

## FÖRENING OCH HUS – MÄKLAREN RESERVERAR SIG FÖR FELSKRIVNINGAR!

**Förening:** HSB:s Brf Almedal i Malmö

**Kommun:** Malmö

**Byggår:** 1961

**Byggnadstyp:** Gathus

**Hiss:** Hiss finns ej

**Parkering:** I föreningen finns 150 parkeringsplatser och 75 garageplatser. Parkeringsplats kan hyras till en kostnad om ca 174 kr/månad och garageplatser kan hyras till en kostnad om ca 290 kr/månad. Separat kösystem tillämpas. I övrigt råder fri parkering i området.

**Uppvärmning:** Fjärrvärme

**TV och internet:** Föreningen är ansluten till kabel-TV via ComHem och 1000/1000 Mbit/s fiberoptiskt bredband via Bredband2.

**Allmänt om föreningen:** HSB:s Brf Almedal i Malmö. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. I föreningen finns 397 lägenheter, samtliga upplåts med bostadsrätt. Det finns även 5 hyresrättslokaler. Adresser i föreningen är Kronetorps gatan 60 A-B, 62 A-C, 64 A-L, 66 A-C, 68 A-B och Segevångsgatan 13-21 B.

Föreningen köpte husen 1961 (tomträtt). Nuvarande tomträttsavgäld löper ut 2024-12-31.

En överlåtelseavgift tas ut om ca 1 190 kr som betalas av köparen. Vid belåning av lägenheten tas en pantsättningsavgift ut om ca 476 kr/pant. Beloppen är beräknade på prisbasbeloppet för år 2021. Köparen/köparna måste vara medlemmar i HSB innan beslut om medlemskap i föreningen tas. Andelsavgift i HSB kostar ca 500 kr/person och en engångssumma tas ut första året om 300 kr/hushåll. Ansökan om medlemskap görs på [www.hsb.se/malmo](http://www.hsb.se/malmo).

Föreningens gemensamma tvättstugor är belägna i källarplan. I föreningen finns även en mindre hobbylokal som kan nyttjas utan kostnad.

I föreningen finns en trevlig innergård med grillplats och utemöbler nära ett stort grönområde med lekplatser.

Besök gärna föreningens hemsida för mer information: [www.hsb.se/malmo/brf/almedal](http://www.hsb.se/malmo/brf/almedal)

## RENOVERINGAR

2007 byttes låssystemet i fastigheten.

2010 dränerades grunden och gård samt uteplats fräschades upp.

2011 renoverades tvättstugorna och i samband med detta infördes taggssystem. Samma år sågs fjärrvärme och undercentraler över.

2012 renoverades tak och fasad på låghusen.

2015–2016 renoverades ytterfasaden och taken lades om. Det utfördes även plåtarbete och tilläggsisolering av vindar med mineralull, ombyggnad av samtliga ventilationstrummor och omläggning av taken på låghusen över entréerna.

2016 byggdes en tidigare butik om till 7 st lägenheter samt tak och fasad renoverades på höghusen.

2016–2017 byggdes ett miljöhus, fasader renoverades, taken lades om och likaså plåttaken på hissrummen.

2020 byggdes nya cykelförråd på Segevångsgatan. Samma år renoverades garaget med nytt golv, ny el och belysning samt ny oljeavskiljare.

2021 uppfördes brandväggar på Kronetorps gatan 60–68 och nya cykelförråd byggdes.

Föreningen har beslutat att till hösten 2021 byta ut hissarna. Enligt underhållsplanen planerar föreningen 2021/2022 att tillsammans med grannföreningarna byta ut tappvattenstammarna. Vidare planerar föreningen att 2021/2022–2023/2024 utföra relining av avloppsstammarna, 2024/2025 byta ut elledningar och 2025/2026 renovera trapphus. I dagsläget är inga vidare beslut tagna.