

Säljare

Bjørn-Arild Moseby
Mette Hagen Moseby

Objekt

Fastigheten ÄLVDALLEN SÄRNABYN 64:11 med adressen Ringvägen 10, 797 31 Särna

1 a. När förvärvades fastigheten?

Augusta 2018

1 b. När är byggnaden uppförd?

1954

1 c. Finns erforderliga bygglov?

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Nei

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nei

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?

Varmepanna 2019. 4 stk vinduer 2022

3. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nei ny drenering i 2015

4 a. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Må brukes mye vann, ikke ha matfett i avløpet. Da dette er trangt spesielt ved sjelden bruk

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Nei

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nei

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nei kommunalt

5 c. Antal personer i hushållet?

Brukt som Fritidsbolig

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nei

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nei dette har ikke endret seg

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nei

9. Har kontroller utförts avseende radon eller skorsten? Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nei lav radon

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Hink på vinden, visste ikke om den før "Hans" takrenne på bakside er dårlig

Takrenne mot altan luter feil vei

Svart på vegg i pannrummet pga har stått badstue der

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Underskrift säljare

Ort och datum

Ort och datum

Bjørn-Arild Moseby

Mette Hagen Moseby

Underskrift köpare

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande