

**Objekt**

Fastigheten ÄLVDALLEN IDRE 83:39 med adressen Topphedenbacken 3B, 797 92 Idre

**1 a. När förvärvades fastigheten?**

Augusti 2017

**1 b. När är byggnaden uppförd?**

2016-2017

**1 c. Finns erforderliga bygglov?**

Ja

**1 d. Har energideklaration gjorts? När?**

Ja, 2017

**2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?**

Ja, skoterbod. Byggd 2019

**2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?**

Nej

**3. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?**

Nej

**4 a. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?**

Nej

**4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?**

-

**5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?**

-

**5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?**

Nej

**5 c. Antal personer i hushållet?**

4

**6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?**

Nej

**7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?**

Nej

**8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?**

Nej

**9. Har kontroller utförts avseende radon eller skorsten? Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?**

Nej

**10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.**

Nej

**11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?**

3