

Årsredovisning

Brf Idre Dähliehöjden

769640-4727

Styrelsen för Brf Idre Dähliehöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-10-20 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Partille.

Föreningen har registrerats hos bolagsverket 2021-10-20 och detta är således föreningens första räkenskapsår.

De nu gällande stadgarna har registrerats hos bolagsverket 2021-10-03.

Ekonomisk plan har upprättats och registrerats hos bolagsverket 2021-12-02.

I december 2021 förvärvar föreningen fastigheten Älvdalen Idre 80:307 genom att förvärva aktierna i bolaget Skidre Fjäll 5 AB (559336-1073) och sedan förvärvat fastigheten ur bolaget till det bokförda värdet. Aktiebolaget har sedan likviderats. Tomten har en areal om 1.085kvm.

På fastigheten har uppförts ett hus med 6 lägenheter med en total boyta om 614kvm.

Statusbesiktning utfördes på fastigheten 2021-10-13 av Dala Fastighetskontroll.

Upplåtelse och inflyttning har skett under december 2021.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag

Medlemsinformation

Föreningen har under året haft 3 medlemmar som bildat den byggande styrelsen.

Daniel Möller - ordförande

Anders Neck- ledamot

Sara Jansson - ledamot

Firman tecknas av styrelsen, var för sig av ledamöterna.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-10-03.

Antal medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets slut var 10 st. Under året har 6 st överlåtelse skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2206
Nettoomsättning	188
Resultat efter finansiella poster	-101
Soliditet %	86

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Förändring medlemsinsatser	22 000 000		22 000 000
Årets resultat		-101 335	-101 335
Belopp vid årets utgång	22 000 000	-101 335	21 898 665

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	-101 335
<i>Summa</i>	<i>-101 335</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhåll	21 600
Balanseras i ny räkning	-122 935
<i>Summa</i>	<i>-101 335</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2021-10-20
2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		187 676
Övriga rörelseintäkter		21 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		209 616

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-162 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 544
Summa rörelsekostnader		-286 712

Rörelseresultat -77 096

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 239
Summa finansiella poster		-24 239

Resultat efter finansiella poster -101 335

Resultat före skatt -101 335

Årets resultat -101 335

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 360 456
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 360 456</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>

Summa anläggningstillgångar **25 385 456**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	45 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 973
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>53 653</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	129 505
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>129 505</i>

Summa omsättningstillgångar **183 158**

SUMMA TILLGÅNGAR **25 568 614**

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

22 000 000

Summa bundet eget kapital

22 000 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-101 335

Summa fritt eget kapital

-101 335

Summa eget kapital

21 898 665

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 447 500

Summa långfristiga skulder

3 447 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 000

Leverantörsskulder

3 500

Skulder till koncernföretag

25 000

Skatteskulder

9 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 889

Summa kortfristiga skulder

222 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 568 614

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperiod angiven för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	100

Not 2 Rörelsens kostnader 2022-06-30

Elkostnad	26 128
Vatten och avlopp	54 946
Snöröjning	2 626
Samfälligtsavgift	10 543
Fastighetsavgift	9 060
Försäkningskostnad	5 695
Revisionskostnad	7 500
Redovisningskostnad	17 500
Bankkostnad	1 250
Övriga kostnader	26 919
Summa	162 167

Not 3 Byggnader och mark 2022-06-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Inköp	25 485 000
Utgående anskaffningsvärden	25 485 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
Årets avskrivningar	-124 544
Utgående avskrivningar	-124 544
Redovisat värde	25 360 456

Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-06-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Inköp	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 307 500
	Kortfristig den av långfristiga skulder 35.000kr	

UNDERSKRIFTER

Partille

Daniel Möller

Anders Neck

Sara Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Lindqvist
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.11.2022 11:57

SENT BY OWNER:
Nina Axelsson • 14.11.2022 08:50

DOCUMENT ID:
rJ1rXu11o

ENVELOPE ID:
rJCEx_ylo-rJ1rXu11o

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Idre Dähliehöjden 2021 1020-20220630.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL MÖLLER daniel@danielmollerinvest.se	Signed Authenticated	14.11.2022 12:01 14.11.2022 12:00	eID High	Swedish BankID (DOB: 1980/06/10) Swedish BankID (SSN: 198006105970)
2. ANDERS NECK anders@padelborgen.se	Signed Authenticated	14.11.2022 17:05 14.11.2022 17:04	eID High	Swedish BankID (DOB: 1980/09/22) Swedish BankID (SSN: 198009225932)
3. SARA JANSSON sara.janson@hogia.se	Signed Authenticated	14.11.2022 21:44 14.11.2022 21:44	eID High	Swedish BankID (DOB: 1982/01/27) Swedish BankID (SSN: 198201275941)
4. Ann Elisabeth Lindqvist ann@brfvast.se	Signed Authenticated	16.11.2022 11:57 15.11.2022 14:06	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/08/26) Swedish BankID (SSN: 197808264944)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed