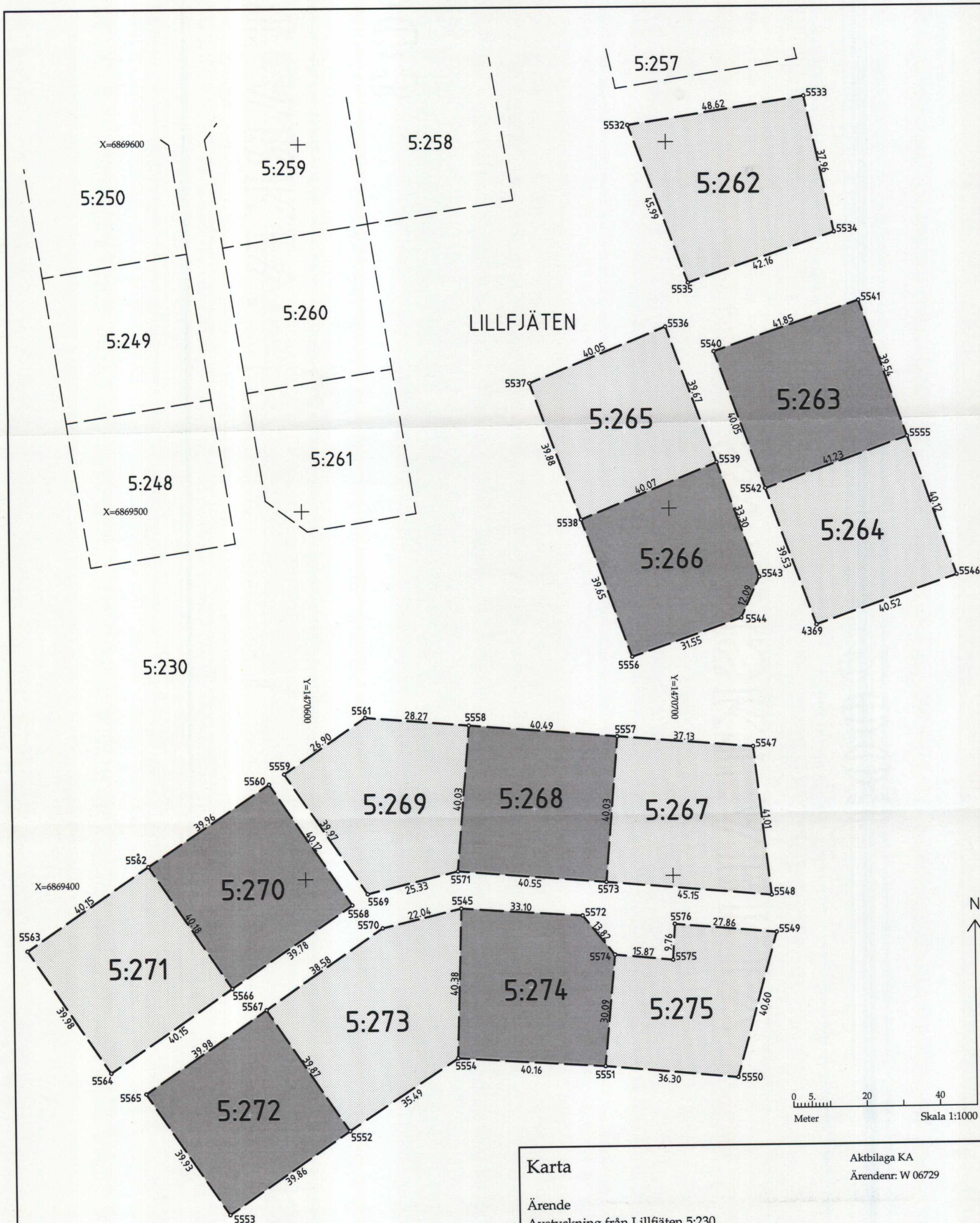


02-



Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
 Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE
Nybildade fastigheter = R.N:r Lillfjäten 5:262-275
 Nya gränser: Samtliga kring avstyckningslotterna.
 Framställd genom: Nymätning
 Koordinatsystem: RT 38 5 GON V 0:-15 W
 Registerkarta: 6634044

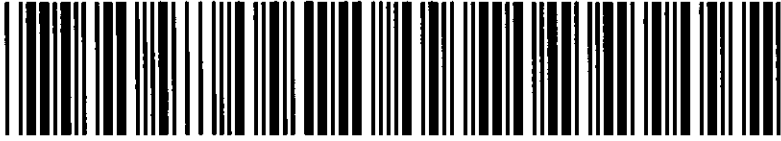
Karta
 Aktbilaga KA
 Ärendenr: W 06729

Ärende
 Avstyckning från Lillfjäten 5:230
 Älvdalens kommun

Anne-Marje Eriksson
 Anne-Marje Eriksson
 Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum 2006-08-01

Anne-Marje Eriksson



Akt nr:
2039-2189

AU\$2039-2189

Upprättade år 2006	Ärendenummer W06729
Ärende Avstyckning från Lillfjäten 5:230	
Kommun Älvdalen	
Län Dalarna	

Till akten hör

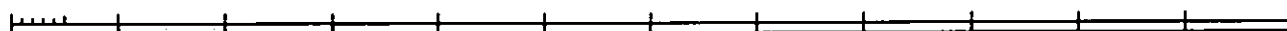
.....1.... band

.....19.... numrerade sidor
varav

.....1.... inbunden karta

.....-.... andra kartor

2039-2189



Teknisk beskrivning

2006-06-02

Ärendenummer

W06729

Förrättningslantmätare

Ärende	Avstyckning från Lillfjäten 5:230		
	Älvdalen	Dalarnas län	
Koordinatsystem	RT 38 5 GON V 0:-15 W		
Koordinatkvalitet	Inre 25 mm, Yttre 25 mm		
Punktnummer	X	Y	Markering
4369	6869468.05	1470739.92	Rör i mark, ny
5532	6869604.62	1470689.73	Rör i mark, ny
5533	6869612.21	1470737.75	Rör i mark, ny
5534	6869575.09	1470745.72	Rör i mark, ny
5535	6869561.52	1470705.80	Rör i mark, ny
5536	6869549.61	1470699.49	Rör i mark, ny
5537	6869534.58	1470662.37	Rör i mark, ny
5538	6869497.13	1470676.08	Rör i mark, ny
5539	6869512.37	1470713.14	Rör i mark, ny
5540	6869542.80	1470712.64	Rör i mark, ny
5541	6869556.43	1470752.20	Rör i mark, ny
5542	6869505.17	1470726.35	Rör i mark, ny
5543	6869481.05	1470724.45	Rör i mark, ny
5544	6869470.04	1470719.46	Rör i mark, ny
5545	6869391.59	1470642.28	Rör i mark, ny
5546	6869481.15	1470778.26	Rör i mark, ny
5547	6869435.21	1470722.26	Rör i mark, ny
5548	6869394.46	1470726.85	Rör i mark, ny
5549	6869384.33	1470728.07	Rör i mark, ny
5550	6869345.22	1470717.15	Rör i mark, ny
5551	6869348.64	1470681.01	Rör i mark, ny
5552	6869331.78	1470611.25	Rör i mark, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
5553	6869309.36	1470578.29	Rör i mark, ny
5554	6869351.24	1470640.94	Rör i mark, ny
5555	6869519.07	1470765.17	Rör i mark, ny
5556	6869459.85	1470689.59	Rör i mark, ny
5557	6869438.31	1470685.26	Rör i mark, ny
5558	6869441.65	1470644.91	Rör i mark, ny
5559	6869428.91	1470594.47	Rör i mark, ny
5560	6869426.15	1470590.32	Rör i mark, ny
5561	6869444.01	1470616.73	Rör i mark, ny
5562	6869403.88	1470557.13	Rör i mark, ny
5563	6869381.29	1470523.95	Rör i mark, ny
5564	6869348.17	1470546.35	Rör i mark, ny
5565	6869342.38	1470555.84	Rör i mark, ny
5566	6869370.60	1470579.65	Rör i mark, ny
5567	6869364.82	1470588.93	Rör i mark, ny
5568	6869392.82	1470612.64	Rör i mark, ny
5569	6869395.80	1470616.85	Rör i mark, ny
5570	6869386.50	1470620.84	Rör i mark, ny
5571	6869401.77	1470641.47	Rör i mark, ny
5572	6869389.35	1470675.30	Rör i mark, ny
5573	6869398.42	1470681.88	Rör i mark, ny
5574	6869378.59	1470683.97	Rör i mark, ny
5575	6869377.01	1470699.76	Rör i mark, ny
5576	6869386.76	1470700.32	Rör i mark, ny

Framställd genom Nymätning

Registerkarta 6634044

Beskrivning

2006-06-27

Ärendenummer

W06729

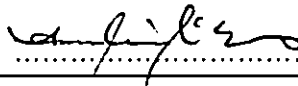
Förrättningslantmätare

Anne-Marie Eriksson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2006-08-01



Ärende

Avstyckning från Lillfjäten 5:230

Kommun: Älvdalen

Dalarnas län

Areal m²/
andelar

Fastighet

LILLFJÄTEN 5:230

Lillfjästens Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Lillfjäten 5:262

1890

Avstår till Lillfjäten 5:263

1653

Avstår till Lillfjäten 5:264

1628

Avstår till Lillfjäten 5:265

1592

Avstår till Lillfjäten 5:266

1598

Avstår till Lillfjäten 5:267

1650

Avstår till Lillfjäten 5:268

1622

Avstår till Lillfjäten 5:269

1697

Avstår till Lillfjäten 5:270

1601

Avstår till Lillfjäten 5:271

1609

Avstår till Lillfjäten 5:272

1593

Avstår till Lillfjäten 5:273

1917

Avstår till Lillfjäten 5:274

1622

Avstår till Lillfjäten 5:275

1433

Ny fastighet

Blivande LILLFJÄTEN 5:262(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)

Lillfjästens Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Lillfjäten 5:230

1890

Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma
andelstal i utförande resp. drift)

+ 1

Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen

1

Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:263 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjätens Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1653
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1
Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:264 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjätens Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1628
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1
Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:265 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjätens Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1592
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1
Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:266 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjätens Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1598
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1

Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:267 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjätens Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1650
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1
Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:268 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjätens Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1622
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1
Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:269 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjätens Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1697
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1
Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:270 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjätens Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1601
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1

Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:271 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjäten Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1609
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1
Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:272 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjäten Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1593
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1
Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:273 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjäten Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1917
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1
Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:274 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjäten Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1622
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1

Ny fastighet	Blivande LILLFJÄTEN 5:275 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lillfjästens Fjälltomter Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Lillfjäten 5:230	1433
	Erhåller andel i Lillfjäten GA:1 (inträder med samma andelstal i utförande resp. drift)	+ 1
	Andel i Lillfjäten GA:1 efter förrättningen	1


.....
Anne-Marie Eriksson

Protokoll

2006-06-27

Ärendenummer
W06729

Förrättningslantmätare
Anne-Marie Eriksson

Ärende Avstyckning från Lillfjäten 5:230

Kommun: Älvdalen

Dalarnas län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Lillfjäten 5:230, lagfaren ägare Blivande Lillfjäten 5:262-5:275, lagfaren ägare	Lillfjästens Fjälltomter Aktiebolag	Sökande
Lillfjäten GA:1, företrädare för samfälligheten	Fjätervådens Samfällighetsförening	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse

Fastighetsbildning sker av 14 tomter för fritidsändamål. Nybildade fastigheter är obebyggda och belägna inom Fjätervådens turistanläggning. För området gäller detaljplan, som vunnit laga kraft 2003-05-06. Byggnadsnämnden har 2006-04-26 lämnat medgivande till avvikelse från gällande detaljplan, aktbilaga C. Avvikelsen innebär att de nybildade fastigheterna Lillfjäten 5:270 och 5:271 förflyttats 5 meter västerut. Detta för att möjliggöra framdragning av elkabel belägen på stamfastigheten Lillfjäten 5:230 mellan de båda styckningslotterna Lillfjäten 5:269 och 5:270. Syftet med gällande detaljplan motverkas ej. Styckningslotterna skall anslutas till Fjätervådens samfällighetsförening, som förvaltar gemensamhetsanläggningen Lillfjäten ga:1 avseende vägar, vattenverk m m inom turistanläggningen. Till grund för anslutningen, avseende bland annat inträdesersättningar, läggs överenskommelse mellan fastighetsägaren och Fjätervådens samfällighetsförening, se aktbilaga B. Överenskommelse har dock ej skett avseende varje fastighets andelstal i gemensamhetsanläggningen. Inträde bör ske med samma andelstal som övriga fritidsfastigheter inom anläggningssamfälligheten, således med andelstalet 1 per fastighet.

- Fastighets-
bildningsbeslut** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Nybildad fastighet inträder i gemensamhetsanläggningen Lillfjäten ga:1 med stöd av 42 a § anläggningslagen.
Andelstal, se beskrivning, aktbilaga BE.
- Ersättningsbeslut** Ägaren till fastigheterna Lillfjäten 5:262-5:275, Lillfjästens Fjälltomter AB, skall erlägga inträdesersättning om 13.000:- kronor/fastighet, totalt 182.000:- kronor, till Fjätervålens samfällighetsförening.
Ersättningen skall betalas inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Sker betalning efter sista betalningsdag, skall dessutom betalas ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av åtta procentenheter.
- Kostnads-
fördelningsbeslut** Förrättningskostnaden skall betalas av Lillfjästens Fjälltomter AB, Lillfjäten, 790 90 Särna.
- Aktmottagare** Lillfjästens Fjälltomter Aktiebolag. Extra kopia av aktbilagorna KA, BE och PR översändes till Fjätervålens samfällighetsförening, c/o Anders Byvall, Eksätravägen 33, 756 55 Uppsala.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Dalarnas län
Box 281, 792 25 MORA
- Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **25 juli 2006**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer W06729 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-06-27.

Vid protokollet


Anne-Marie Eriksson

DALARNAS LÄN

Sida 1 (2)
Aktbilaga A

Ansökan

2006-05-15

Lantmäterimyndigheten
Dalarnas län
Box 281
792 25 MORAÄrendenummer
W06729

Ärende Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:
Avstyckning från Lillfjäten 5:230

Kommun: Älvdalen

Dalarnas län

Beskrivning av önskad åtgärd Avstyckning från fastigheten Lillfjäten 5:230 av 14 st tomter utlagda i detaljplanen (etapp 3).

Justering skall ske av tomterna nr 13 och 15 med 5 meter i västlig riktning, varvid utrymme för elledningar skapas på stamfastigheten mellan tomt 15 och 17. Godkännande till avvikelse från befintlig detaljplan har erhållits från Byggnadsnämnden.

Nybildade fastigheter avses användas för fritidsbostad och skall anslutas till gemensamhetsanläggningen Lillfjäten ga:1.

Förrättningskostnader Kostnaderna för förrättningen skall betalas av Lillfjästens Fjälltomter AB, Fjätervålen, 790 90 Särna.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Lillfjästens Fjälltomter AB.

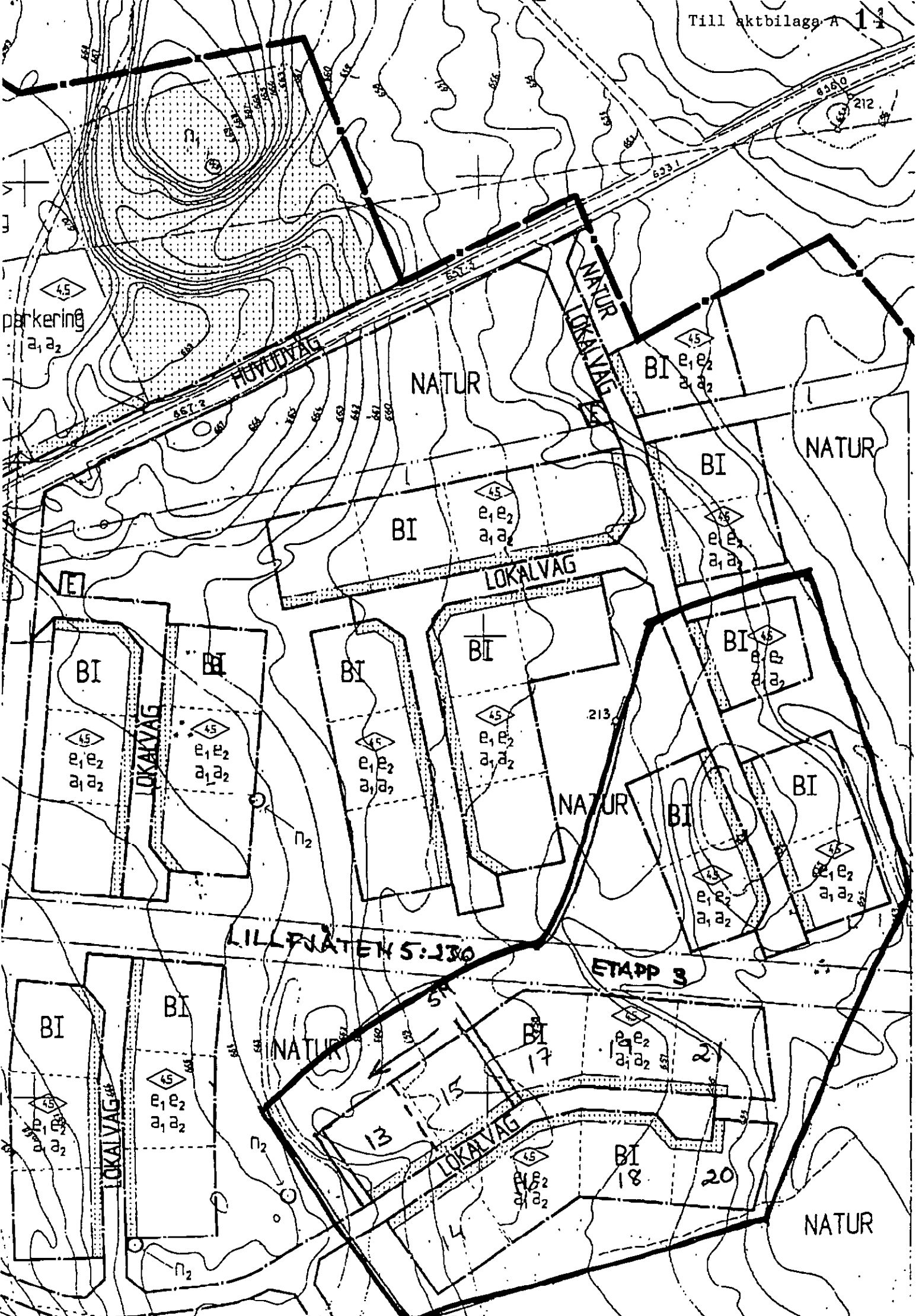
Underskrifter

Datum 2006 05 11



Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet			
Lillfjäten 5:230			
Namn		Org.nummer	
Lillfjästens Fjälltomter Aktiebolag		556346-3057	
Adress			
Lillfjäten			
790 90 SÄRNA			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
0253-21012	0253-21140	070-6636049	0253-21288
E-post			
pg@fjatervalen.se			



2005-05-27

Avtal 2005-03-30

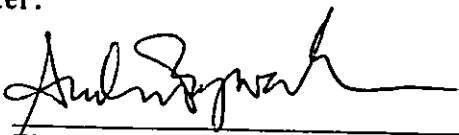
Parter: Fjätervårens Samfällighetsförening (FSF) och
Lillfjätens Fjälltomter AB (LFAB)

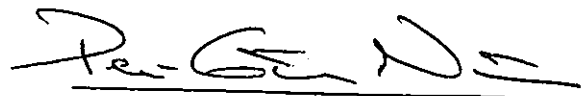
Saken. Överenskommelse beträffande inträde i gemensamhetsanläggning
Lillfjäten GA 1 (rörande vägar, vattenförsörjning, sophämtning mm.) för
40 nybildade fritidstomter enl. detaljplan för del av Lillfjäten 5:230
fastställd 2003 05 06.

Villkor:

- LFAB bekostar och ansluter vägar, vattenledningar och elförsörjning för de nya tomterna enl. planen. Vägar och vattenledningar besiktas och överlåtes till FSF.
- Utbyggnaden beräknas ske i tre etapper om 12+14+14 tomter. Första etappen färdigställdes och försäljning påbörjades under år 2004. Etapp två beräknas vara byggklar hösten 2005. Då huvuddelen av dessa tomter är bebyggda påbörjas den sista etappen.
- LFAB erlägger till FSF en anslutningsavgift om 13 000 kronor per avstyckad tomt (enligt anläggningsbeslut Lillfjäten Ga:1 2004).
- Årsavgiften erläggs per tomt fr.o.m. det år tomten försäljs eller bebyggs av LFAB.

Underskrifter:


Fjätervårens Samfällighetsförening
Anders Bywall


Lillfjätens Fjälltomter AB
P-G Nilsson

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas



ÄLVDALENS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2006 04 26

Byggnadsnämndens beredning

2006 04 12

14

2006-05-23

...
Lantmäteriet
Box 281
792 25 MORA
...

Bn § 54

Lantmäteriet, Box 281, 792 25 MORA
Fastighet: Lillfjäten 5:230 Fjätervålen
Detaljplan

Samråd om tolkning av detaljplan i syfte att sidledsförskjuta tomterna nr 13 och 15 ca fem meter västerut för att möjliggöra ett släpp för matarkabel.

Berednings-
utskottets förslag

Byggnadsnämnden tillstyrker föreslagen åtgärd.

Anne-Marie Eriksson, lantmäteriet, föredrar ärendet.Byggnads-
nämndens beslutByggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

8

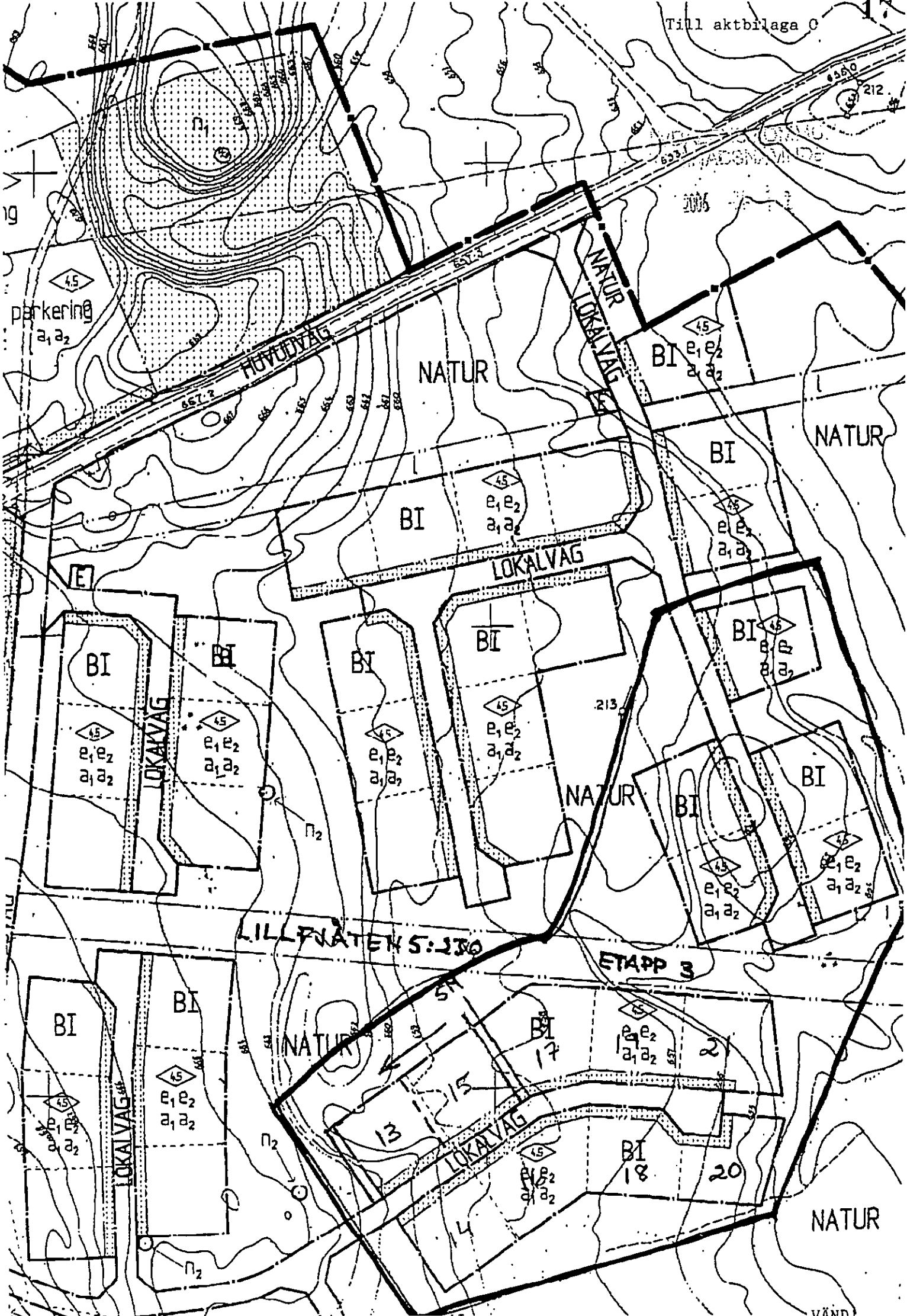
Justerare

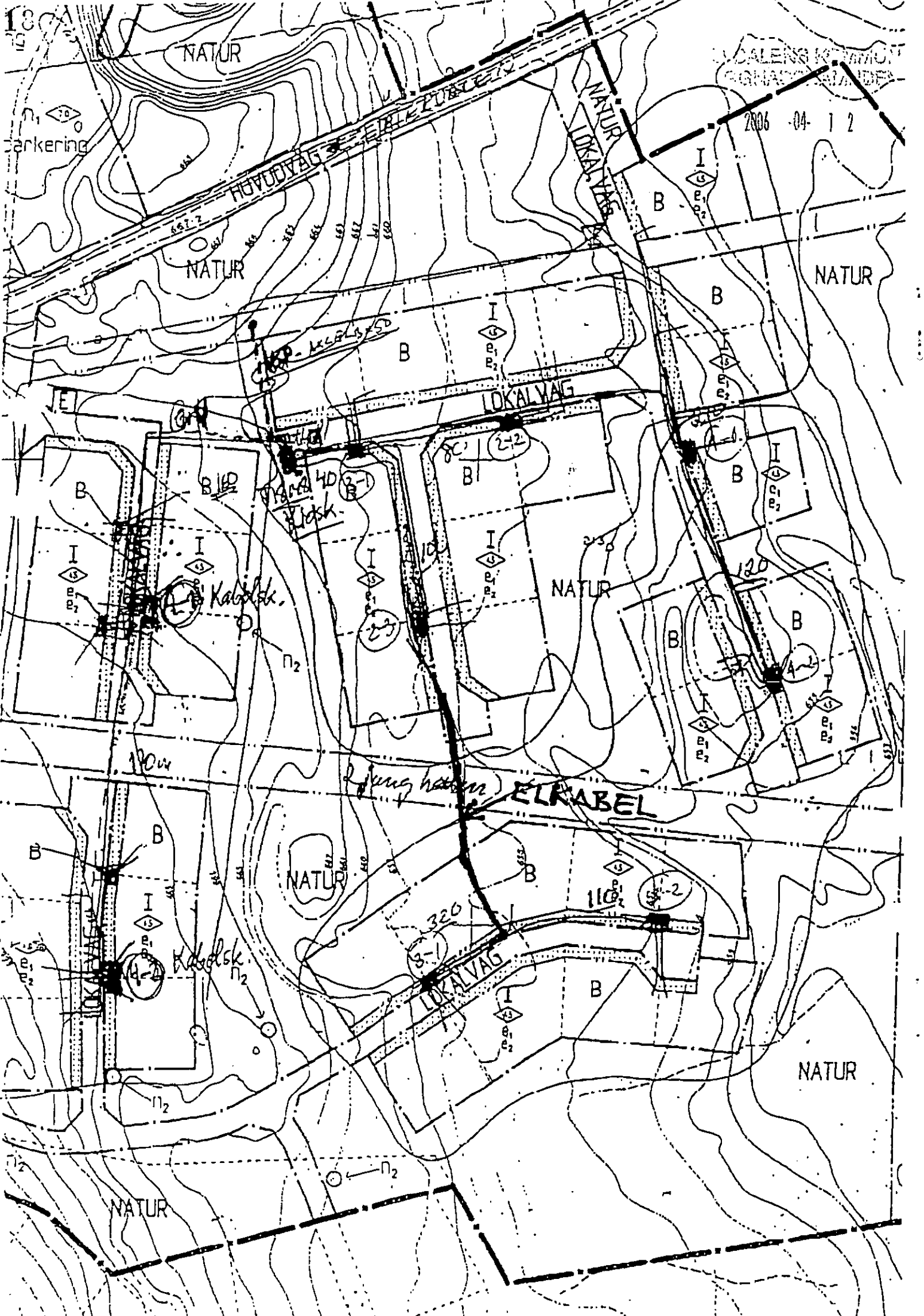
JS:

M

Utdragsbestyrkande

Olin





Dagboksblad

Ärendenummer

W06729

Ärende Avstyckning från Lillfjäten 5:230

Kommun: Älvdalen

Dalarnas län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-04-12	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Anne-Marie-L Eriksson		Auto
2006-05-15	Ansökan inkommen.	A	Auto
2006-05-15	Bekräftelse av ansökan och fast pris		Amer
2006-05-15	Överenskommelse mellan Lillfjästens Fjälltomter AB och Fjätervålens samfällighetsförening angående inträde i Lillfjäten ga:1	B	Amer
2006-05-23	Samråd med BN angående mindre avvikelse från detaljplanen	C	Amer
2006-06-02	Förrättningskarta upprättad	KA	KE
2006-05-31	Fältarbete med P-G Nilsson närvarande		CAP
2006-06-26	Kontroll av firmatecknare i Lillfjästens Fjälltomter AB		Amer
2006-06-27	Beslut taget. Beskrivning Protokoll Förrättningen avslutas	BE PR	Amer
2006-06-28	Underrättelse om avslut utan sammanträde till sakägare och BN		Amer
2006-08-01	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		Auto
2006-08-14	Aktkopia till Lillfjästens Fjälltomter AB samt aktbil KA, BE och PR till Fjätervålens samf.för, c/o Anders Byvall		Amer
2006-08-18	Beslut infört i GDB		KE
2006-08-18	Orginalakt till arkivet		Amer