

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Trolltrillet J3-J4
769639-5347
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trolltrillet J3-J4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan begränsning i tiden (bostadsrätt).

Föreningen har sitt säte i Dalarnas län, Älvdalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna har färdigstälts under året.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 18

Förändring under året: 32

Antal medlemmar vid årets slut: 50

Styrelse och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan starten haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Martin Luszczewski	Ordförande
Ann-Charlotte Karlsson	Styrelseledamot
Longina Luszczevska	Styrelseledamot

Revisor

Robin Lindkvist	Auktoriserad revisor
-----------------	----------------------

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	491	9
Resultat efter finansiella poster	-167	-27
Soliditet (%)	84,3	59,8

Fastigheter

Fastighetsbeteckningar:

Idre 87:3, tomtareal på 2 360 kvm och adress Jupitervägen 12

Idre 87:4, tomtareal på 1 811 kvm och adress Jupitervägen 14

Idre 87:5, tomtareal på 1 821 kvm och adress Jupitervägen 16

På fastigheterna finns 6 hus med 4 lägenheter i varje hus.

Samtliga lägenheter har en bostadsyta om 83,9 kvm. Föreningens totala bostadsyta uppgår till 2 013,6 kvm.

Förvaltning

Föreningen har fastighetsförsäkring genom IF Skadeförsäkring till fullvärde i vilken det ingår en ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

Föreningens ekonomi

Medlemsavgifterna är för närvarande 3 737 kr per månad för samtliga lägenheter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalda insatser	67 699 800	0	-26 935	67 672 865
Kapitaltillskott	100 000			100 000
Disposition av föregående års resultat:		-26 935	26 935	0
Årets resultat			-167 303	-167 303
Belopp vid årets utgång	67 799 800	-26 935	-167 303	67 605 562

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-26 935
årets förlust	-167 303
	-194 238
behandlas så att i ny räkning överföres	-194 238
	-194 238

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Bostadsrättsföreningen Trolltrillet J3-J4
Org.nr 769639-5347

3 (8)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-26 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	491 241	8 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		491 241	8 640
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-157 263	-34 332
Övriga externa kostnader	4	-70 796	-1 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 734	0
Summa rörelsekostnader		-229 793	-35 575
Rörelseresultat		261 448	-26 935
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 751	0
Summa finansiella poster		-428 751	0
Resultat efter finansiella poster		-167 303	-26 935
Resultat före skatt		-167 303	-26 935
Årets resultat		-167 303	-26 935

Bostadsrättsföreningen Trolltrillet J3-J4
Org.nr 769639-5347

4 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	80 115 574	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	34 617 082
Summa materiella anläggningstillgångar		80 115 574	34 617 082
Summa anläggningstillgångar		80 115 574	34 617 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 930	0
Övriga fordringar		0	1 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 156	25 248
Summa kortfristiga fordringar		62 086	27 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 240	9 666 820
Summa kassa och bank		36 240	9 666 820
Summa omsättningstillgångar		98 326	9 693 872
SUMMA TILLGÅNGAR		80 213 900	44 310 954

Bostadsrättsföreningen Trolltrillet J3-J4
Org.nr 769639-5347

5 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		67 799 800	26 534 900
Summa bundet eget kapital		67 799 800	26 534 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 935	0
Årets resultat		-167 303	-26 935
Summa fritt eget kapital		-194 238	-26 935
Summa eget kapital		67 605 562	26 507 965
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 406 704	0
Summa långfristiga skulder		12 406 704	0
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		125 856	0
Leverantörsskulder		68 059	1 814 629
Övriga skulder		0	15 975 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 719	13 170
Summa kortfristiga skulder		201 634	17 802 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 213 900	44 310 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021-01-26 -2021-12-31
Årsavgifter bostäder	491 192	8 640
	491 192	8 640

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021-01-26 -2021-12-31
El och uppvärmning	44 015	32 669
Vatten och avlopp	80 428	902
Försäkringar	27 570	761
Snöröjning	5 250	0
	157 263	34 332

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021-01-26 -2021-12-31
Bankkostnader	2 092	1 243
Redovisning och revision	68 704	0
	70 796	1 243

Bostadsrättsföreningen Trolltrillet J3-J4
Org.nr 769639-5347

7 (8)

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	80 164 672	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 164 672	0
Årets avskrivningar	-1 734	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 734	0
Utgående redovisat värde	80 162 938	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 617 082	0
Inköp	45 547 590	34 617 082
Omklassificeringar	-80 164 672	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	34 617 082
Utgående redovisat värde	0	34 617 082

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 903 280	0
	11 903 280	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 532 560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 406 704	
	12 406 704	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 856	
	125 856	

Bostadsrättsföreningen Trolltrillet J3-J4
Org.nr 769639-5347

8 (8)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Martin Luszczewski
Ordförande

Longina Luszczevska

Ann-Charlotte Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Trolltrillet J3-J4 220101-221231_Slutlig.pdf
Checksumma: 299f6536384c09d26e85358ae18dbdca3d5a22190f46597e4bba448b4003ec64
Skickad: 2023-04-20 kl 14:58

Signaturer



Digitalt signerad av: Martin Bartosz Luszczewski
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-21 kl 14:16



Digitalt signerad av: Ann-Charlotte Margareta Karlsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-21 kl 14:28



Digitalt signerad av: LONGINA MARIA IRENA LUSZCZEWSKA
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-21 kl 14:39



Digitalt signerad av: ROBIN LINDKVIST
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-21 kl 14:57

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>