

Ekonomisk plan

**Brf Talldalen 1
Glitterstigen
790 91 IDRE**

**IDRE | ACTIVITY
LODGE**

Denna ekonomiska plan är upprättad av styrelsen i Brf Talldalen 1.

Brf Talldalen 1 (org nr 769634-3446) har registrerats hos Bolagsverket 2017-03-29.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	2
2. BESKRIVNING AV FASTIGHETER	3
3. FÖRVÄRVSKOSTNAD & FINANSIERINGSPLAN	5
4. FÖRENINGENS PLAN MED PROGNO	6-8
5. EKONOMISK KÄNSLIGHETSANALYS	9
6. NYCKELTALSBERÄKNINGAR	9
7. LÄGENHETSFÖRTECKNING	9
8. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	10

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Brf Talldalen1 (org: nr 769634-3446) som registrerades 2017-03-29, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, pga sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:630) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i ekonomiska planen avseende föreningens förvärv av fastigheten avser bedömd kostnad och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Vid framtagandet av ekonomiska planen har styrelsen noga övervägt ett balanserat förhållande mellan avgifter och kostnader i syfte att ge föreningen en långsiktigt hållbar ekonomi.

Föreningen är lagfaren ägare av fastigheterna, Älvdalen Idre 11:11,11:14,11:15,11:16,11:17,11:18. Den innehåller totalt 12 lägenheter vilka är färdigställda. 2021-03-08 fattade stämman beslut avseende utökning av föreningen med ytterligare 7 grannfastigheter, Älvdalen Idre 11:12, 11:13, 11:19, 11:9, 11:10, 11:20, 11:21. Husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Förvärv av fast egendom

Föreningen har förvärvat fastigheterna Älvdalen Idre 11:12, 11:13, 11:19, 11:9, 11:10, 11:20, 11:21 under 2021 genom förvärv av aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget motsvarar summan av bolagets eget kapital på tillträdesdagen och övervärdet på fastigheterna, motsvarande skillnaden mellan överenskommet marknadsvärde och bokfört värde på fastigheterna. Aktiebolaget äger som sin enda tillgång fastigheterna. Fastigheterna kommer efter förvärvet att föras över i bostadsrättsföreningen varefter bolaget kommer att likvideras. Avsikten med transaktionen är att bostadsrättsföreningen ska bli ägare till fastigheterna på samma sätt som om fastigheterna hade förvärvats direkt från fastighetsägaren.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Entreprenad

Föreningen består sedan tidigare av 6 bostadshus med 12 lägenheter. Vid tidpunkten för ekonomiska planen upprättande inleds projektering och uppförande av de 7 tillkommande bostadshus med totalt 14 lägenheter på fastigheterna. För detta ändamål tecknar föreningen avtal om totalentreprenad.

Försäkring

Under entreprenadtiden hålls fastigheterna försäkrade genom entreprenörens försorg. Fastigheterna kommer från inflyttningsdagen att vara försäkrade till fullvärde.

Tidpunkt för upplåtelse med bostadsrätt

Upplåtelse av bostadsrätt för de tillkommande bostäderna beräknas påbörjas Q4 2021 då den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket. Inflyttning för slutkund beräknas ske Q4-2021 - Q2 2022

Taxeringsvärde

Enligt preliminär fastighetstaxering för småhus kommer taxeringsvärde att uppgå till 58 483 750kr (varav byggnad 53 283 750 kr och mark 5 200 000 kr).

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastigheterna blir bebyggda med sammanlagt 13 bostadshus med vardera 2 bostäder. Samtliga bostäder får tillgång till parkeringsplats samt egen uteplats.

Tomt och läge

Fastigheten är belägen i Idre i ett lugnt och naturskönt område. Omkringliggande bebyggelse består av liknande bostadshus och villor. All tänkbar service finns i närområdet.

Fakta om fastigheten

Fastigheten:	Älvdalen Idre 11:11,11:14,11:15,11:16,11:17,11:18 11:09, 11:10, 11:12, 11:13, 11:19, 11:20, 11:21
Kommun:	Älvdalen
Län	Dalarna
Adress	Glitterstigen 790 91 IDRE
Upplåtelseform	Äganderätt
Tomtareal	7548 kvm
Area	Bostäder: 1866 kvm
Lägenheter	26
Byggnadsutformning	13 Huskroppar i en och en halvplan
Byggnadsår	2021-2022
Taxeringsvärde	58 483 750kr (varav byggnad 53 283 750 kr och mark 5 200 000 kr).
Typkod	230

Gemensamma utrymmen och anordningar

Vatten/avlopp Uppvärmning	Kommunalt. Ingår i avgift till brf Vattenburen golvvärme Golvvärmen sektioneras och varje sektion styrs av rumsavgivare. Frånluftsvärmepump. El 5-ledarsystem med central placerad inom bostaden
Ventilation	Tilluft genom ventiler i fasad/fönster. Frånluft via fläkt i våtrum och kök. Överluft via springor under dörrar.
Sophantering Utvändig mark	Gemensam sophantering Parkering. Skogstomt.
Kostnader för bostadsrättsinnehavare EL	Uppskattad summa per år 7556

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Gjuten platta inkl. golvvärme.
Stomme och ytterväggar	Regelverk av trä, isolering, folie, osb och gips.
Bjälklag	Träbjälklag
Yttertak	Takstolar av trä. Taktäckning av plåt.
Fasad	Träpanel.
Fönster	Fabriksmålade 3-glas isolerglas.
Dörrar	Entrédörr/Fönsterdörr fabriksmålade.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Invändiga	Målade
Invändiga tak	Målade eller undertak
Golv	Klinker i hall och våtutrymmen. Trägolv i övriga rum.
Köksinredning	Skåpinredning ny. Grundutförande inkluderar Elspis, diskmaskin, kyl/frys.
Badrum & wc	Klinker på golv. Kakel på vägg.
Bastu	Duschplats, wc, tvättställ. Bastulav och bastuaggregat.

Sammanfattning fastighetsbeskrivning och underhållsbehov

12 lägenheter är färdigställda.
Tillkommande byggnader kommer att nyproduceras och färdigställas under Q4 2021-Q1 2022 med hög standard. Inget underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, bedöms föreligga under kommande tioårsperiod.
För framtida periodiskt fastighetsunderhåll gör bostadsrättsföreningen en årlig avsättning om 0,1% av fastighetens taxeringsvärde. På längre sikt ska styrelsen upprätta en underhållsplan för att säkerställa fastighetens underhållsbehov.
För det inre underhållet i lägenheterna, liksom uteplatserna ansvarar lägenhetsinnehavarna själva.
Som komplement till denna ekonomiska plan tillhandahåller mäklare fullständig materialbeskrivning samt beskrivning av fastighetens exteriör.

3 FÖRÄRVSKOSTNAD & FINANSIERINGSPLAN

Förvärvet är baserat på att 100,0% av lägenhetsytan förvärvas med bostadsrätt. För det fall någon av lägenheterna inte upplåts kommer de att upplåtas på av säljaren utsedd till planlagd insats.

Nedan angiven totalsumma avser den bedömda slutgiltiga kostnaden för föreningen.

Förvärvskostnad	<u>kronor</u>
Fastighet, aktier, byggentreprenad samt projektomkostnader 1	79 436 400
Kassa	<u>50 000</u>
Slutlig kostnad:	79 486 400

1) Anskaffningskostnaden är huvudsakligen fördelad på Byggentreprenad (29 508 000 kr), Fastighetsförvärv via bolag och projektomkostnader (49 978 400 kr) innefattandes bland annat lagfart, pantbrev, konsultarvode, försäkringar och garantier, bygglovs-kostnader, gatanslutningar. Skulle någon av kostnadsposterna förändras under processen justeras slutlig köpeskillingen för aktierna i motsvarande mån.

Den slutliga kostnaden är enligt plan:

79 486 400 kr.

Finansieringsplan

	Belopp	Ränta	Årlig ränta	Amotering antal år	Årlig amortering	Årlig utbet
Banklån 1 (1-3 år)	7 110 000		2,10% - 149 310	100 -	71 100	
Banklån 2 (3-5 år)	7 631 400		2,10% - 160 259	50 -	152 628	
Banklån 3 (5-7 år)			2,10% -	50 -	-	
Summa banklån	14 741 400		- 309 569		- 223 728 -	533 297
Medlemsinsatser	<u>64 745 000</u>					
Summa finansiering	79 486 400					

Övriga upplysningar förvärvskostnad och finansieringsplan

Bindningstiden för föreningens lån kommer att mixas maximalt till den angivna genomsnittsräntan. Vid nuvarande ränteläge motsvarar det en genomsnittlig bindningstid för föreningens lån om ca 4 år. Kredittid är lika med löptid. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev med bästa rätt.

Lån för etapp 1 har amorteringstid 100 år och lån för etapp 2 har amorteringstid 50 år pga förändrade villkor hos bank.

DS
JA

DS
[Signature]

DS

4 FÖRENINGENS PLAN MED PROGNO**B. Beräknande kostnader för föreningens förvärv**

	<u>Enheter</u>	<u>Snitt pris & lån/enhet</u>	<u>total kostnad</u>	<u>etapp 1</u>	<u>etapp 2</u>
Insatser	26	2 490 192	64 745 000	28 455 000	36 290 000
	<u>Kvm BOA</u>	<u>BRF-lån/kvm BOA</u>			
Lån	1 866	7 900	14 741 400	7 110 000	7 631 400
snitt kvm/enhet	71,8				
Total kostnad			79 486 400		

Finansieringsplan

	<u>Belopp</u>	<u>Bindning</u>	<u>Ränta</u>	<u>Amortering</u>
Lån 1	7 110 000	4	2,1%	Rak
Lån 2	7 631 400	4	2,1%	Rak
Lån 3			2,1%	
	Bokfört värde			
	byggnader	Avskrivningar år		
	76 868 900	100		-768 689

Löpande kostnader och intäkter

1. Kapitalkostnader		<u>%</u>	<u>År 1</u>
	Räntekostnad	2,1%	-309 569
	Avskrivning		-768 689
	KAPITALKOSTNAD TOTALT		-1 078 258
2. Driftkostnader		<u>SEK/kvm</u>	<u>kronor</u>
	Ekonomisk förvaltning	14	-26 124
	Försäkring	20	-37 320
	Sophämtning	13	-24 258
	Oförutsett		0
	Värme och varmvatten		0
	Löpande underhåll	5	-9 330
	Snöskottning	18	-33 588
	Vatten och avloppsavgift	113	-210 858
	GA - gatubelysning	2	-4 000
	Administration		0
	DRIFTSKOSTN TOTALT	185	-345 478
3. Övriga			
	Fastighetsavgift/skatt		0
	Avsättningar (SEK/kvm)	20	-37 320
	ÖVRIGT TOTALT	20	-37 320
	KOSTNADER TOTALT	783	-1 461 056

Utbetalning - Amortering	Amortering	120	-223 728
Summa utbetalningar och avsättning			-692 367

Alla boende ska, utöver avgift till föreningen individuellt bekosta (i förekommande fall genom eget abonnemang), hushållsel, uppvärmning varmvatten, värme (ca1200-1800 kr/månad), bredband/tv/telefoni samt tillse att bostaden omfattas av försäkring med bostadsrättstillägg.

Beräknad inflation 2%

	kr/kvm	Belopp i kr							
		År 1 2021	År 2 2022	År 3 2023	År 4 2024	År 5 2025	År 6 2026	År 11 2031	År 16 2036
KAPITALKOSTNADER									
Kvarvarande lån		14 741 400	14 517 672	14 293 944	14 070 216	13 846 488	13 622 760	12 504 120	11 385 480
Ränta %		2,10%	2,10%	2,10%	2,10%	2,50%	3,00%	3,00%	3,00%
Ränta kr	-166	-309 569	-304 871	-300 173	-295 475	-346 162	-408 683	-375 124	-341 564
Avskrivning	-412	-768 689	-768 689	-768 689	-768 689	-768 689	-768 689	-768 689	-768 689
Summa Kapitalkostnad	-578	-1 078 258	-1 073 560	-1 068 862	-1 064 164	-1 114 851	-1 177 372	-1 143 813	-1 110 253
DRIFTSKOSTNADER									
Ekonomisk förvaltning	-14	-26 124	-26 646	-27 179	-27 723	-28 277	-28 843	-31 845	-35 159
Försäkring	-20	-37 320	-38 066	-38 827	-39 604	-40 396	-41 204	-45 493	-50 228
Sophämtning	-13	-24 258	-24 743	-25 238	-25 743	-26 258	-26 783	-29 571	-32 649
Oförutsett	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Värme och varmvatten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reparation etc.	-5	-9 330	-9 517	-9 707	-9 901	-10 099	-10 301	-11 373	-12 557
Snöskottning	-18	-33 588	-34 260	-34 945	-35 644	-36 357	-37 084	-40 944	-45 205
Vatten och avloppsavgift	-113	-210 858	-215 075	-219 377	-223 765	-228 240	-232 805	-257 036	-283 789
GA-gatubelysning	-2	-4 000	-4 080	-4 162	-4 245	-4 330	-4 417	-4 877	-5 385
Administration	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa Driftskostnader	-185	-345 478	-352 387	-359 435	-366 625	-373 957	-381 437	-421 139	-464 972
ÖVRIGA KOSTNADER O AVSÄTTNING									
Fastighetsavgift/-skatt *		0	0	0	0	0	0	0	-298 277
Avsättn yttre underhåll	-20	-37 320	-38 066	-38 827	-39 604	-40 396	-41 204	-45 493	-50 228
Summa övriga kostn	-20	-37 320	-38 066	-38 827	-39 604	-40 396	-41 204	-45 493	-348 505
SUMMA kostnader o avsättn	-783	-916 095	-919 052	-922 163	-925 432	-984 243	-1 055 052	-1 065 484	-1 378 769
Amortering	-120	-223 728	-223 728	-223 728	-223 728	-223 728	-223 728	-223 728	-223 728
SUMMA UTBETALNING + AVS	-491	-916 095	-919 052	-922 163	-925 432	-984 243	-1 055 052	-1 065 484	-1 378 769
INTÄKTER									
Nettoavgifter brf	491	916 095	934 417	953 106	972 168	991 611	1 011 443	1 116 715	1 232 944
Totala nettointäkter	491	916 095	934 417	953 106	972 168	991 611	1 011 443	1 116 715	1 232 944
Nettoårsavgift kr/kvm/år		491	501	511	521	531	542	598	661
Netto betalningar	0	0	15 365	30 943	46 736	7 368	-43 608	51 232	-145 825
Årets resultat	-292	0	15 365	30 943	46 736	7 368	-43 608	51 232	-145 825
Ackumulerat resultat		0	15 365	46 308	93 044	100 412	56 804	108 035	-37 790

* Enligt regler vid nyproduktion av fastigheter är fastigheterna befriade från fastighetsavgift i 15 år.
Från och med år 16 så utgår fastighetsavgift med 8524 kr per bostad enligt gällande regler.

Övriga upplysningar om ekonomiska prognosen

Antagen viktad genomsnittsränta 2,10% enligt bankoffert. Inflationsantagande: 2%.
Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. I prognos/känslighetsanalys har alla förändringar baserats på basis av 1/1–31/12.
Observera att ovanstående är en prognos som gäller under angivna förhållanden.
Förändring av årsavgiften kan komma att ske vid behov.

Amorteringar och extra avsättningar

Föreningen amorterar löpande på sina lån. Pga ändrade villkor hos bank är amorteringstakten olika. Skulle räntenivåerna ändras i framtiden kan amorteringarna komma att öka eller minska. Extra amorteringar görs i samband med upplåtelse av ytterligare bostadsrätter.

Avskrivningar

Föreningen skall enligt bokföringslagen göra avskrivningar på byggnad vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten. Föreningens bedöms göra en årlig redovisningsmässig avskrivning om 1%, s.k. löpande avskrivning, på fastighetens bokförda värde. Storleken på avskrivningen kan dock komma att ändras beroende på bland annat ändrade regler i framtiden. Exempel på hur avskrivningen kan se ut visas nedan. Avskrivningar kommer att hanteras enligt Bokföringsnämndens rekommendation benämnd K2. Föreningen bedöms göra ett negativt redovisningsmässigt resultat, men ha en balanserad likviditet.

<u>Bokfört värde fastighet, ca</u>	<u>Avskrivning 1%, ca</u>	<u>Redovisningsmässig kostn kr/kvm/år</u>						
76 868 900	768 689			412				
	<u>År 1</u>	<u>År 2</u>	<u>År 3</u>	<u>År 4</u>	<u>År 5</u>	<u>År 6</u>	<u>År 11</u>	<u>År 16</u>
	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2031</u>	<u>2036</u>
Ack redovisningsmässigt underskott	-768 689	-1 537 378	-2 306 067	-3 074 756	-3 843 445	-4 612 134	-8 455 579	-12 299 024

5. EKONOMISK KÄNSLIGHETSANALYS I

I nedanstående plan visas vilken inverkan ändrad inflationstakt och ändrade räntenivåer kan få för föreningens medlemmars årsavgifter. Ingen hänsyn är tagen till att föreningens lån kan vara uppdelat i flera delar med olika räntebindingstider och att räntepåverkan i verkligheten därmed blir mindre.

	<u>År 1</u>	<u>År 2</u>	<u>År 3</u>	<u>År 4</u>	<u>År 5</u>	<u>År 6</u>	<u>År 11</u>	<u>År 16</u>
	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2031</u>	<u>2036</u>
Beräknad avgift nollresultat	1 461 056	1 464 013	1 467 124	1 470 393	1 529 204	1 600 013	1 610 445	1 923 730
Nödvändig avgiftsnivå inflationsantagande								
1%	1 464 884	1 467 918	1 471 106	1 474 455	1 533 348	1 604 239	1 615 111	1 928 882
2%	1 468 712	1 471 822	1 475 089	1 478 517	1 537 491	1 608 466	1 619 777	1 934 034
3%	1 471 421	1 474 585	1 477 907	1 481 391	1 540 423	1 611 456	1 623 079	1 937 679
-1%	1 457 228	1 460 109	1 463 141	1 466 330	1 525 061	1 595 786	1 605 778	1 918 578
	<u>År 1</u>	<u>År 2</u>	<u>År 3</u>	<u>År 4</u>	<u>År 5</u>	<u>År 6</u>	<u>År 11</u>	<u>År 16</u>
	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2031</u>	<u>2036</u>
Beräknad avgift nollresultat	1 461 056	1 464 013	1 467 124	1 470 393	1 529 204	1 600 013	1 610 445	1 923 730
Nödvändig avgiftsnivå ränteantagande								
1%	1 608 470	1 609 190	1 610 063	1 611 095	1 667 669	1 736 240	1 735 486	2 037 585
2%	1 755 884	1 754 367	1 753 003	1 751 797	1 806 134	1 872 468	1 860 527	2 151 440
3%	1 903 298	1 899 543	1 895 942	1 892 499	1 944 599	2 008 696	1 985 568	2 265 295
-1%	1 313 642	1 318 836	1 324 184	1 329 690	1 390 739	1 463 785	1 485 403	1 809 875

DS
JA

DS

DS

6 NYCKELTALSBERÄKNINGAR

Genomsnittsglh:	71,8 kvm.	<u>totalt</u>	<u>per kvm</u>
Föreningens grundbeläning		14 741 400	7 900
Föreningens Driftskostnad år		-345 478	-185
Tot. utgifter (avgift) att fördela på medlemmar år		-916 095	-491
Insats/upplåtelseavgift		64 745 000	34 697

7 LÄGENHETSFÖRTECKNING

Årsavgiften är beräknad på andelstal.

Tomt	ID lgh	Yta	Insats	Andelstal %	Månads avg	Årsavg
ldre 11:21	01:2101	68	2 625 000	3,64%	2782	33 384
	01:2102	68	2 625 000	3,64%	2782	33 384
ldre 11:20	01:2001	68	2 625 000	3,64%	2782	33 384
	01:2002	68	2 625 000	3,64%	2782	33 384
ldre 11:19	01:1901	75	2 695 000	4,02%	3068	36 821
	01:1902	75	2 695 000	4,02%	3068	36 821
ldre 11:13	01:1301	68	2 550 000	3,64%	2782	33 384
	01:1302	68	2 550 000	3,64%	2782	33 384
ldre 11:12	01:1201	68	2 550 000	3,64%	2782	33 384
	01:1202	68	2 550 000	3,64%	2782	33 384
ldre 11:10	01:1001	68	2 550 000	3,64%	2782	33 384
	01:1002	68	2 550 000	3,64%	2782	33 384
ldre 11:09	01:0901	68	2 550 000	3,64%	2782	33 384
	01:0902	68	2 550 000	3,64%	2782	33 384
ldre 11:18	01:1801	75	2 435 000	4,02%	3068	36 821
	01:1802	75	2 450 000	4,02%	3068	36 821
ldre 11:17	01:1701	75	2 195 000	4,02%	3068	36 821
	01:1702	75	2 350 000	4,02%	3068	36 821
ldre 11:16	01:1601	75	2 400 000	4,02%	3068	36 821
	01:1602	75	2 275 000	4,02%	3068	36 821
ldre 11:15	01:1501	75	2 425 000	4,02%	3068	36 821
	01:1502	75	2 425 000	4,02%	3068	36 821
ldre 11:14	01:1401	75	2 400 000	4,02%	3068	36 821
	01:1402	75	2 400 000	4,02%	3068	36 821
ldre 11:11	01:1101	75	2 350 000	4,02%	3068	36 821
	01:1102	75	2 350 000	4,02%	3068	36 821
		1866	64 745 000	100%		916 095
	Medel lgh	71,8				

8 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Medlem som innehar bostadsrätt ska erlægga årsavgift med belopp som anges i planen eller enligt styrelsens beslut. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lgh andelstal kommer att bära sin del av föreningens kostnader samt eventuell amortering och avsättning till fonder.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens beräknade kostnader och intäkter m.m. hänförs till vid tidpunkten för planens kända förutsättningar. I det fall driftskostnaderna och/eller fastighetsskatten samt kapitalkostnaderna skulle bli högre än beräknat kan föreningen komma att höja avgifterna i framtiden.

Utöver årsavgiften ska medlemmarna betala hushållsel, bredband, värme och varmvatten.

Byggnaderna på fastigheter Älvdalen Idre 11:11-11:21, 11 fastigheter, har bygglov för fritidsbostad, vilket innebär att man inte kan bo stadigvarande i dessa.

Byggnaderna på fastigheter Älvdalen Idre 11:9 och 11:10 har bygglov för tvåbostadshus och kan användas som permanent bostad.

Styrelsen ser positivt på andrahandsuthyrning både på kortare perioder men även längre. Bostadsrättsinnehavaren ska ha giltig försäkring med tillägg för bostadsrättslägenhet.

Vid överlämnande stämma kommer föreningens kassa att vara 50 000 kr.
I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

IDRE | **ACTIVITY
LODGE**

Signeras genom elektronisk signering

Idre

Brf Talldalen 1

DocuSigned by:

Jonas Henniger

A72FAACDDEC1437...

Jonas Henniger

DocuSigned by:

Dennis Kalén

B847348B1980445...

Dennis Kalén

DocuSigned by:

Erik Linton

F6A6CB8081A24B0...

Erik Linton