

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Västbyn 1

769639-4183

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Västbyn 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Idre 2023- -

Thomas Ringsby
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Västbyn 1, 769639-4183, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	1 448 786	
Soliditet, %	87	

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsats	Bunden överkursfond	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000 000	13 945 000			
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Årets resultat					1 448 786
Vid årets slut	50 000 000	13 945 000			1 448 786

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 448 786 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	1 448 786
Totalt	1 448 786
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 448 786
Summa	1 448 786

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-28- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		1 300 663	-
Övriga rörelseintäkter		1 335 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 635 663	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 676	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-616 805	-
Summa rörelsekostnader		-921 481	-
Rörelseresultat		1 714 182	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 399	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 795	-
Summa finansiella poster		-265 396	-
Resultat efter finansiella poster		1 448 786	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 448 786	-
Skatter			
Årets resultat		1 448 786	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	69 737 570	69 945 175
Summa materiella anläggningstillgångar		69 737 570	69 945 175
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		69 787 570	69 995 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 678	-
Övriga fordringar		4 284 825	64 945 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 143	-
Summa kortfristiga fordringar		4 386 646	64 945 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		791 524	-
Summa kassa och bank		791 524	-
Summa omsättningstillgångar		5 178 170	64 945 000
SUMMA TILLGÅNGAR		74 965 740	134 940 175

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		50 000 000	50 000 000
Bunden överkursfond		13 945 000	13 945 000
Summa bundet eget kapital		63 945 000	63 945 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		1 448 786	-
Summa fritt eget kapital		1 448 786	-
Summa eget kapital		65 393 786	63 945 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 000 000
Summa långfristiga skulder		-	1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		59 051	-
Övriga skulder		9 000 000	69 995 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		512 903	-
Summa kortfristiga skulder		9 571 954	69 995 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 965 740	134 940 175

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-28- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Bostadsrättsföreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-28- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	73 399	
Summa	73 399	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-28- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-338 795	-
Summa	-338 795	-

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 945 175	
-Nyanskaffningar	409 200	69 945 175
	<u>70 354 375</u>	<u>69 945 175</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-616 805	
	<u>-616 805</u>	
Redovisat värde vid årets slut	69 737 570	69 945 175

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	
-Förvärv		50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Underskrifter

ldre

2023-08-06
Datum
Tomas Ringsby
Styrelseordförande

2023-08-06
Datum
Jörg Bassek
Styrelseledamot

2023-08-06
Datum
Peter Gerward
Styrelseledamot

2023-08-06
Datum
Martina Årleskog
Styrelseledamot