

**Säljare**

Thomas Neck  
Monica Neck

**Objekt**

Bostadsrätten till lägenhet nr 1A med adressen Dähliehöjden Fjällripan 1A, 797 92 Idre i bostadsrättsföreningen BRF Fjällripan i Dähliebyn (org.nr 769633-3629)

**1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?**

2017.01.20.

**1 b. Vad är lägenhetens yta?**

97 m<sup>2</sup>

**1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen och vad ingår i den?**

4516:- (Hyra 3221:- + El 1295:-)

**1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?**

Nej

**1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?**

Nej inte diskuterat. Vi har dock gjort ett par extra inbetalningar till föreningen som jag redovisar under ”Driftskostnader”.

**1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?**

Nej

**2. Har det under din/er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?**

Allmänt underhåll inomhus. Altan om- och tillbygd för c:a 4 år sedan. Hela huset nymålat sensommar -23. Bytt ut möbler mot ny vinklesoffa + 3 fåtöljer, 10 sittplatser.

**3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?**

Nej

**4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?**

Nej

**5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?**

Nej

**6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?**

Nej

**7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?**

Nej

**8. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation**

Nej

**9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?**

Idre Fjäll hanterar nycklarna.

**10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?**

Skid- och altanmöblerförråd bredvid entre´n samt en mindre "vallarbod" intill bilparkeringen.

**11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?**

Nej

**Underskrift säljare**

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Thomas Neck

\_\_\_\_\_  
Monica Neck