

Frågelista - bostadsrätt

Säljare	Michel Berglund Alexandra Andersson
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 10B med adressen Glitterstigen 10B, 797 92 Idre i bostadsrättsföreningen BRF Talldalen 1 (org.nr 769634-3446)
Frågor att besvara om bostadsrätten	<p>Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.</p> <p>1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? - Januari 2021</p> <p>1 b. Vad är lägenhetens yta? - 75 kvm</p> <p>1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den? - 3068 kr/mån</p> <p>1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? - Länsförsäkringar bank</p> <p>1 e. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning? - Nej</p> <p>1 f. Har ni några skulder till föreningen? Nej</p> <p>2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad? Nej</p> <p>-</p> <p>3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När? Nej</p> <p>4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När? Nej</p> <p>5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När? Nej</p>

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten?

När? **Det finns kamin, Nej inget avvikande.**

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)?

När? **Nej**

8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation. **Nej**

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

- **3 st**

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

- **Skidbod på utsidan**

Upplåten mark

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

- **Ja**

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Västerås 3/5-2023

Ort och datum



Michel Berglund

Västerås 3/5-2023

Ort och datum



Alexandra Andersson