

## Frågelista - fastighet

**Säljare** Ulrika Morell

**Objekt** Fastigheten ÄLVDALEN NORDOMSJÖN 2:2 med adressen Nordomsjövägen 40, 797 91 Särna

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten?

- 2019-11

1 b. När är byggnaden uppförd?

- 1928

1 c. Finns erforderliga bygglov?

- ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

- Vet ej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

- löpande renoverat och byggt

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

- tapetserar o målar själva, snickrat själv  
lagt golv själv, mm mm

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

- nej

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

- nej, inkommande vatten kan frysa under  
diskbänk om långvarig kyla, elkabel finns

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- vet ej

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?

- nej

När?

-

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

- nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

- nej

5 c. Antal personer i hushållet: 7

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

-

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett?

När? *nej*

-

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

- *nej*

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon  Ja  Nej När?Skorsten  Ja  Nej När? *sotas årigen*

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

- *nej*

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

- *nej*

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

- *4***Slutbesked/-bevis**

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja  Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja  Nej

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift säljare**

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

*Sarna 17/11-23*

Ort och datum

*Ulrika Morell*

Ulrika Morell