

Frågelista - bostadsrätt

- Säljare**
Alexander Hassellöv
Liva Idre AB
Pontus Karlander
- Objekt**
Bostadsrätten till lägenhet nr 1A med adressen Dähliehöjden Bergänget 1A, 79792 Idre i bostadsrättsföreningen Idre Dähliehöjden (org.nr 769640-4727)
- Frågor att besvara om bostadsrätten**
- Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.
- 1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?
-
- 1 b. Vad är lägenhetens yta?
-
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?
-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
- Sparbanken Tanum
- 1 e. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
- Nej
- 1 f. Har ni några skulder till föreningen? Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nytt kök, nya golv i allrum och samtliga sovrum, nymålade väggar, snickerier och tak, installerad tvättmaskin.
3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? Nej
När?
4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem?
När? Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? *Nej*
När?

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten?
När?

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)?
När? *Nej*

8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka Er in i köparens situation. *Nej*

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? *Två*

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd? *Skid förråd*

Upplåten mark

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten? *Nej*

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

ift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Ort och datum

Alexander Hassellöv

För Liva Idre AB

Ort och datum

Pontus Karlander

För Liva Idre AB

Smögen 7/2-23

Ort och datum

Alexander Hassellöv

Alexander Hassellöv

Ort och datum

Pontus Karlander