

Säljare

Dödsboet efter Dagny Åkermans

Objekt

Fastigheten ÄLVDALLEN SÄRNABYN 3:9 med adressen Bergslagsvägen 11, 797 31 Särna

1 a. När förvärvades fastigheten?

Ca 1971

1 b. När är byggnaden uppförd?

1 c. Finns erforderliga bygglov?

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?

Takbyte, och tilläggsisolering. Taket höjdes utifrån och isolerades. Ny råspont, ny papp ny läkt osv. 2014-2015?

3. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Har ej blivit omdränerat på 50 år, fukt finns vissa delar i källaren, grundputsen måste åtgärdas.

4 a. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Spolbilen får komma ibland. Elen har aldrig krånglat.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Vet ej. Nej.

5 c. Antal personer i hushållet?

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende radon eller skorsten? Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Vet ej

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 minst.

Underskrift säljare

I egenskap av dödsbodelägare

I egenskap av dödsbodelägare

Ort och datum

Ort och datum

Lars Åkerman

Anders Åkerman

I egenskap av dödsbodelägare

Ort och datum

Mats Åkerman

Underskrift köpare

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande