

Säljare	Sarah Russ Thomas Russ Sima Russ
Objekt	Fastigheten ÄLVDALEN GARBERG 27:11 med adressen Fjosbocksvägen 6, 796 91 Älvdalen Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren. 1 a. När förvärvades fastigheten? - 2022-10-13 1 b. När är byggnaden uppförd? - 1967 1 c. Finns erforderliga bygglov? - Ja. 1 d. Har energideklaration gjorts? När? - Inke känt, kan kollas upp. 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när? - Nej. 2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? - Nej. 3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När? - Fuktangrepp i några stommor på baksidan som ligger direkt på marken. 4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När? - Nej. 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när? Ja, enskilt och beviljat (okänt år) 5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? - Ja. När? - Alltid tillräcklig. 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? - Nej, ingen anledning. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När? - Nej. 5 c. Antal personer i hushållet: <u>3</u>

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

- Nej.

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

- Nej.

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

- Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja Nej När?

Skorsten Ja Nej När? *Ska göras under hösten.*

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

- *Ska tilläggas om så.*

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

- *Nej, bara Åsummar & skorsten som en får ses över.*

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

- 2

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

S. Russ, 2023-09-19
Ort och datum

S. Russ
Sima Russ

Thomas Russ, 2023-09-19
Ort och datum

Thomas Russ
Thomas Russ

S. Russ, 2023-09-19
Ort och datum

S. Russ
Sarah Russ