



PI  Fastighetsförmedling
"Din lokala mäklare - Alltid med fast arvode"

Tjärnvallen 311
Särna/Fulufjället



Kristin Jauch

Fastighetsmäklare

073-84 55 341

kristin@pifastighet.se

Fakta

Bostadstyp Småhus

Pris 995 000 SEK

Pristyp Accepterat pris inkl en del inventarier

Boarea 102 m²

Tomtareal/Mark 876 m²

Byggår 1909

Antal rum 4

Driftskostnad 42 836 SEK/år

Energistatus Energideklaration behövs ej.

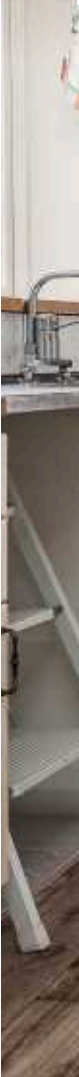
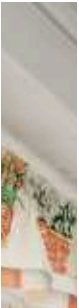
Beskrivning

Vid foten av Fulufjället nära skoterled i trevliga Tjärnvallen har du chansen att köpa ett fint hus med fyra rum på två plan. Tjärnvallen har ett fantastiskt gemenskap - här använder man "Glada Ladan" med festlokal, en bastu och badtunna och fiskedammar gemensamt! Huset har kök, kontor/sovrums, allrum, badrum och extra toalett på nedre plan och två stora sovrums och en sovalkov i kattvinden på övre plan.

I Tjärnvallen tar du dig ut på milsvida skoterleder, det finns längdspår och fina utflyktsmål som t.ex. "Forsarna" och "Njupeskar" (Sveriges högsta vattenfall) nära. Huset vid foten av Fulufjället kan vara utgångspunkt för fina vandringsturer, eller så plockar man bär och svamp i närområdet. Huset säljs med de flesta möbler. Tillträdet kan ske enligt överenskommelse. Välkommen att boka din visning!














Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Upplåtelseform

Småhus, Villa

Fastighetsbeteckning

ÄLVDALEN STORBÄCKEN 13:14

Område

Tjärnvallen/Fulufjället

Adress

Tjärnvallen 311, 79791 Särna

Byggnad

Byggnadstyp

1 1/2-plan

Standardpoäng

28

Byggår

1909

Byggnadssätt

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 2-glasfönster + isolerglasfönster

Grund: Torpargrund

Takbeklädnad: Plåt

Vatten: Samfällt vatten

Avlopp: Samfällt avlopp

Uppvärmning

Vattenburna element - spispanna och elpatron

Skorsten

Sotare är beställd.

Parkering

Plats för bil och släp på gården.

I den gemensamma "Glada Ladan" skotergarage.

Övriga byggnader

Jordkällare.

"Glada Ladan" nyttjas gemensamt av 7 fastigheter: trevligt församlingslokal, möjlighet till café och dans (har anordnats förut), slakthus som hyrs ut till jaktlaget, förråd och skotergarage. Vedbod som används enbart av ägaren.

Om/Tillbyggnadsår

1943

Energideklaration

Status

Energideklaration behövs ej.

Inteckningar

Areal

Tomtareal/mark: 876 m²

Totalareal: 876 m²

Boyta

102 m².

Areauppgifter enligt: Lantmäteriet

Antal Rum

4 rok, varav 2 sovrum (maximalt 3 sovrum).

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 150 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 403 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 553 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2021

Värdeåret är: 1930.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Småhusbyggnad: 403 000 kr

Typkod

220 Småhusenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

ÄLVDALEN STORBÄCKEN GA:2,

ÄLVDALEN STORBÄCKEN GA:17.

Kostnader

Driftskostnad

Total driftskostnad: 42 836 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

El: 32 936 SEK/år

Vatten och avlopp: 1 200 SEK/år

Renhållning: 1 400 SEK/år

Försäkringskostnad: 3 000 SEK/år

Försäkring: Dalarnas försäkringsbolag.

Sotning: 800 SEK/år

Väg: 2 000 SEK/år

Samfällighet: 1 500 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 4 148 SEK/år

Årlig elförbrukning: 14 515 kWh/år

Boendekalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnads kalkyl.

Pris

995 000 SEK Accepterat pris inkl en del inventarier

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Övrigt

Kommentar driftskostnader:

Uppvärmning ingår i el-kostnader.

Samfällighet avser kostnad för väg, uthus, bastu, fiskdammar som betalas till GA:17 (7 medlemmar).

Kostnad för avlopp betalas till GA:2 (18 medlemmar).

Nuvarande ägare

Hildur Sakrisson



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver fastigheten. Uppgifterna kommer från säljaren och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman. Eventuellt kan du avtala med säljaren om en s.k. besiktningsklausul som ger dig rätt att inom en viss tid undersöka bostaden och sedan eventuellt frånträda köpet.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svärvillkor, t.ex. en besiktningsklausul.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man in-tecknar vid lån. Finns det redan pantbrev på minst det belopp du önskar belåna så behöver du inte ta ut fler pantbrev. Annars måste du ta ut nya pantbrev, vilket är förenat med en avgift. Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklar-företaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.

Glada Ladan

PI Fastighetsförmedling AB
Särnavägen 131E
797 31 Särna
Tel: 0253-31 000

PI  Fastighetsförmedling
"Din lokala mäklare - Alltid med fast arvode"