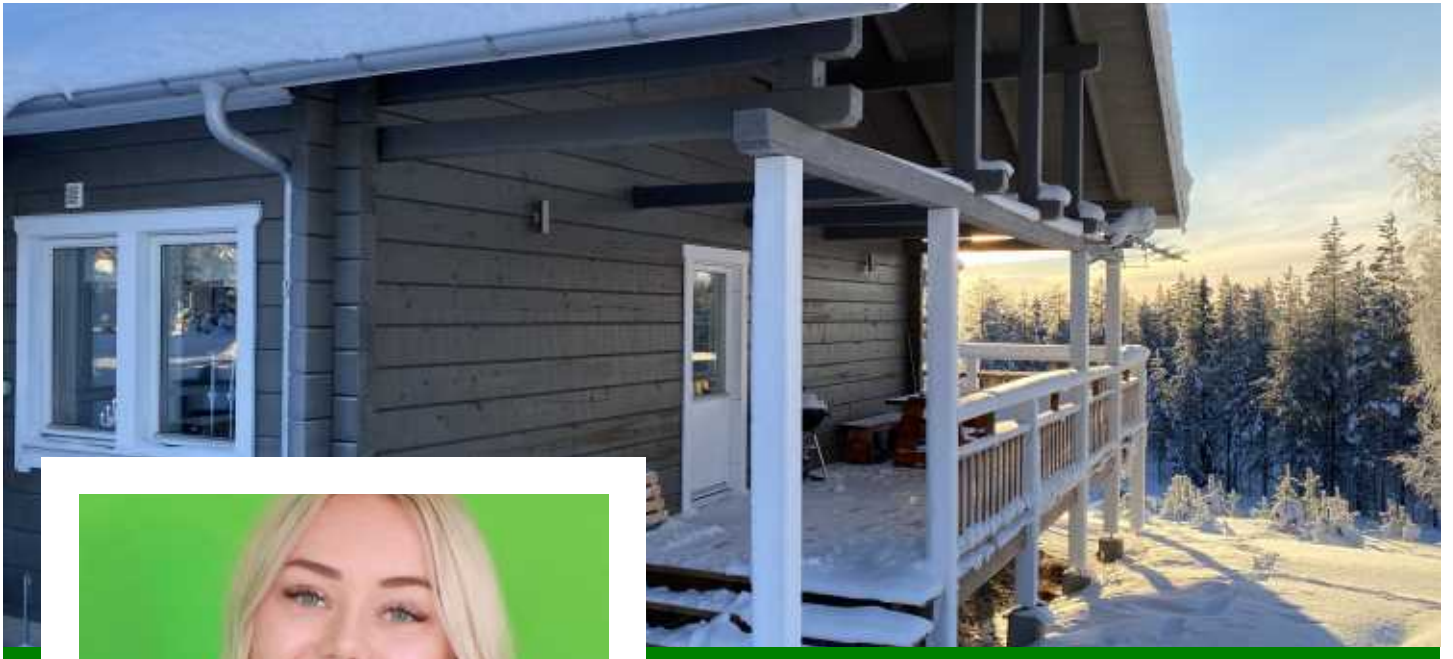




PI  Fastighetsförmedling
"Din lokala mäklare - Alltid med fast arvode"

Tjäderstigen 4
Fjällbäcken /
Idre Himmelfjäll



Ida Larsson

Mäklare

0738455342

Ida@pifastighet.se

Fakta

Bostadstyp Småhus

Pris 2 950 000 SEK

Pristyp Utgångspris inkl inventarier

Boarea 81 m²

Tomtareal/Mark 1 313 m²

Byggår 2014

Antal rum 4

Driftskostnad 41 859 SEK/år

Beskrivning

I populära Fjällbäcken har du chansen att förvärva en egen fjällstuga med hörnläge i nära anslutning till Idre Himmelfjäll och endast fem minuter till Idre Fjäll. Ett bekvämt boende i 1-plan med tre sovrum, bastu, tv-rum och härliga umgängesytor för familjen. Bostaden fortsätter att imponera med sin fantastiska utsikt och fria läge. Njut av solen från verandan som går i vinkel längst med husets baksida.

Garage på tomten, eldrivenport för ytterligare bekvämlighet!

Längdspåren tar dig ut i ett gnistrande vinterlandskap och är kopplade till Idre fjälls 84 kilometer preparerade tränings- och motionsspår. Du kan även åka skoter direkt från tomten ut till Norra Dalarnas skoterleder!

Är ni ett kompisgäng eller två familjer som båda söker fjällstuga? Kika även på Tjäderstigen 6 som är grannhuset.











Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Upplåtelseform

Småhus, Fritidshus

Fastighetsbeteckning

ÄLVDALEN IDRE 82:14

Område

Idre Himmelfjäll/Fjällbäcken

Adress

Tjäderstigen 4, 79091 Idre

Byggnad

Byggnadstyp

1-plans villa

Standardpoäng

26

Byggår

2014

Byggnadssätt

Fasad: Liggande timmerpanel

Fönster: 3-glasfönster

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Plåt

Vatten: Kommunalt vatten året om

Avlopp: Kommunalt avlopp

Uppvärmning

Direktverkande el

Ventilation

Typ: Självdrag

Parkering

Garage med plats för en bil. Parkering framför garaget och entrén med motorvärmare.

Uteplats

Härlig veranda i vinkel i syd- och västläge, delvis takad. Plats för möblemang.

Övriga byggnader

Garage med el-port, vilken bekvämlighet! El finns indraget, betonggolv och ingång på sidan.

Bastu i direkt anslutning till verandan med stort fönster och ett extrautrymme för kläder. Skidförråd med el indragen, ingång från takad entré.

Rum

Takad entré med separat ingång till förråd. Allrum med klädhylla och skotork vid ytterdörren, TV-hörna, matplats och öppet till kök. Köket är utrustat med elspis/ugn/micro, fläkt, kyl/frys, diskmaskin. Köket har utgång till verandan. Sovrum 1 med garderob och kärlekssäng. Sovrum 2 med garderob och dubbelsäng, sovrums 3 med garderob och två enkelsängar. TV-rummet är öppet till allrum men kunde göras om till ytterligare ett sovrums. Badrum med wc, handfat, handdukstork, dusch med duschväggar, fläkt, torkskåp, tvättmaskin och varmvattenberedare.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2014-05-28

Belopp: 275 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2014-09-17

Belopp: 500 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 775 000 SEK

Areal

Tomtareal/mark: 0,1 ha

Totalareal: 0,1 ha

Boyta

81 m².

Areauppgifter enligt: Lantmäteriet

Antal Rum

4 rok, varav 3 sovrum.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 436 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 159 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 595 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2018
Värdeåret är: 2014.
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Småhusbyggnad: 1 159 000 SEK

Typkod

220 Småhusenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Älvdalen Idre Ga:20.

Plan och bestämmelser

Storbo 1:17, Detaljplan (Beslutsdatum: 20071126, Registreringsdatum: 20080303).

Samfällighet

ÄLVDALEN IDRE S:49.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning: Älvdalen Idre GA:20 ändamål: Vägar, Vattenförsörjning, Grönområden, Kvartersanläggning, Samfällighet: Älvdalen Idre S:49.

Kostnader

Driftskostnad

Uppvärmning ingår i el-kostnaden.
I samfällighetsavgiften ingår underhåll och plogning av Fjällbäckens vägar.
Nybyggda bostadsfastigheter (värdeår 2012 och senare) har hel befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år.
Total driftskostnad: 41 859 SEK/år
I detta ingår följande kostnader:
El: 25 433 SEK/år
Vatten och avlopp: 8 798 SEK/år
Renhållning: 1 580 SEK/år
Försäkringskostnad: 2 488 SEK/år

Försäkring: Trygg Hansa.

Samfällighet: 1 560 SEK/år

Plogning parkeringsyta på egen tomt: 2 000 SEK/år

Årlig elförbrukning: 21 283 kWh/år

Antal personer i hushållet: 2 st.

Boendekalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Pris

2 950 000 SEK Utgångspris inkl inventarier

Tillträde

Tillträde sker under hösten 2021 till kommande vintersäsong för att bostaden ska målas under sommarp.

Områdesbeskrivning

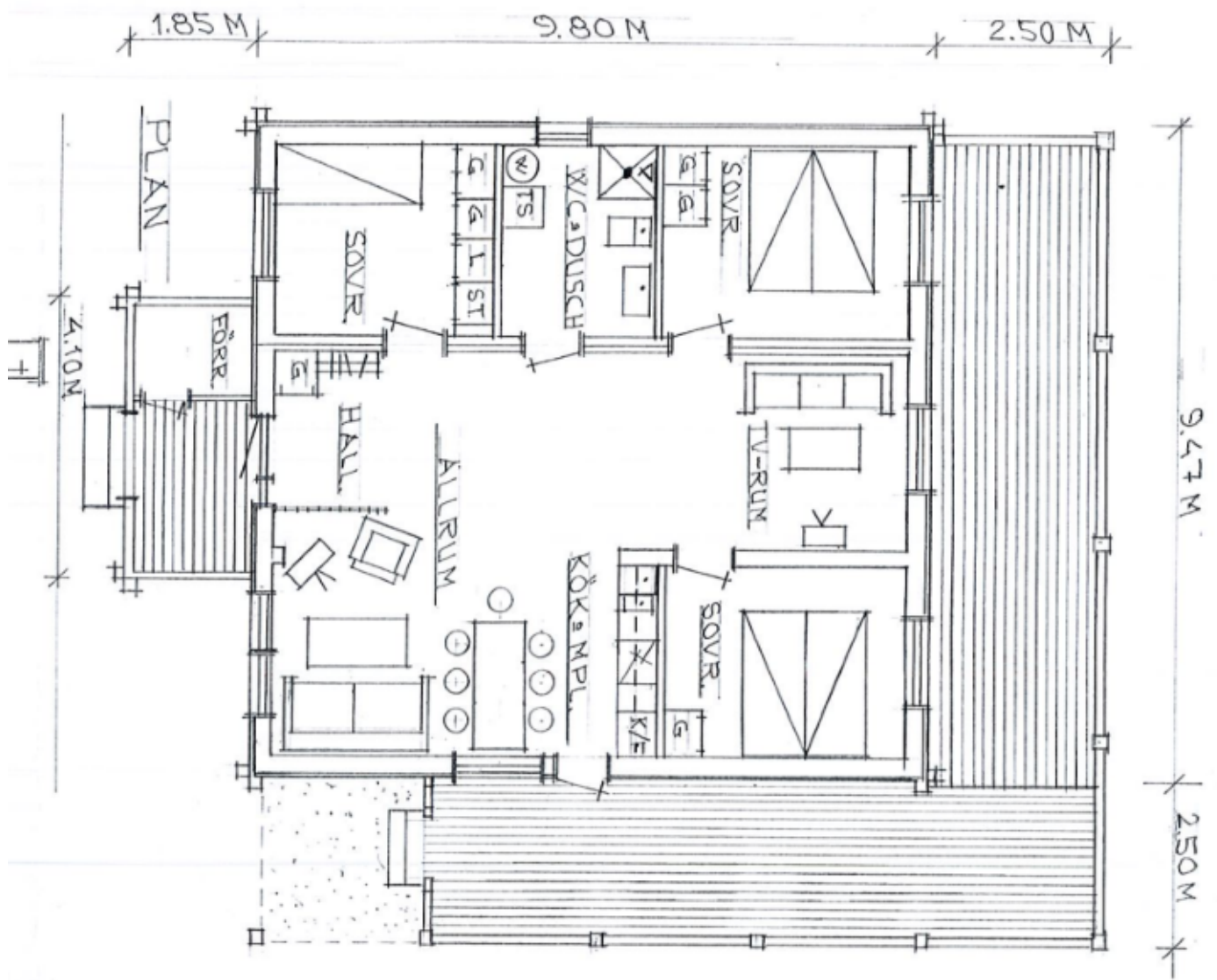
Fjällbäcken är ett vackert beläget nybyggt stugområde med gångavstånd till Idre Himmelfjäll och endast fem minuter till Idre Fjäll.
Allt boende ligger med vidunderlig utsikt mot norra Dalarnas Fjällvärld.

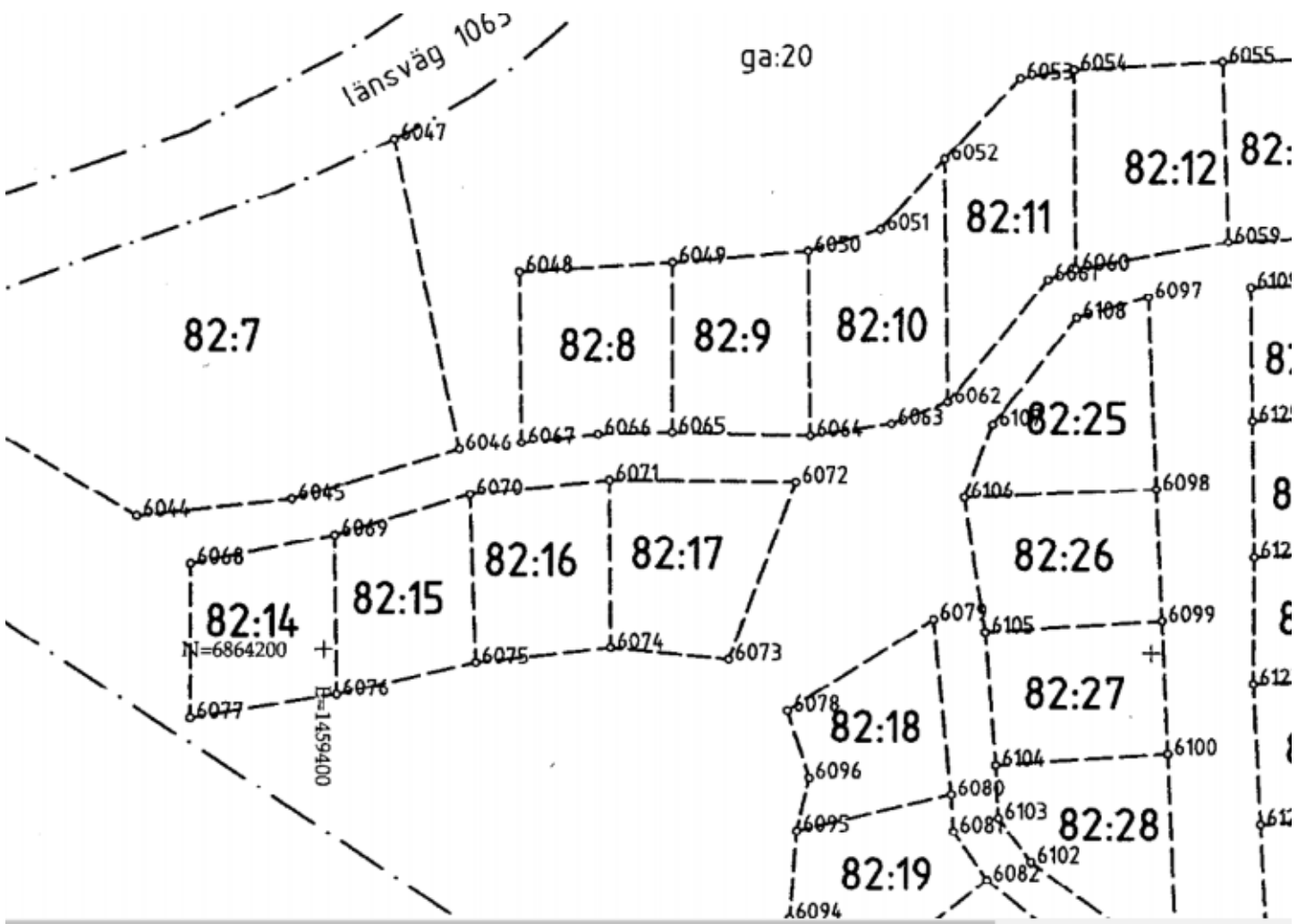
Övrigt

Planlösningen kan avvika från verkligheten.
På Tjäderstigen 1 finns det planer för ett spännande projekt: Fjällbäckstorget - en handelsplats med kombinerad matbutik och restaurang, boende och butiker med inriktning på inredning och skidutrustning. Läs mer på www.fjallbackstorget.se.

Nuvarande ägare

Göran Tillman













SÄLJ MED OSS

Din lokala mäklare - alltid med fast arvode

PI Fastighetsförmedling grundades med en vision om att erbjuda alla våra kunder en komplett, trygg och transparent mäklartjänst med samma förmånliga arvode för alla oavsett pris och läge på objekt. Med vår personliga närvaro, höga kvalitetstänk, goda lokalkännedom och flera års erfarenhet av förmedling når vi ett lyckat slutresultat för er.

Vi arbetar med stort engagemang och vår största drivkraft är att ha nöjda kunder.

Gör som många andra och anlita mäklarna med utmärkelsen "mest rekommenderad mäklare" (hittamäklare.se) och blir en nöjd kund du med!

Ta del av vår säljgude på hemsidan.
www.pifastighet.se.

Fast arvode:
Bostad 50.000 kr
Tomt 30.000 kr.

Välkommen att prata bostad med oss redan idag



PI Fastighetsförmedling AB
Kyrkogatan 35
Mora
Tel: 0250-34 000

PI  **Fastighetsförmedling**
"Din lokala mäklare - Alltid med fast arvode"