

Säljare

Mattias Svensson
Markus Tillmar

Objekt

Fastigheten ÄLVDALLEN IDRE 85:35 med adressen Cygnusvägen 6, 797 92 Idre

1 a. När förvärvades fastigheten?

20200305

1 b. När är byggnaden uppförd?

2021

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

3. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Kommunalt

5 c. Antal personer i hushållet?

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende radon eller skorsten? Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Ja ingen anmärkning

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Underskrift säljare

Ort och datum

Ort och datum

Mattias Svensson

Markus Tillmar

Underskrift köpare

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande