

Ekonomisk plan för

## Bostadsrättsföreningen Västbyn 1

769639-4183

Älvdalens kommun

### Innehållsförteckning

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Taxeringsvärde
4. Kostnad för föreningens fastighetsförvärv
5. Finansieringsplan
6. Beräkning av föreningens årliga intäkter, kostnader och kassaflöde
7. Redovisning av lägenheterna
8. Ekonomisk prognos
9. Känslighetsanalys

#### Bilagor:

- A. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

## 1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Västbyn 1, org. nr. 769639-4183, som registrerades hos Bolagsverket 2020-12-28, har enligt stadgarna, registrerade 2020-12-28, till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening.)

Byggnaderna ligger i ett sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan ske.

Föreningen avser att förvärva fastigheten Älvdalen Idre 80:341 genom förvärv av samtliga aktier i Idre 80:341 AB och upplåta 35 st. lägenheter med bostadsrätt. Upplåtelse av lägenheterna, samt tillträde, beräknas ske med början i september 2021. Köpeskillingen för aktier och fastighet kommer att motsvara summan av bolagets egna kapital på tillträdesdagen och övervärdet på fastigheten, motsvarande skillnaden mellan överenskommet marknadsvärde och bokfört värde på fastigheten.

Idre 80:341 AB äger som sin enda tillgång fastigheten Älvdalen Idre 80:341 på tillträdesdagen. Fastigheten kommer efter förvärvet att föras över i bostadsrättsföreningen varefter bolaget kommer att likvideras. Avsikten med transaktionen är att bostadsrättsföreningen ska bli ägare till fastigheten på samma sätt som om fastigheten hade förvärvats direkt från fastighetsägaren. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Vid framtagande av den ekonomiska planen har styrelsen noga övervägt ett balanserat förhållande mellan avgifter och kostnader i syfte att ge föreningen en långsiktigt hållbar ekonomi. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

Föreningen kommer att göra avskrivning med 1 % av byggnadens anskaffningsvärde i enlighet med Bokföringsnämndens rekommendation. Avskrivning är en bokföringsmässig kostnad som påverkar det redovisade resultatet men inte likviditeten eller föreningens betalningsförmåga. Föreningen bedöms göra ett negativt redovisningsmässigt resultat, men ha en balanserad likviditet.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

## 2. Beskrivning av fastigheten

Fastigheten är belägen i Idre, Älvdalens kommun.

<b>Fastighetsbeteckning</b>	Älvdalen Idre 80:341
<b>Upplåtelseform</b>	Äganderätt
<b>Adress</b>	Västvägen 101-135, 790 91 IDRE
<b>Planbestämmelser</b>	Byggnadsplan: Idre kronopark 2:3 m fl, 1988-04-25, Akt 2039-P42
<b>Servitut och GA</b>	Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.
<b>Tomtareal</b>	12 499 kvm
<b>Area</b>	Bostäder: ca 1500 kvm. Lägenheternas ytor har uppmätts på ritning och har inte kontrollmätts.
<b>Lägenheter</b>	35 st.
<b>Antal byggnader</b>	5 flerbostadshus och 15 småhus.
<b>Byggnadsutformning</b>	Flerbostadshus, småhus.
<b>Byggnadsår</b>	1978, renoverade år 2006 resp. 2011
<b>Typkod</b>	220, 320
<b>Parkering</b>	35 parkeringsplatser med motorvärmare.
<b>Gemensamma utrymmen och anordningar</b>	
<b>Vatten/avlopp</b>	Kommunalt VA.
<b>Uppvärmning</b>	Direktverkande el.
<b>EI</b>	Gemensamt elabonnemang.
<b>Ventilation</b>	Mekanisk till- och frånluft.
<b>Sophantering</b>	Gemensam sopstation.
<b>Utvändig mark</b>	Grusade ytor och naturmark.
<b>Energideklaration</b>	Utförd 2008, ny energideklaration bekostas av säljaren.

### Kortfattad byggnadsbeskrivning

<b>Grundläggning</b>	Gjuten grund.
<b>Stomme och ytterväggar</b>	Trä.
<b>Bjälklag</b>	Trä.

<b>Yttertak</b>	Takpapp
<b>Fönster</b>	Tvåglas resp. treglasfönster.
<b>Dörrar</b>	Trä.

#### **Kortfattad lägenhetsbeskrivning**

<b>Invändiga väggar</b>	Målade/tapetserade.
<b>Invändiga tak</b>	Målade.
<b>Golv</b>	Laminatgolv.
<b>Köksinredning</b>	Diskbänk, elspis, kyl- och frys, micro, skåpinredning.
<b>Badrum &amp; WC</b>	Plastmatta på golv, kakel på vägg.

#### **Underhållsbehov och fondavsättning**

Föreningen har avsatt 2 022 800 kronor i en reparationsfond för att finansiera renoveringsbehoven under prognosperioden. Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan. Styrelsen avser att avsätta 60 000 kronor per år till underhållsfond, motsvarande 40 kronor per kvm boarea.

#### **Försäkring**

Bostadsrättsföreningen kommer att fullvärdeförsäkra fastigheten från och med tillträdesdagen. I försäkringen ingår en styrelseansvarsförsäkring.

### 3. Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts då fastigheten är nybildad, men har beräknats till:

Älvdalen Idre 80:341	Mark	Byggnad
Bostäder	3 290 000	4 710 000
Lokaler	0	0
<b>Summa</b>	<b>8 000 000</b>	<b>4 710 000</b>

### 4. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Anskaffningsvärde	Belopp kr	Nyckeltal <sup>1)</sup>
Beräknad anskaffningskostnad för fastighet, aktier	69 945 175	46 630
Lagfartskostnad	121 650	
Pantbrevskostnad	180 375	
Renoveringsfond	2 022 800	
Initialkostnader	675 000	
<b>Summa beräknad anskaffningskostnad</b>	<b>72 945 000</b>	<b>48 630</b>

### 5. Finansieringsplan

Insatser	50 000 000	33 333
Upplåtelseavgifter <sup>2)</sup>	13 945 000	9 297
Lån	9 000 000	6 000
<b>Summa finansiering</b>	<b>72 945 000</b>	<b>48 630</b>

Area upplåten med bostadsrätt kvm	
Bostadsarea (BOA)	1 500
Lokalarea (LOA)	0
<b>S:a area upplåten med bostadsrätt</b>	<b>1 500</b>

### Låneförteckning

Finansiering	Lånebelopp	Löptid	Ränta (%)	Räntekostnad	Amortering
Banklån	9 000 000	1-5 år	2,00%	180 000	90 000
<b>Summa lån</b>	<b>9 000 000</b>		<b>2,00%</b>	<b>180 000</b>	<b>90 000</b>

Bindningstiden för föreningens lån kommer att mixas maximalt till den angivna genomsnittsräntan.

Säkerhet för lån genom pantbrev med bästa rätt i fastigheten. Amortering 1% per år.

<sup>1)</sup> Kronor per kvm BOA+LOA upplåten med bostadsrätt

<sup>2)</sup> Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde.

## 6. Föreningens intäkter, kostnader och kassaflöde

Resultatprognos	Belopp kr	Nyckeltal
Årsavgifter bas	1 161 170	774
Årsavgifter hushållsel	105 000	70
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 266 170</b>	
<b>Driftskostnader</b>		
Ekonomisk förvaltning och administration	30 000	
Arvode styrelse och revisor	15 000	
Hushållsel	105 000	
Fastighetsel	30 000	
VA + Avfall	407 170	
Uppvärmning	100 000	
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	20 000	
Försäkringar	49 000	
Städning	10 000	
Marskötsel, snöröjning	100 000	
Övriga kostnader	10 000	
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>876 170</b>	584
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsavgift bostäder	60 000	
Fastighets skatt lokaler	0	
Avskrivningar	411 802	275 <sup>1)</sup>
Räntekostnad	180 000	
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 527 972</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>-261 802</b>	
Avsättning underhållsfond	60 000	40 <sup>2)</sup>
<b>Kassaflödesprognos</b>		
Summa intäkter	1 266 170	
Summa kostnader	1 527 972	
Återföring avskrivningar	411 802	
<b>Kassaflöde från löpande drift</b>	<b>150 000</b>	100
Amorteringar	90 000	60
<b>Summa kassaflöde</b>	<b>60 000</b>	40

**Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:**

TV/bredband/telefoni, uppskattad kostnad ca 200-500 kr per månad

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg, uppskattad kostnad ca 300 kr per månad

<sup>1)</sup> Föreningen ska enligt bokföringslagen göra avskrivningar på byggnaderna vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning på 100 år.

<sup>2)</sup> Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan.

## 7. Lägenhetsförteckning

Lgh nr	Rum	Yta (kvm)	Andelstal	Insats	Upplåtelseavgift	Insats och upplåtelseavgift	Årsavgift grund	Årsavgift grund per månad	Årsavgift hushållsel per månad
101	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
102	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
103	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
104	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
105	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
106	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
107	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
108	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
109	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
110	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
111	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
112	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
113	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
114	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
115	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
116	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
117	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
118	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
119	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
120	1	30	2,00%	1 000 000	250 000	1 250 000	23 223	1 935	175
121	3	60	4,00%	2 000 000	695 000	2 695 000	46 447	3 871	350
122	3	60	4,00%	2 000 000	695 000	2 695 000	46 447	3 871	350
123	3	60	4,00%	2 000 000	695 000	2 695 000	46 447	3 871	350
124	3	60	4,00%	2 000 000	695 000	2 695 000	46 447	3 871	350
125	3	60	4,00%	2 000 000	595 000	2 595 000	46 447	3 871	350
126	3	60	4,00%	2 000 000	595 000	2 595 000	46 447	3 871	350
127	3	60	4,00%	2 000 000	595 000	2 595 000	46 447	3 871	350
128	3	60	4,00%	2 000 000	595 000	2 595 000	46 447	3 871	350
129	3	60	4,00%	2 000 000	595 000	2 595 000	46 447	3 871	350
130	3	60	4,00%	2 000 000	595 000	2 595 000	46 447	3 871	350
131	3	60	4,00%	2 000 000	595 000	2 595 000	46 447	3 871	350
132	3	60	4,00%	2 000 000	500 000	2 500 000	46 447	3 871	350
133	3	60	4,00%	2 000 000	500 000	2 500 000	46 447	3 871	350
134	3	60	4,00%	2 000 000	500 000	2 500 000	46 447	3 871	350
135	3	60	4,00%	2 000 000	500 000	2 500 000	46 447	3 871	350
		<b>1 500</b>	<b>100%</b>	<b>50 000 000</b>	<b>13 945 000</b>	<b>63 945 000</b>	<b>1 161 170</b>	<b>96 764</b>	<b>8 750</b>

## 8. Ekonomisk prognos

Antaganden: Oförändrad ränta 2% och årlig inflation på 2%. Löpande penningvärde SEK.

Driftkostnader och skatter antas öka med 2% årlig inflation. År 1 = 2021

Resultatprognos <sup>1)</sup>	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Årsavgifter bas	1 161 170	1 184 393	1 208 081	1 232 243	1 256 888	1 282 026	1 415 460	1 562 782
Årsavgifter hushållsel	105 000	107 100	109 242	111 427	113 655	115 928	127 994	141 316
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 266 170</b>	<b>1 291 493</b>	<b>1 317 323</b>	<b>1 343 670</b>	<b>1 370 543</b>	<b>1 397 954</b>	<b>1 543 454</b>	<b>1 704 098</b>
Driftkostnader	876 170	893 693	911 567	929 799	948 395	967 362	1 068 046	1 179 209
<b>Övriga externa kostnader</b>								
Fastighetsavgift bostäder	60 000	61 200	62 424	63 672	64 946	66 245	73 140	80 752
Avskrivningar	411 802	411 802	411 802	411 802	411 802	411 802	411 802	411 802
Räntekostnad	180 000	178 200	176 400	174 600	172 800	171 000	162 000	153 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 527 972</b>	<b>1 544 896</b>	<b>1 562 193</b>	<b>1 579 873</b>	<b>1 597 943</b>	<b>1 616 410</b>	<b>1 714 988</b>	<b>1 824 764</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-261 802</b>	<b>-253 402</b>	<b>-244 870</b>	<b>-236 204</b>	<b>-227 400</b>	<b>-218 456</b>	<b>-171 534</b>	<b>-120 666</b>
Avsättning underhållsfond	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Kassaflödesprognos</b>								
Summa intäkter	1 266 170	1 291 493	1 317 323	1 343 670	1 370 543	1 397 954	1 543 454	1 704 098
Summa kostnader	1 527 972	1 544 896	1 562 193	1 579 873	1 597 943	1 616 410	1 714 988	1 824 764
Återföring avskrivningar	411 802	411 802	411 802	411 802	411 802	411 802	411 802	411 802
<b>Kassaflöde från löpande drift</b>	<b>150 000</b>	<b>158 400</b>	<b>166 932</b>	<b>175 599</b>	<b>184 403</b>	<b>193 347</b>	<b>240 268</b>	<b>291 137</b>
Amorteringar	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
<b>Summa kassaflöde</b>	<b>60 000</b>	<b>68 400</b>	<b>76 932</b>	<b>85 599</b>	<b>94 403</b>	<b>103 347</b>	<b>150 268</b>	<b>201 137</b>
Avskrivningar + avsättning till UH-fond	471 802	471 802	471 802	471 802	471 802	471 802	471 802	471 802
<b>Prognosförutsättningar</b>								
Räntesats lån	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea kvm	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500

1) Årsavgifter, driftkostnader och fastighetsavgift/skatt har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 2%.



## 9. Känslighetsanalys

I nedanstående kalkyl visas vilken inverkan ändrad inflationstakt och ändrade räntenivåer kan få för föreningens medlemmars årsavgifter. Löpande penningvärde (SEK). År 1 = 2021.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
<b>Enligt ek. prognos</b>								
Årsavgift totalt	1 161 170	1 184 393	1 208 081	1 232 243	1 256 888	1 282 026	1 415 460	1 562 782
Årsavgift kr/kvm genomsnitt	774	790	805	821	838	855	944	1042
<b>Enligt ek. prognos men räntesats +1%</b>								
Årsavgift totalt	1 251 170	1 273 493	1 296 281	1 319 543	1 343 288	1 367 526	1 496 460	1 639 282
Årsavgift kr/kvm genomsnitt	834	849	864	880	896	912	998	1093
Årsavgift kr/kvm genomsnitt, +/-	60	59	59	58	58	57	54	51
<b>Enligt ek. prognos men räntesats +2%</b>								
Årsavgift totalt	1 341 170	1 362 593	1 384 481	1 406 843	1 429 688	1 453 026	1 577 460	1 715 782
Årsavgift kr/kvm genomsnitt	894	908	923	938	953	969	1052	1144
Årsavgift kr/kvm genomsnitt, +/-	120	119	118	116	115	114	108	102
<b>Enligt ek. prognos men räntesats -1%</b>								
Årsavgift totalt	1 071 170	1 095 293	1 119 881	1 144 943	1 170 488	1 196 526	1 334 460	1 486 282
Årsavgift kr/kvm genomsnitt	714	730	747	763	780	798	890	991
Årsavgift kr/kvm genomsnitt, +/-	-60	-59	-59	-58	-58	-57	-54	-51
<b>Enligt ek. prognos men inflation +1%</b>								
Årsavgift totalt	1 161 170	1 193 330	1 217 197	1 241 541	1 266 372	1 291 699	1 426 140	1 574 574
Årsavgift kr/kvm genomsnitt	774	796	811	828	844	861	951	1 050
Årsavgift kr/kvm genomsnitt, +/-	0	6	6	6	6	6	7	8
Nettoutbetalningar +/-	8 762	8 937	9 116	9 298	9 484	9 674	10 680	11 792
<b>Enligt ek. prognos men inflation +2%</b>								
Årsavgift totalt	1 161 170	1 202 267	1 226 313	1 250 839	1 275 856	1 301 373	1 436 821	1 586 366
Årsavgift kr/kvm genomsnitt	774	802	818	834	851	868	958	1 058
Årsavgift kr/kvm genomsnitt, +/-	0	12	12	12	13	13	14	16
Nettoutbetalningar +/-	17 523	17 874	18 231	18 596	18 968	19 347	21 361	23 584

Idre 2021-06-29

Bostadsrättsföreningen Västbyn 1

\_\_\_\_\_  
Andreas Starenhed

\_\_\_\_\_  
Tomas Ringsby

\_\_\_\_\_  
Jörg Bassek

*[Denna ekonomisk plan undertecknas med avancerad elektronisk underskrift.]*

# Deltagare

## BORÄTTSBILDARNA Sverige

### Påverkare

Anders Gullbrandsson  
anders@borattsbildarna.se

Leveranskanal: E-post

## JÖRG BASSEK 651228-6391 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2021-06-30 06:04:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRG BASSEK

Datum

Jörg Bassek  
jorg.bassek@gmail.com  
+46722812110  
651228-6391

Leveranskanal: E-post

## ANDREAS STARENHED 781012-9010 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2021-06-30 09:02:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS STARENHED

Datum

Andreas Starenhed  
Andreas.Starenhed@idrefjall.se  
781012-9010

Leveranskanal: E-post

## TOMAS RINGSBY PETERSSON 670427-1417 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2021-07-01 07:56:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RINGSBY  
PETERSSON

Datum

Tomas Ringsby Petersson  
tomas.ringsby@ringsby.se  
670427-1417

Leveranskanal: E-post

## Intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2 §

Undertecknade har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Västbyn 1 med org.nr. 769639-4183, och får härmed avge intyg avseende en bedömning av slutlig kostnad enligt följande.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Den ekonomiska planen är baserad på uppskattade uppgifter och på kända uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. I planen gjorda beräkningar framstår som vederhäftiga.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 § att, om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna skall täcka driftkostnader, räntekostnader, fondavsättningar och amorteringar. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att avsättning görs för yttre underhåll och att de boende svarar för det inre underhållet bedömer vi planen som hållbar.

Med anledning av att en teknisk statusbesiktning har utförts på fastigheten har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad och intygar att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grundval av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår som hållbara och rimliga. Som underlag för bedömningen av den ekonomiska planen har handlingar enligt **Bilaga 1** genomgått.

Stockholm 2021-07-01

Stockholm 2021-07-01

.....  
Anders Berg  
Fastighetsjurist

.....  
Kent Ahrling  
Civilekonom

Berg Fastighetsjuridik AB

Ahrling Fastighetsekonomi AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intyggivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

## **Bilaga till intyg avseende ekonomisk plan för Brf Västbyn 1, org. nr. 769639-4183.**

ekonomisk plan undertecknad 2021-07-01,  
registreringsbevis Brf Västbyn 1, 2020-12-28  
registreringsbevis Stiftelsen Idre Fjäll, 2020-12-02  
registreringsbevis Idre 80:341 AB, 2021-06-01  
stadgar Brf Västbyn 1, registrerade 2020-12-28  
stadgar Brf Västbyn, under ändring,  
protokoll extra föreningsstämma, 2021-06-03  
stadgar Stiftelsen Idre Fjäll, antagna 1965-09-03  
fastighetsdatautdrag Lantmäteriet, 2021-04-28  
förrättningsbeslut Lantmäteriet, 2020-07-21  
teknisk statusbesiktning, OBM gruppen, 20-12-18  
situationsplanekarta, Älvdalens kommun, 2021-05-12  
aktieöverlåtelseavtal mellan Brf Västbyn 1 och Stiftelsen Idre Fjäll, utkast  
köpekontrakt mellan Stiftelsen Idre Fjäll och Idre 80:341 AB, utkast  
köpebrev mellan Stiftelsen Idre Fjäll och Idre 80:341 AB, utkast  
transportöverlåtelseavtal mellan Idre 80:341 AB och Brf Västbyn 1, utkast  
beräkning av anskaffningskostnad, odaterad  
taxeringsvärdeberäkning, 2021-05-26  
beräkning av fastighetsavgift, 2021-05-26  
OVK protokoll, 2021-06-01  
underlag driftkostnader, odaterad  
intyg avseende hyresförhållanden, 2021-05-26  
garanti slutlig kostnad och ev. osålda lägenheter, 2021-05-26  
offert finansiering, HB, 2021-04-14  
offert försäkring, Dalarnas Försäkringsbolag, 2021-01-22

# Deltagare

---

## **BORÄTTSBILDARNA** Sverige

### Påverkare

Anders Gullbrandsson  
anders@borattsbildarna.se

Leveranskanal: E-post

## **ANDERS BERG** 6008061035 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Anders Berg

Anders Berg  
anders@bergfastighetsjuridik.se  
6008061035

*2021-07-01 10:40:39 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## **KENT AHRLING** 430731-4551 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Hugo Tommy Ahrling

Kent Ahrling  
kent@ahrling.se  
430731-4551

*2021-07-02 15:19:25 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post