar, av överlantmätaren i Jämtlands län till framtida eterrättelse fastställd, betygar
 På ärendets vägnar:
Vagnfrödin

Lantmäteriet BI 0337, 20 000, 66, SRA 82616

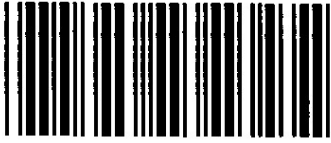
Arkivnr m m 720

Signum:

Mätning | Koord ber | Areal ber | Kartering | Ritning

23-LIL-720

Ant. 26.11.71



Akt nr:

23 - LIL - 720

AU\$23-LIL-720

LILLHÄRDAL 720

D.-Nr 118/70

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

ÖSTANSJÖ 7:13

i Lillhärda socken, Lillhärda kommun,

Jämtlands län;

upprättade år 19 71

JD Nr. 1-22

Inkom till Jämtlands läns
lantmäterikonior den

8 febr. 19 71

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 13 numrerade sidor jämte

1 karta i akten

720

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

1 5

Datum

Dnr

Avstyckning från Östansjö 7:13

29.1. 1971

118/70

Litt: HF R. Nr 717

Socken
Lillhärdal

kommun
Lillhärdal

län
Jämtland

Förrättningen handlagd

med sammanträde

utan sammanträde

Sakägare

Ansökan, bilaga A, och intyg om vissa inteckningar, bilaga B (uteslutna ur avskriften)

Närvarande

Paul Perssons dödsbo, ägare till Östansjö 7:13.

Harry Frödin, som enligt avtal förvärvat visst område, bilaga C.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Område om 0,1892 ha för fritidsändamål.

Med området skulle följa rätt till 5 meter bred väg över stamfastigheten fram till befintlig väg och denna vidare allmän väg, samt rätt att taga vatten från ledning på stamfastigheten. ^{till}

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Området är väl lämpat för sitt ändamål och dess avskiljande innebär intet men för stamfastigheten. Byggnadslov har beviljats för området. Byggnadsnämnden har förklarat sig intet ha att erinramot förrättningen.

Utfåtande: Eftersom hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas Harry Frödin, Berggatan 8 B, 829 00 Sveg. Handlingar inom 15 dagar och kartan efter fastställelsen.

Förrättningskostnaderna skall betalas av H. Frödin

Besvärshänvisning: Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anföra besvär hos ägodelningsrätten i Svegs domsaga.

Besvaren skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

Hans-Yngve Eriksson
Hans-Yngve Eriksson
lantmätare

Protokollet uppsatt
29.1. 1971

Förrättningen godkännes

Att avskrift av handlingarna och under rättelse enligt 19:8 jorddelningslagen utsänts, betygas härmed.
Lisa Strandberg
Lisa Strandberg
kontorsskrivare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

Sändes till

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Ink den 24/8 1970

Dnr 118/70

LANTMÄTERISTATEN

Härjedalens distrikt

28

Ansökan avser¹

avstyckning från annan åtgärd nämligen

Östansjö 7:13

Socken/samhälle

Lillhärdal

Kommun

Lillhärdal

Län

Z

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser

helårsbostad fritidsbostad jord- eller skogsbruksändamål annat ändamål

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

ej upprättad upprättad den (se fotnot 2)

Området är bebyggt

Datum för byggnadslov om sådant är beviljat

Berörda sakägare²

Namn (sökande), yrke/titel

Paul Perssons db

Ägare till

Östansjö 7:13

Adress (även postnummer)

Östansjö Lillhärdal

Telefon (även riktnummer)

31040

Namn, yrke/titel

Harry Frödin

Ägare till

Köpare

Adress (även postnummer)

Bergsg. 8

Telefon (även riktnummer)

10916

Namn, yrke/titel

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Namn, yrke/titel

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

Harry Frödin

¹ En enkel kartskiss bör fogas till ansökningsen, tex i blyerts på gemenskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta o d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant söks (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av område av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras att avstyckning sökts senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening o d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Datum

26.8.1970

Dnr

Z1 118/70

Styckningsfastighet

Östansjö 7:13

Socken/samhälle

Lillhärda socken

Lantmäterienhet

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Härjedalens distrikt
Berggatan 8
Box 29
829 00 SVEG
Tfn 0680-100 95

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare		Lagfarten beviljad
Dödsbeet efter Paul Persson		21.4.1950, 185
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
<input checked="" type="checkbox"/> Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten.		
Intyg i tjänsten		Uppgiftsdatum
Lillem Svensson		25/8-70

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
ej styckningslott

Rättighet i rum nr enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
ej stamfastigheten

Intyg i tjänsten Intygdatum

KOPIA.

KÖPEBREV

Dödsboet efter Paul Persson Östansjö Lillhärddal, försäljer härmed till Harry Gustaf Mauritz Frödin: personnummer 200418, adr. Berggatan 8 b. 829 00 Sveg, ett område om ca. 0,18 ha. av fastigheten Östansjö 7:13 i Lillhärddals socken. Området är beläget söder om Östansjö 7:16. Med området skall följa rätt till 5 m. bred väg över stamfastigheten fram till befintlig väg och denna vidare till allmän väg, samt rätt att taga vatten från ledning på stamfastigheten.

Köpesumman utgör fem tusen fyra hundra (5.400:-) kronor, vilket belopp kontant betalats och härmed kvitteras.

Området försäljes i befintligt skick, fritt från penninginteckningar och får omedelbart tillträdas.

Alla med köpets fullföljande förenade kostnader betalas av köparen.

Östansjö den 24.8.1970.

.....
Maria Persson

Ovanstående namnteckning bevittnas:

.....
Maria Persson

.....
Mikael Lötterberg

.....
Märta Engström

Ovanstående namnteckning bevittnas:

.....
Ann-Lena Fred

.....
Kerstin Svoboda

.....
Edit Olsson

Ovanstående namnteckning bevittnas:

.....
Ann-Lena Fred

.....
Kerstin Svoboda

.....
Iris Borgström

Ovanstående namnteckning bevittnas:

.....
Iris Borgström

.....
Kerstin Svoboda

Kopian bestyrkes i tjänsten: *Kerstin Svoboda*

LANTMATERIET
Kungl lantmäteristyrelsens
postgirokonto 15673

Räkningsutställare

RAKNING

Avsändningsdatum
5.2.1971

Räkningsmottagare

Nr 3131 Z 1

Dnr
118/70

Aberopas vid korrespondens

Distriktslantmätaren
i Härjedalens distrikt
Box 29
829 00 SVEG

Harry Frödin
Berggatan 8 B
829 00 SVEG

Datum för påbörjande 4.9.1970	Belägenhet <input type="checkbox"/> Inom plan <input checked="" type="checkbox"/> Utom plan	Förrättningen avser <input type="checkbox"/> jord- el skogsbruksändamål
Tillämplig taxa SFS 1969:627		

Specifikation	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Avstyckning från Östansjö 7:13 i Lillhärdals socken. Arealen mindre än 5000 m ² .				
Grundavgift	550:-			
Tilläggsavgift: 1.1 obebyggd ägolott, mindre än 2500 m ²	350:-			
Summa	900:-			900:-

Indik

Lantmäteriet BI O 26

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

Överföres

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08-22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med förrättningsmannens beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall länsstyrelse) på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Upplysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.