

Årsredovisning

Brf Idre Dähliehöjden

769640-4727

Styrelsen för Brf Idre Dähliehöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Partille.

Föreningen har registrerats hos bolagsverket 2021-10-20 och detta är således föreningens första räkenskapsår.

De nu gällande stadgarna har registrerats hos bolagsverket 2021-10-20.

Ekonomisk plan har upprättats och registrerats hos bolagsverket 2021-12-02.

I december 2021 förvärvar föreningen fastigheten Älvdalen Idre 80:307 genom att förvärva aktierna i bolaget Skidre Fjäll 5 AB (559336-1073) och sedan förvärvat fastigheten ur bolaget till det bokförda värdet. Aktiebolaget har sedan likviderats. Tomten har en areal om 1.085kvm.

På fastigheten finns ett hus med 6 lägenheter med en total boyta om 614kvm.
Statusbesiktning utfördes på fastigheten 2021-10-13 av Dala Fastighetskontroll.

Upplåtelse och inflyttning har skett under december 2021.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag

Medlemsinformation

Styrelsen under året har bestått av:

Niklas Carlsson - ordförande

Alexander Hassellöv - ledamot

Gustaf Sahlén - ledamot

Sofia Gustafsson - suppleant

Anders Jansson - suppleant

Firman tecknas av styrelsen, två i föreningen av ledamöterna.

Styrelsen har hållit 4 st protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-15.

Antal medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets slut var 10 st. Under året har inga överlåtelser skett.

Första april 2023 höjdes avgiften till föreningen med 5%. Styrelsen följer ändringar av räntor o elpriser för eventuell ytterligare höjning senare under 2023-2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2110-2206
Nettoomsättning	409	188
Resultat efter finansiella poster	-171	-101
Soliditet %	86	86

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att förra året var ett förkortat år pga inflyttning i december.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	22 000 000			-101 335
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-101 335	101 335
Fond för yttre underhåll		21 600	-21 600	
Årets resultat				-170 882
Belopp vid årets utgång	22 000 000	21 600	-122 935	-170 882

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-122 935
Årets resultat	-170 882
<i>Summa</i>	<i>-293 817</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhåll	20 032
Balanseras i ny räkning	-313 849
<i>Summa</i>	<i>-293 817</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-10-20 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		409 152	187 676
Övriga rörelseintäkter		33 087	21 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 239	209 616
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-301 566	-162 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 504	-124 544
Summa rörelsekostnader		-515 070	-286 712
Rörelseresultat		-72 831	-77 096
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 051	-24 239
Summa finansiella poster		-98 051	-24 239
Resultat efter finansiella poster		-170 882	-101 335
Resultat före skatt		-170 882	-101 335
Årets resultat		-170 882	-101 335

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 146 952	25 360 456
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 146 952</i>	<i>25 360 456</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>25 000</i>

Summa anläggningstillgångar		25 146 952	25 385 456
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		91 432	45 680
Övriga fordringar		30 672	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 834	7 973
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>134 938</i>	<i>53 653</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		55 761	129 505
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>55 761</i>	<i>129 505</i>

Summa omsättningstillgångar		190 699	183 158
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		25 337 651	25 568 614
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	22 000 000	22 000 000
Fond för yttre underhåll	21 600	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>22 021 600</i>	<i>22 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-122 935	0
Årets resultat	-170 882	-101 335
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-293 817</i>	<i>-101 335</i>
Summa eget kapital	21 727 783	21 898 665
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 412 848
		3 447 500
Summa långfristiga skulder	3 412 848	3 447 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 826	35 000
Leverantörsskulder	5 161	3 500
Skulder till koncernföretag	0	25 000
Skatteskulder	18 594	9 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 439	149 889
Summa kortfristiga skulder	197 020	222 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 337 651	25 568 614

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperiod angiven för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	100

Not 2	Rörelsens kostnader	2023-06-30	2022-06-30
	Elkostnad	125 239	26 128
	Vatten och avlopp	79 542	54 946
	Snöröjning	3 616	2 626
	Samfälligtsavgift	12 959	10 543
	Fastighetsavgift	9 534	9 060
	Försäkringskostnad	14 140	5 696
	Revisionskostnad	10 000	7 500
	Redovisningskostnad	30 555	17 500
	Bankkostnad	1 362	1 250
	Övriga kostnader	7 856	26 919
	Konsultarvoden	1 188	0
	Bevakning o larm	5 575	0
	Summa	301 566	162 168

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 485 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	25 485 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 485 000	25 485 000
	Ingående avskrivningar	-124 544	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-213 504	-124 544
	Utgående avskrivningar	-338 048	-124 544
	Redovisat värde	25 146 952	25 360 456

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	25 000
	Försäljningar	-25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
	Redovisat värde	0	25 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 273 544	3 307 500

Kortfristig del av långfristiga skulder 34.826kr

Villkor för lån i Handelsbanken vid bokslutsdagen: Ränta 3,95% som löper t om 2023-12-01.

UNDERSKRIFTER

Partille

Niklas Carlsson

Gustaf Sahlén

Alexander Hassellöv

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Lindqvist
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.11.2023 09:22

SENT BY OWNER:
Nina Axelsson · 27.10.2023 15:21

DOCUMENT ID:
rkWPFYza

ENVELOPE ID:
H1IPtEtza-rkWPFYza

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Idre Dähliehöjden 20220701-20230630.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAF SAHLÉN gustaf.sahlen@se.ey.com	Signed Authenticated	04.11.2023 12:27 04.11.2023 12:26	eID High	Swedish BankID (DOB: 1975/11/07) Swedish BankID (SSN: 197511074937)
2. NIKLAS CARLSSON nik.carlsson@gmail.com	Signed Authenticated	09.11.2023 22:09 09.11.2023 22:01	eID High	Swedish BankID (DOB: 1981/04/27) Swedish BankID (SSN: 198104270619)
3. ALEXANDER HASSELLÖV alexhasselov@gmail.com	Signed Authenticated	09.11.2023 22:44 09.11.2023 22:43	eID High	Swedish BankID (DOB: 1987/01/04) Swedish BankID (SSN: 198701044979)
4. Ann Elisabeth Lindqvist ann@brfvast.se	Signed Authenticated	13.11.2023 09:22 13.11.2023 09:20	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/08/26) Swedish BankID (SSN: 197808264944)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed