

## NYBYGGNADSKARTA

**Upprättad:** 2020-04-03 av: Oscar Nyberg  
**Framställd:** Genom inmätning och utdrag från kartdatabas  
**Höjdsystem:** RH2000  
**Koordinatsystem:** SWEREF99 13 30

**Fastighet:** Idre 85:35 **Adress:** Cygnusvägen 6

**Sökande:** Svensson, Leif Mattias,  
Grebo Tollstorp 1, 597 94 Ätvidaberg

**Teckenförklaring:** I N K O M  
ÄLVDALENS KOMMUN  
2020-05-27  
Samhällsenheten  
Dnr.....



- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 638.561 Höjd
- Vägkant
- Dike
- Optokabel
- Nivåkurvor

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad är 20 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Minsta exploatering per fastighet är 70 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e<sub>3</sub> Minsta exploatering per fastighet är 80 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e<sub>4</sub> Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte försas med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

##### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 450 kvadratmeter, 4 kap 18 §

##### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- p<sub>2</sub> Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata, 4 kap 16 § 1

##### Utformning

- f<sub>1</sub> Tak ska vara av mätt svartgrå tegel/betongpannor eller av vegetativ art eller trä, 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Fasad ska utformas i huvudsak i trä och ges mörk matt färg, 4 kap 16 § 1
- f<sub>3</sub> Tak ska vara av mätt svartgrå tegel/betongpannor eller av vegetativ art, tegelprofflerad plåt eller trä, 4 kap 16 § 1

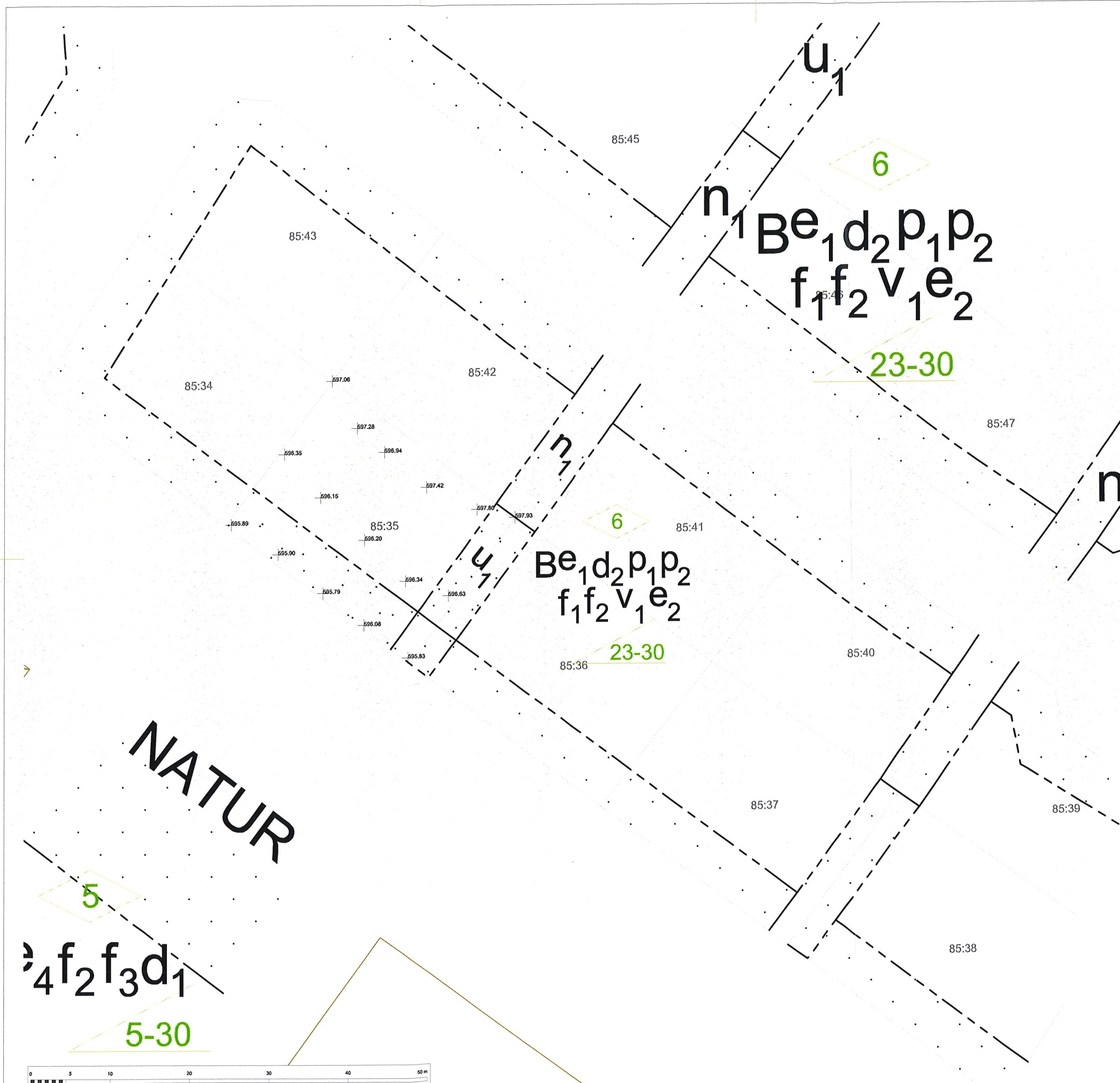
##### Markens anordnande och vegetation

- u<sub>1</sub> Marken som skalfväg, 4 kap 10 §

##### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

Skala: 1:500 (A3)



NATUR

5  
4 f<sub>2</sub> f<sub>3</sub> d<sub>1</sub>  
5-30

u<sub>1</sub>  
6  
n<sub>1</sub> Be<sub>1</sub>d<sub>2</sub>p<sub>1</sub>p<sub>2</sub>  
f<sub>1</sub>f<sub>2</sub>v<sub>1</sub>e<sub>2</sub>  
23-30

6  
n<sub>1</sub> Be<sub>1</sub>d<sub>2</sub>p<sub>1</sub>p<sub>2</sub>  
f<sub>1</sub>f<sub>2</sub>v<sub>1</sub>e<sub>2</sub>  
23-30

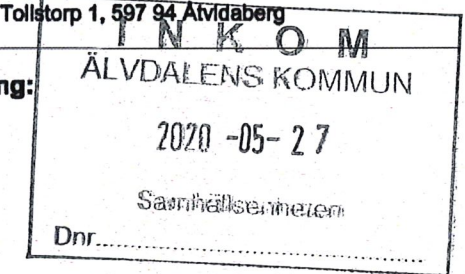
## NYBYGGNADSKARTA

Upprättad: 2020-04-03 av: Oscar Nyberg  
 Framställd: Genom inmätning och utdrag från kartdatabas  
 Höjdsystem: RH2000  
 Koordinatsystem: SWEREF99 13 30

Fastighet: Idre 85:35 Adress: Cygnusvägen 6

Sökande: Svensson, Leif Mattias,  
 Grebo Tollstorp 1, 597 94 Älvdalberg

Teckenförklaring:



- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 638.561 Höjd
- Vägkant
- Dike
- Optokabel
- Nivåkurvor

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med näderstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Bebyggandets omfattning

- 1 Högräns utryckningsgrad är 20 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- 2 Minsta exploatering per fastighet är 70 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- 3 Minsta exploatering per fastighet är 80 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- 4 Högräns utryckningsgrad är 80 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte strösa med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd 1 meter, 4 kap 11 § 1

Taklutning får vara mellan de angivna gränslinjer, 4 kap 11 § 1

##### Fastighetstorlek

Minsta fastighetstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Minsta fastighetstorlek är 450 kvadratmeter, 4 kap 18 §

##### Plecering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns, 4 kap 18 §

Byggnad ska placeras minst 8 meter från gata, 4 kap 18 § 1

##### Utformning

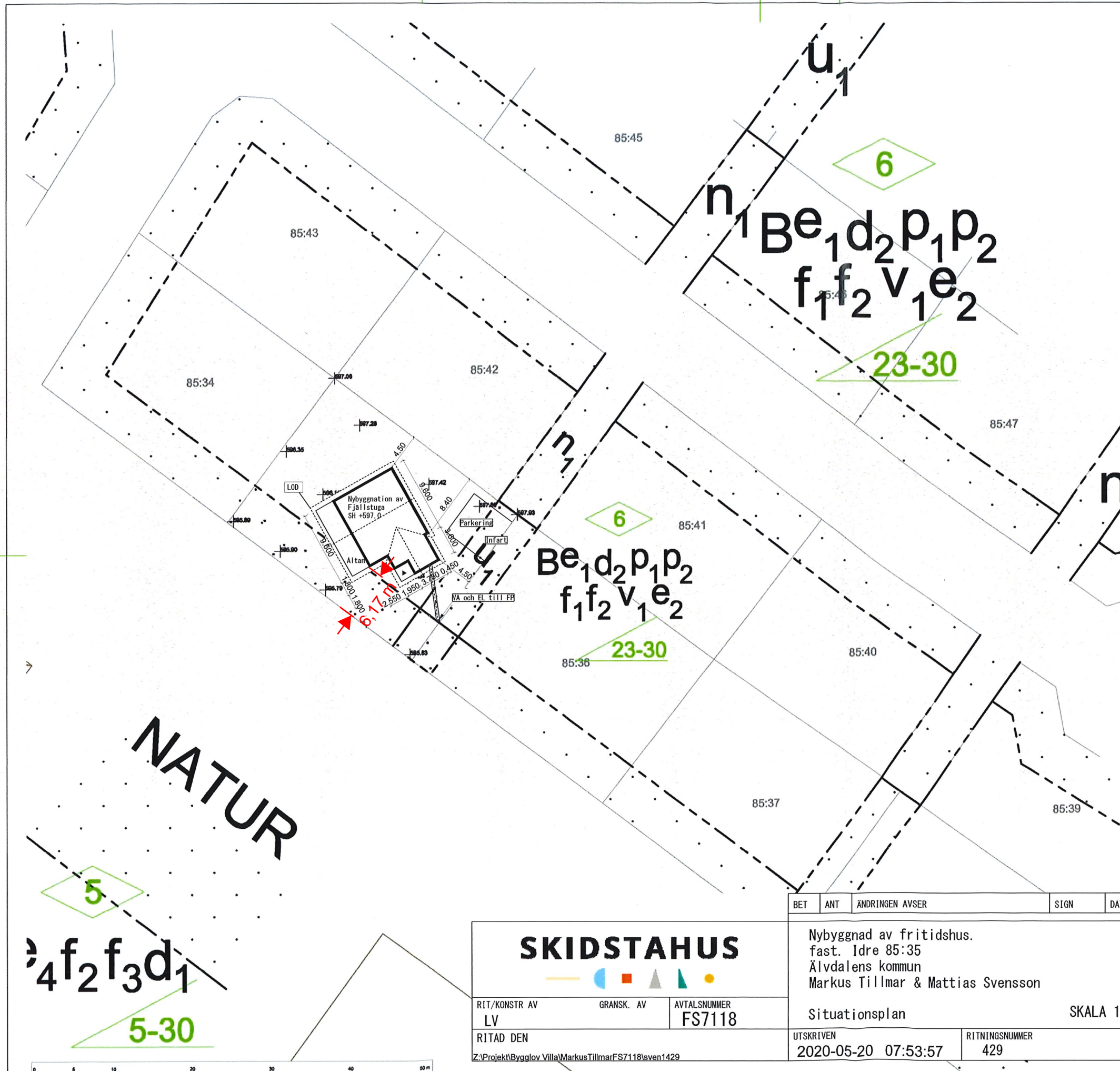
- 1 Tak ska vara av milt överhängig tegel- eller betongpannor eller av vegetativ art eller trä, 4 kap 18 § 1
- 2 Fasad ska utformas i huvudsak i trä och ges riktigt mått färg, 4 kap 18 § 1
- 3 Tak ska vara av milt överhängig tegel- eller betongpannor eller av vegetativ art, tegelprofilerad plåt eller trä, 4 kap 18 § 1

##### Markens anordnande och vegetation

Marken ska skötsligt, 4 kap 18 §

##### Markreservat

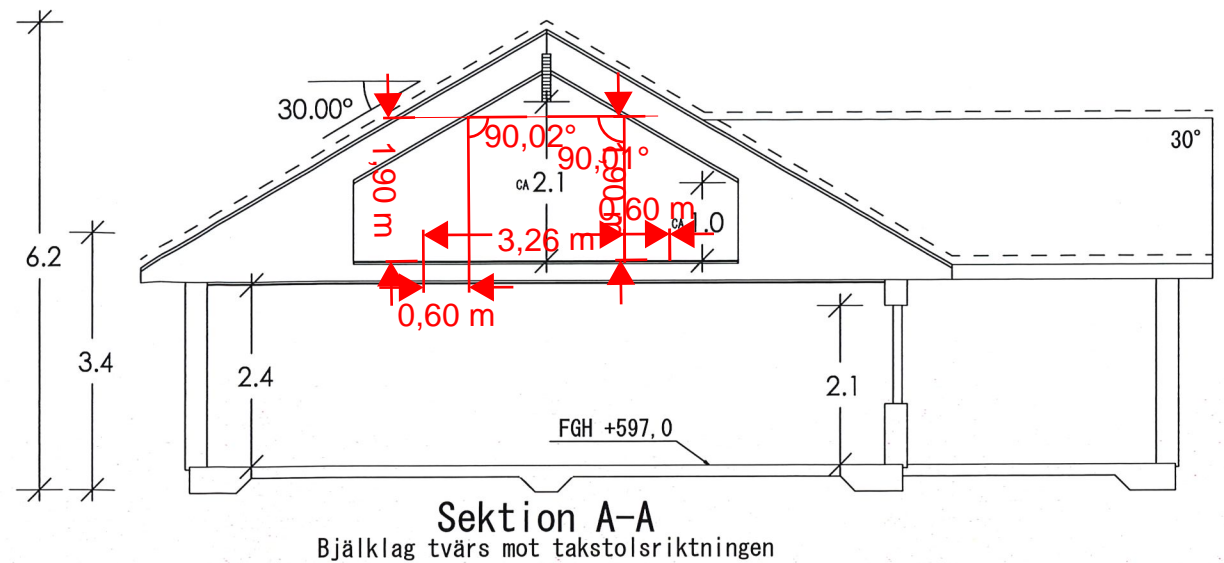
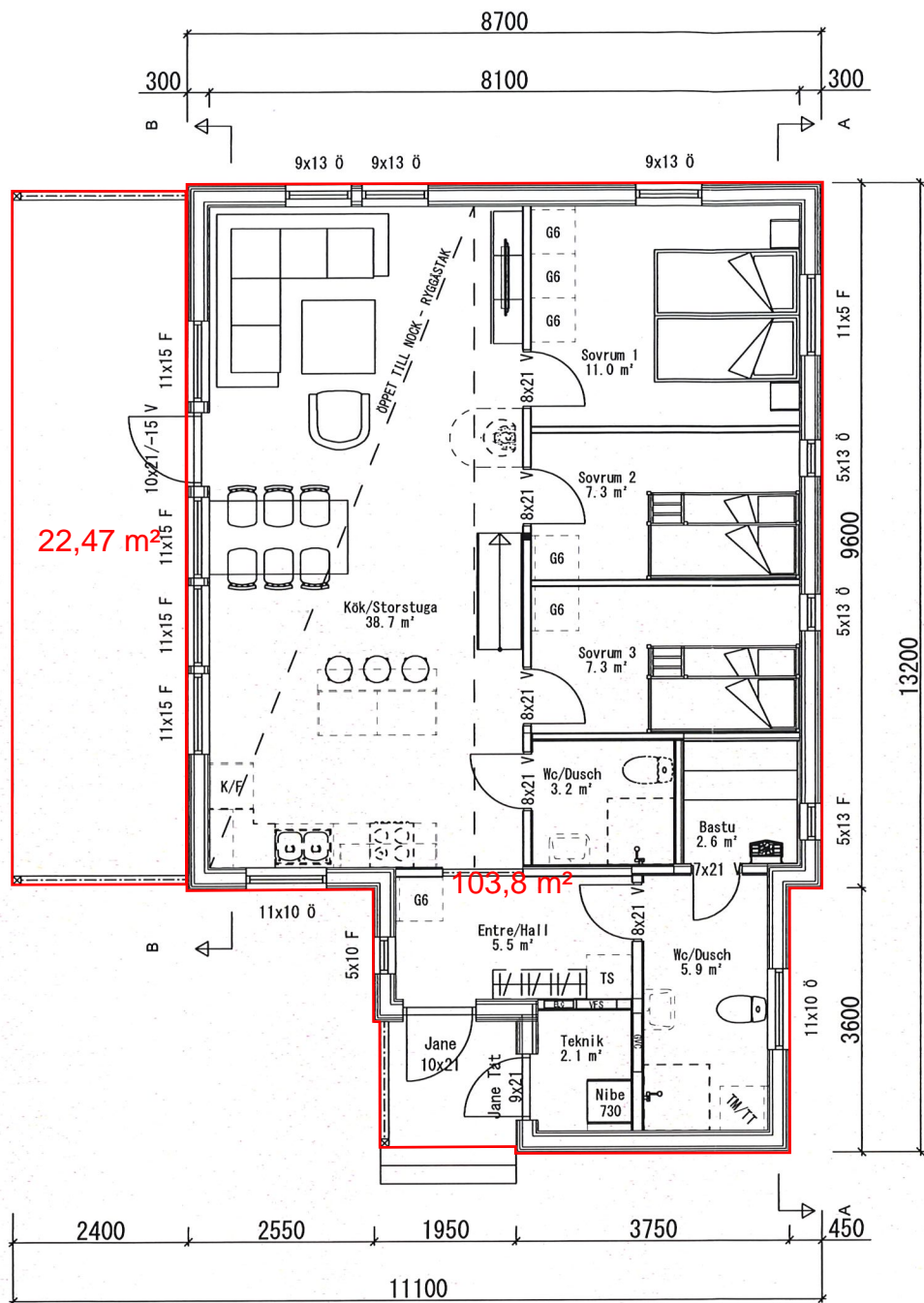
Markreservat för olämpliga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2



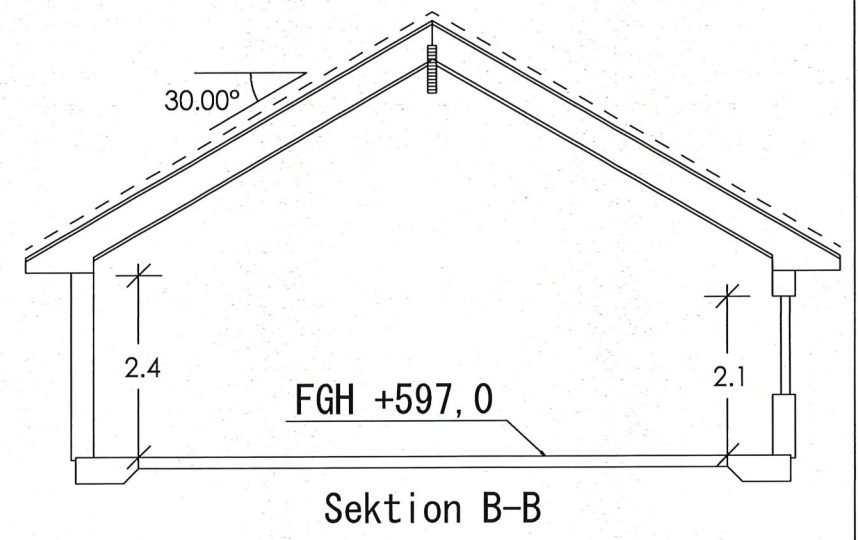
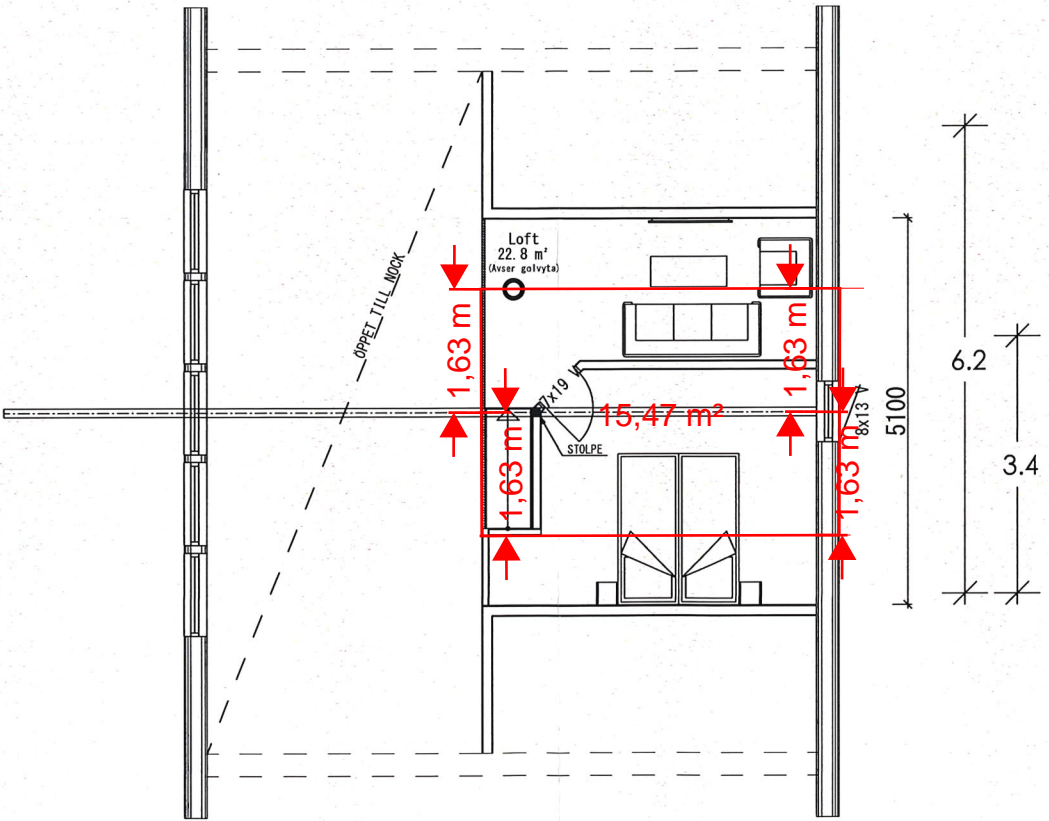
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

<b>SKIDSTAHUS</b>			Nybyggnad av fritidshus. fast. Idre 85:35 Älvdalens kommun Markus Tillmar & Mattias Svensson	
RIT/KONSTR AV LV	GRANSK. AV	AVTALSNUMMER FS7118	Situationsplan <span style="float: right;">SKALA 1: 500</span>	
RITAD DEN	UTSKRIVEN 2020-05-20 07:53:57	RITNINGNUMMER 429		
Z:\Projekt\Bygglöv Villa\MarkusTillmarFS7118\sven1429				

Skala: 1:500 (A3)



Sektion A-A  
Bjälklag tvärs mot takstolsriktningen



Sektion B-B

INKOM  
ÄLVDALENS KOMMUN  
2020-05-27  
Sambällsenheten  
Dnr.....

Byggnadsarea	126.4 m <sup>2</sup>
- Varav kvist	3.2 m <sup>2</sup>
- Varav tak. altan	22.6 m <sup>2</sup>
Biarea	2.2 m <sup>2</sup>
Bruttoarea	100.5 m <sup>2</sup>
Boarea	85.4 m <sup>2</sup>

Fönster med glasyta lägre än 60cm från golv förses med säkerhetsglas under glasdelande spröjs. (B=63mm). Fönster/F-dörr märkt LG förses hela ytan med säkerhetsglas.

I samband med installation av Värme, Ventilation och Sanitet (VVS) kan Installationstrummor förekomma.

ELC & Ev. GVC är föreslagna placeringar och kan komma att förändras pga. tekniska orsaker.

OBS! Fönsterbänkar levereras EJ till fönster vid bänkskåp och fönster placerade i våtrum/garage. Fönsterbänkar ingår EJ vid fjällstuga.

Utvändiga entré och altanbroar ingår EJ i leveranser från Skidstahus.

OBS! gäller för skala 1:100

0 meter 1 2 3 4 5 6 7

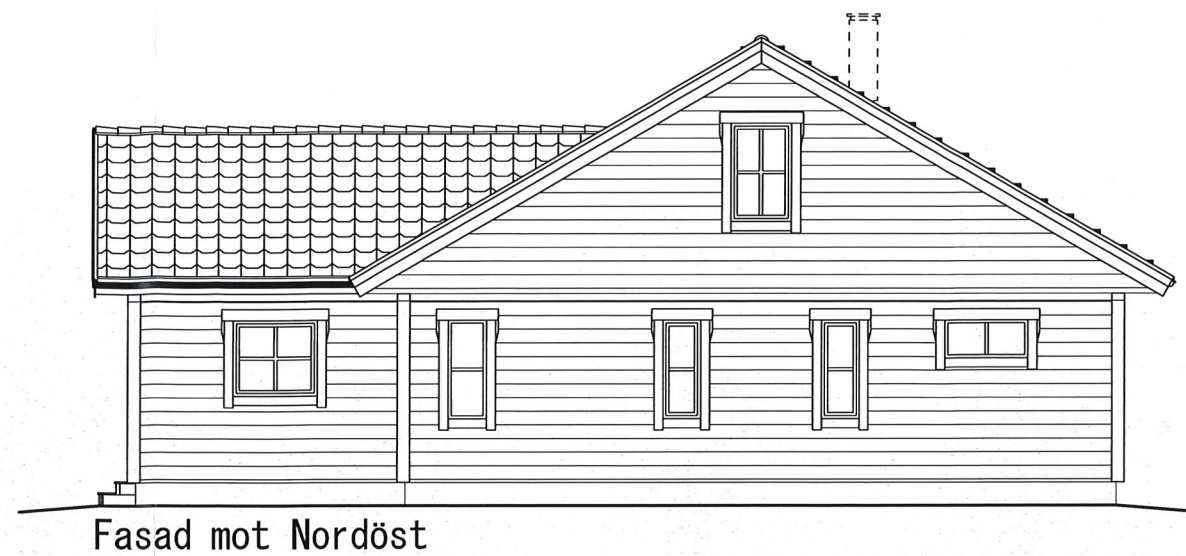
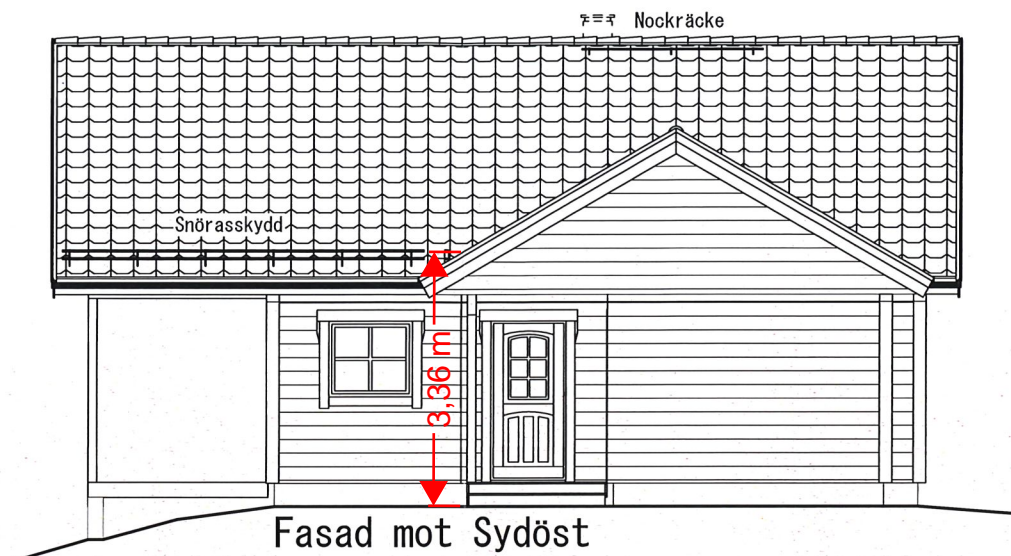
**SKIDSTAHUS**

RIT/KONSTR AV HenEd GRANSK. AV AVTALSNUMMER FS7118

RITAD DEN 2020-03-24

Z:\Projekt\Bygglov VillaMarkusTillmarFS7118\sven1501

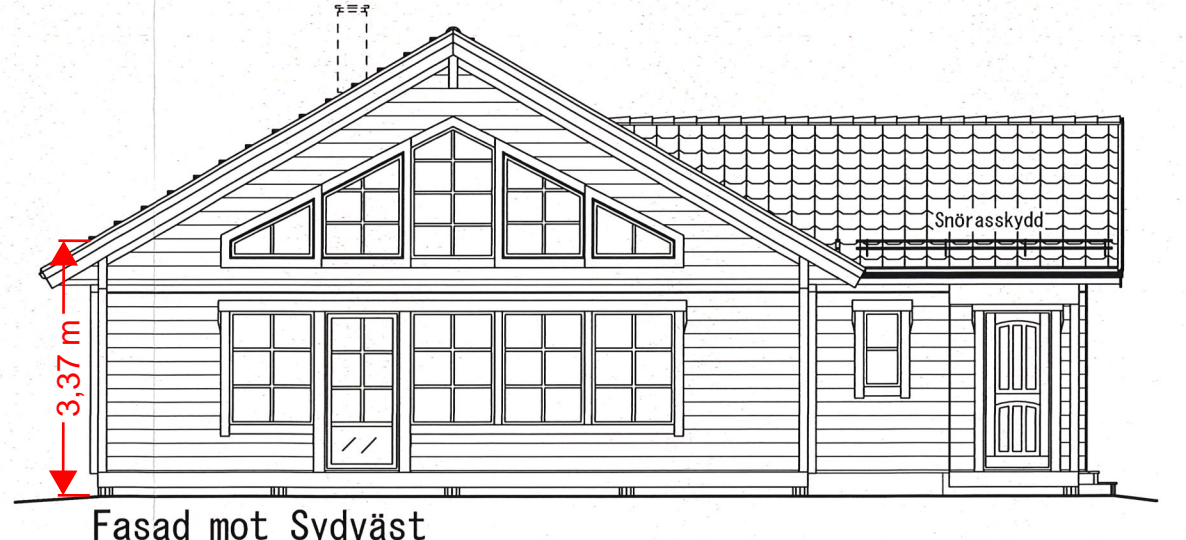
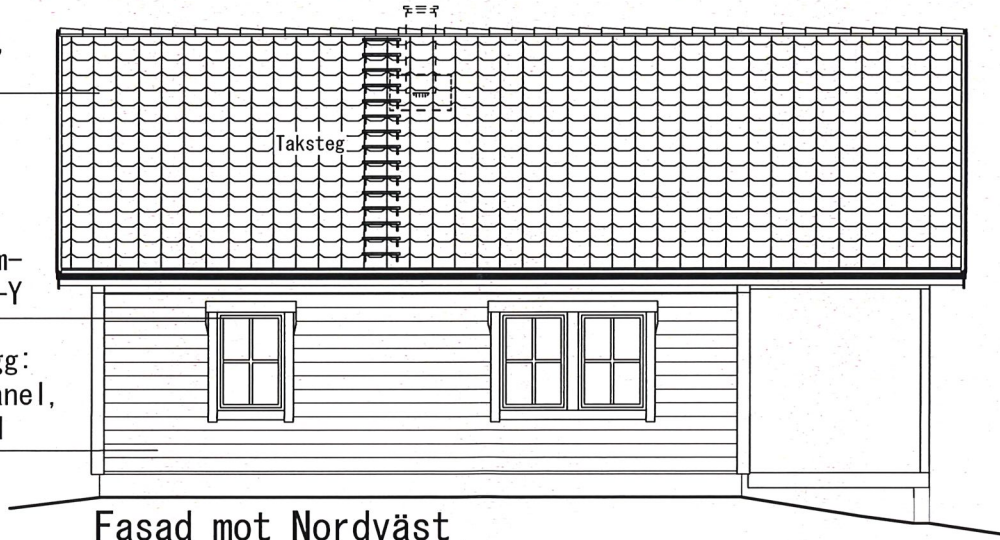
C	Enligt avtalshandlingar	Göran	2020-05-07	
B	TS hall	HenEd	2020-03-31	
A	Loftjustering.	HenEd	2020-03-31	
BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Nybyggnad av fritidshus. fast. Idre 85:35 Älvdalens kommun Markus Tillmar & Mattias Svensson				
Planer / Sektion				SKALA 1: 100
UTSKRIVEN		RITNINGNUMMER		BET
2020-05-15 12:54:56		501		C



Yttertak:  
Betongpannor,  
S 9000-N

Fönster:  
3-glas Aluminium-  
beklädda, S0502-Y

Yttervägg:  
Timmerpanel,  
S 8500-N

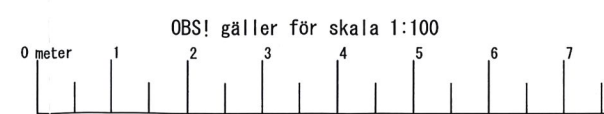


Fasad mot Nordväst

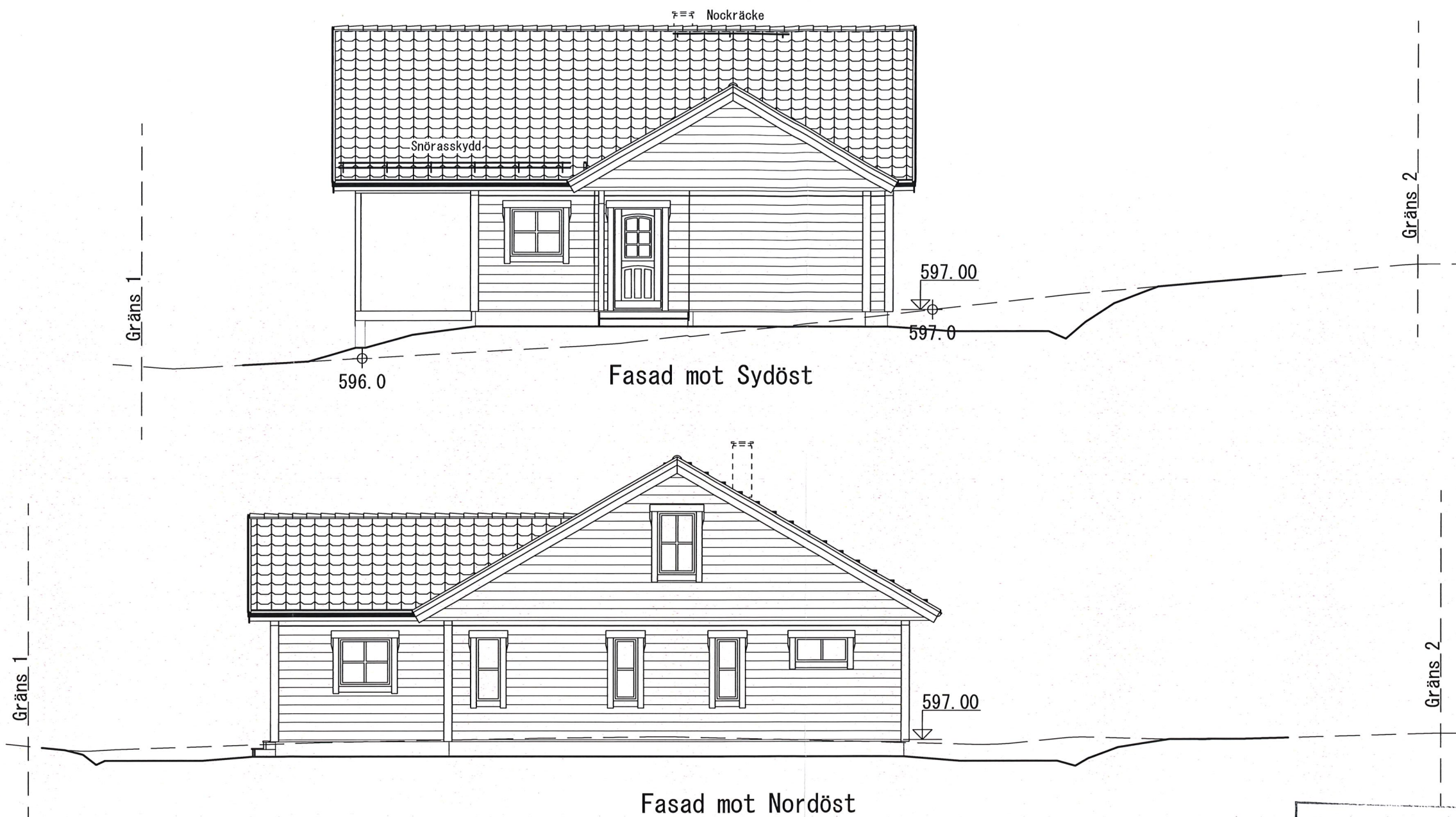
Fasad mot Sydväst

**INKÖP**  
ÄLVDALENS KOMMUN  
2020-05-17  
Samhällseigenhet  
Dnr.....

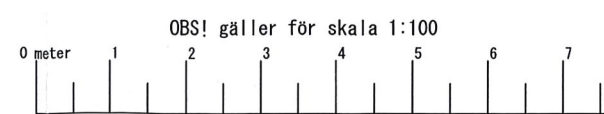
C	Enl. avt. handl./Taksäk.	Göran	2020-05-07
B	TS hall	HenEd	2020-03-31
A	Loftjustering.	HenEd	2020-03-31



		Nybyggnad av fritidshus. fast. Idre 85:35 Älvdalens kommun Markus Tillmar & Mattias Svensson		
		Fasader	SKALA 1: 100	
RIT/KONSTR AV HenEd	GRANSK. AV	AVTALSNUMMER FS7118		
RITAD DEN 2020-03-24	UTSKRIVEN 2020-05-15 12:58:33		RITNINGNUMMER 503	BET C

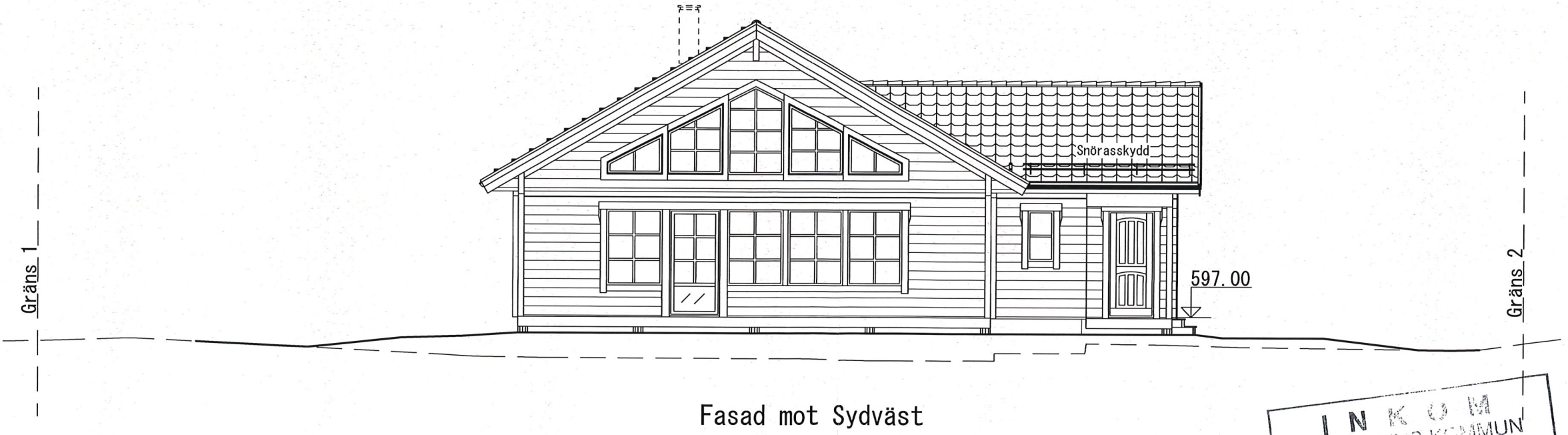
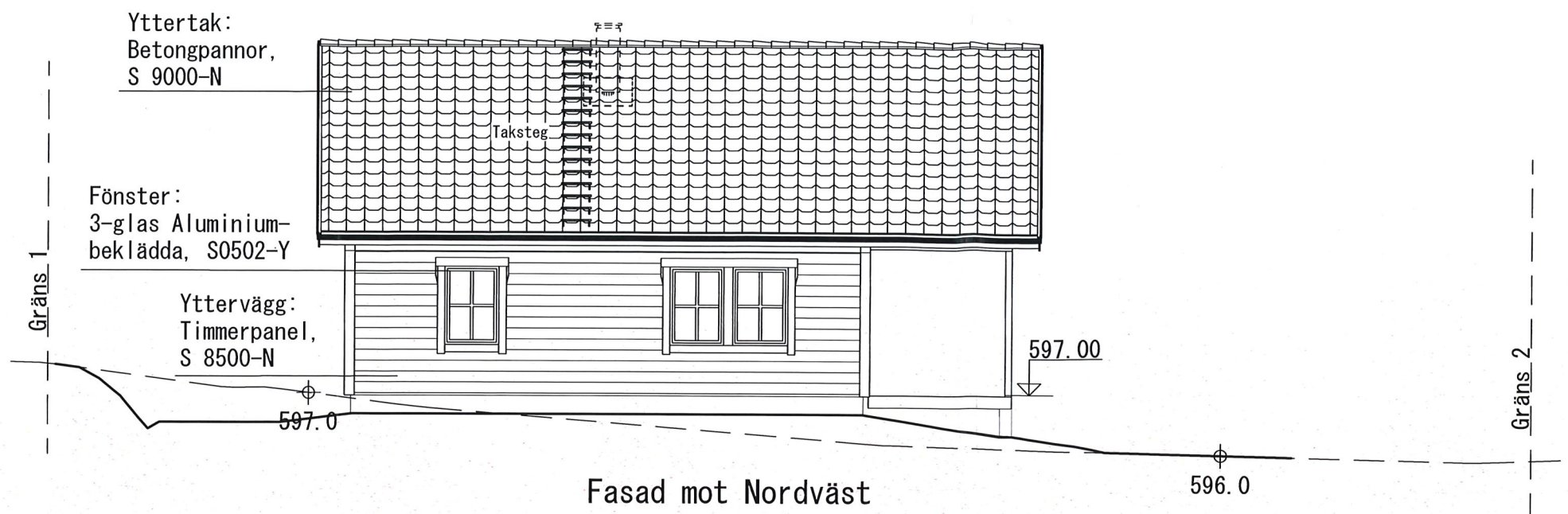


I I K O M  
 ÄLVDALENS KOMMUN  
 7020 -05- 27  
 Samhällsenheten  
 Dnr.....



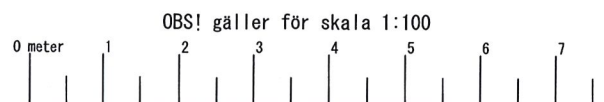
- - - - - Befintliga marklinjer  
 \_\_\_\_\_ Blivande marklinjer

BET			ANT			ÄNDRINGEN AVSER			SIGN	DATUM
<b>SKIDSTAHUS</b>						Nybyggnad av fritidshus. fast. Idre 85:35 Älvdalens kommun Markus Tillmar & Mattias Svensson				
RIT./KONSTR AV		GRANSK. AV		AVTALSNUMMER						
LV				FS7118		Marklinjer 1 av 2			SKALA 1: 100	
RITAD DEN		2020-05-15		UTSKRIVEN		2020-05-15 12:09:38		RITINGSNUMMER		BET
								425		



**INKOM**  
ÄLVDALENS KOMMUN  
2020-05-27  
Samarhållsenheten  
Dnr.....

--- Befintliga marklinjer  
\_\_\_\_\_ Blivande marklinjer



<b>SKIDSTAHUS</b> 			BET		ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
			RIT/KONSTR AV LV		GRANSK. AV		AVTALSNUMMER FS7118	
RITAD DEN 2020-05-15		UTSKRIVEN 2020-05-15 12:09:18		RITNINGNUMMER 426		BET		Marklinjer 2 av 2
<small>Z:\Projekt\Bygglöv Villa\MarkusTillmar\FS7118\sven1426</small>								

Nybyggnad av fritidshus.  
fast. Idre 85:35  
Älvdalens kommun  
Markus Tillmar & Mattias Svensson