

Årsredovisning för  
**BRF Silverskatten**  
747000-0337

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-13
Underskrifter	13

---

**DAGORDNING.**

- § 1 Öppnande
- § 2 Val av stämмоordföranden
- § 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- § 4 Godkännande av dagordning
- § 5 Val av två justerare tillika rösträknare
- § 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
- § 7 Fastställande av röstlängd
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- § 9 Föredragning av revisorns berättelse
- § 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- § 11 Beslut om resultatdisposition
- § 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer
- § 14 Beslut om antal ledamöter och suppleanter
- § 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- § 16 Val av revisorer och revisorssuppleant
- § 17 Val av valberedning
- § 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt föreningsmedlem anmält ärende.
  - A- Styrelsen föreslår att lgh. 1303 säljes.  
Anledning: Styrelsen anser att vi inte ska agera hyresvärd.
  - B- Styrelsen föreslår att arvoderingen framöver ska regleras av prisbasbeloppet. ( Som för 2023 är 52 500 kr.)
- § 19 Avslutande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Silverskatten, 747000-0337, med säte i Trelleborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1958. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960 och nuvarande stadgar registrerades 2022 hos bolagsverket.

Föreningen är ett s.k privatbostadsföretag enligt inkomsskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Lars- Olof Carlsson	ledamot från 220629
Arvo Hellman	ledamot från 220629
Alexander Wemmerdahl	ledamot från 220629 fram till 221208
Kenneth Wittje	ledamot från 221208
Anders Andersson	ledamot från 221208
Dina Basic	suppleant från 220629

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Björn Olsson  
Ordinarie intern

#### Valberedning

Gert-Inge Olofsson  
Bert Ekstrand

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma 2021 har hållits 220629 Extra stämma 221018 och 221208

#### Fastighetsfakta

Fullvärdeförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Miljöbesiktning och kontroll av fastigheten har Trelleborgs kommun utfört 2020 utan anmärkning

Uppvärmning sker via gas.

### Byggsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1960 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 539 kvadratmeter, varav 2 516 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 23 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelning

8 stycken 1 rok  
1 stycken 2 rok  
26 stycken 3 rok  
1 styck 4 rok  
1 styck 5 rok  
1 styck lokal

### Verksamhet i lokal

Advokatfirma med yta 23 kvadratmeter

### Gemensamhetsutrymmen

Styrelserum

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Balkong utbyggnad	2016
Säkerhetsdörrar	2015
Installation av ljusvaker i trapphus	2014
Målning av trapphus	2014
Reling av stammar	2012
Nytt mötesrum	2011
Miljöstation	2010
Fönsterbyte	2010
Innergård + cykelrum	2010
Takomläggning	2010
Asfaltering parkering	2021
Utökning styrelserum	2021
Nytt cykelgarage	2021

### Pågående

Översyn av energiförbrukningen

### Förvaltning

Föreningsens förvaltning och övriga avtal

### Avtal

Underhåll och skötsel  
VVS  
Ekonomisk förvaltning  
Elarbete  
Hiss  
Lyftbord entre

### Leverantör

TTA, Trelleborg  
Assemblin  
Smygehamn Bostäder AB  
Prenad  
Otis  
MPR Lifts

Enligt styrelsens beslut höjs inte årsavgifterna 2023

### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 37 st

Överlåtelser under året: 4

Beviljade andrahandsuthyrningar: 0 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 50

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 50

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har Bostadsrätterna 1001, 1002 och 1003 kallat till flera möten med styrelsen med bla externa konsulter pga att innehavarna i dessa ansåg att föreningen skulle ta ansvaret för en dåligt utförd entreprenad, samt svara för och åtgärda del och brister, vilket åligger entreprenörerna och inte föreningen.

Ovanstående möten och vart de skulle leda gjorde att det uppstod oenighet i styrelsen och då blev det extra stämma för att välja ny styrelse.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 106 093	2 091 475	2 021 922	1 994 608
Resultat efter finansiella poster	-298 450	-1 387 169	364 712	240 044
Soliditet, %		0	0	-

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	294 435	48 812	219 536	-1 369 539	-1 387 169	-2 193 925
Disposition enl årsstämmobeslut				-1 387 169	1 387 169	0
Årets resultat					-298 450	-298 450
<b>Vid årets slut</b>	<b>294 435</b>	<b>48 812</b>	<b>219 536</b>	<b>-2 756 708</b>	<b>-298 450</b>	<b>-2 492 375</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

årets resultat	-298 450
balanserat resultat	<u>-2 756 708</u>
Summa balanserat resultat	-3 055 158

Styrelsen föreslår följande disposition:

balanseras i ny räkning	-3 055 158
-------------------------	------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 106 093	2 091 475
Övriga rörelseintäkter		4 932	3 946
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 111 025</u>	<u>2 095 421</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 585 669	-2 518 826
Övriga externa kostnader	5	-125 985	-136 817
Personalkostnader	2	-65 490	-237 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-390 608	-390 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 167 752</u>	<u>-3 283 796</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-56 727	-1 188 375
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		497	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 220	-198 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-241 723</u>	<u>-198 794</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-298 450	-1 387 169
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-298 450</u>	<u>-1 387 169</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-298 450</u>	<u>-1 387 169</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	8 142 843	8 533 451
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 142 843</u>	<u>8 533 451</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos intresseföretag		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 145 643</u>	<u>8 536 251</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		24 381	935
Övriga fordringar		24 385	26 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 319</u>	<u>13 964</u>
Summa kortfristiga fordringar		86 085	41 546
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>1 420 747</u>	<u>1 629 978</u>
Summa kassa och bank		<u>1 420 747</u>	<u>1 629 978</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 506 832</u>	<u>1 671 524</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 652 475</u>	<u>10 207 775</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		294 435	294 435
Reservfond		48 812	48 812
Fond för yttre underhåll		219 536	219 536
Summa bundet eget kapital		562 783	562 783
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 756 708	-1 369 539
Årets resultat		-298 450	-1 387 169
Summa fritt eget kapital		-3 055 158	-2 756 708
<b>Summa eget kapital</b>		-2 492 375	-2 193 925
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 197 671	11 544 778
Summa långfristiga skulder		3 197 671	11 544 778
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 367 107	247 456
Leverantörsskulder		139 126	130 065
Övriga skulder		16 344	24 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		424 602	455 158
Summa kortfristiga skulder		8 947 179	856 922
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		9 652 475	10 207 775

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har används som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Materialle anläggningstillgångar	År
Byggnader	67
Fastighetsförbättringar	15-67
Yttre anläggningar	30
Fastighetsreovering	25
Värmeanläggning	67
Fasad	20
Fönster	30
Tak	30
Larm	10
Stambyte	50
Balkongutbyggnad	40

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Föreningen har under året avslutat anställningen

## Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	24 423	24 423
Reparationer och underhåll byggnad och mark	366 185	366 187
<b>Summa</b>	<b>390 608</b>	<b>390 610</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetskötsel/entreprenad	60 247	51 621
Snöröjning	15 427	19 224
Gård	6 060	9 028
Brandskydd	0	64 413
Teleport/hissanläggning	0	27 275
	<b>81 734</b>	<b>171 561</b>
<b>Reparationer</b>		
Fastighetsförbättringar	0	65 800
BRF Lägenheter	186 816	470 110
Gemensamma utrymmen	2 482	388 185
Tvättstuga	13 563	5 533
Entre/trapphus	41 177	17 403
VVS	14 658	19 653
Värmeanläggning/undercentral	2 399	30 443
Tele/TV/KabelTV	33 810	63 931
Hiss	28 314	13 070
Vattenskada	0	4 375
Mark/gård/utemiljö	9 787	370 501
	<b>333 006</b>	<b>1 449 004</b>
<b>Periodisk underhåll</b>		
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	101 397	53 686
Gas	853 864	638 190
Vatten	64 177	68 317
Sophämtning/renhållning	50 406	39 990
	<b>1 069 844</b>	<b>800 183</b>

<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	41 272	40 562
	<b>41 272</b>	<b>40 562</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	59 813	57 516
<b>Totala Driftkostnader</b>	<b>1 585 669</b>	<b>2 518 826</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2022-12-31	2021-12-31
Tele-och datakommunikation	6 906	26 932
Förbrukningsinventarier	0	2 188
Kontorsmaterial	11 254	0
Styrelseomkostnader	5 855	8 634
Stämman	2 715	14 911
Fritids-och trivselkostnader	3 753	0
Förvaltningsarvode	71 718	70 439
Konsultarvode	21 875	11 250
Bankkostnader	1 755	1 763
Övriga driftskostnader	153	0
	<b>125 984</b>	<b>136 117</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	14 480 016	14 480 016
	<b>14 480 016</b>	<b>14 480 016</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-5 946 565	-5 555 955
-Årets avskrivning enligt plan	-390 608	-390 610
	<b>-6 337 173</b>	<b>-5 946 565</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 142 843</b>	<b>8 533 451</b>
Taxeringbyggnad	22 269 000	16 749 610
Taxeringsvärde mark	8 892 000	6 841 390
	<b>31 161 000</b>	<b>23 591 000</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 940	80 940
Vid årets slut	80 940	80 940
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 940	-80 940
Vid årets slut	-80 940	-80 940
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut efter 5 år	2 287 847	10 554 954
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut 2-4 år	909 824	989 824
Kotfristig del av skulder till kreditinstitut 1 år	8 367 107	247 456
	<b>11 564 778</b>	<b>11 792 234</b>

### Räntesatser på lån per 221231

Handelsbanken ( 686 548 ) bundet 230307 4,190 %  
Handelsbanken ( 1 380 888 ) bundet 230210 3,69 %  
Handelsbanken ( 2 112 000 ) bundet 230126 3,69 %  
Handelsbanken ( 3 425 127 ) bundet 280601 1,83 %  
Handelsbanken ( 1 909 950 ) bundet 230315 4,19 %  
Handelsbanken ( 1 155 000 ) bundet 230201 3,70 %  
Handelsbanken ( 590 165 ) bundet 230330 4,19 %  
Handelsbanken ( 306 000 ) bundet 230308 4,19%

Lån per kvadratmeter i kr	4 555	4 644
Månadsavgifter per kvadratmeter i kr	819	819
Snittpris per kvadratmeter på försäljningar under året i kr	23 293	24 879
Gas i kilowatt per år	332 140	462 563
Vatten i kubikmeter per år	1 680	1 715

BRF Silverskatten  
747000-0337

## Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	13 075 000	13 075 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 075 000</b>	<b>13 075 000</b>

## Underskrifter

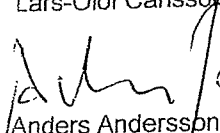
Trelleborg

  
Lars-Olof Carlsson

2023-06-12

Arvo Hellman

2023-06-12

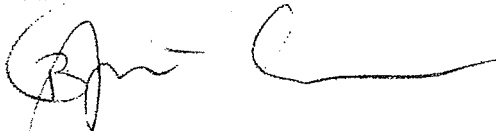
  
Anders Andersson

2023-06-12

Kenneth Wittje

2023-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12



Björn Olsson  
Revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**REVISIONSBERÄTTELSE** avseende.

**Brf Silverskatten Trelleborg**  
**Org nr 747000-0337**  
**Räkenskapsår 2022-01-01—2022-12-31**

Undertecknad revisor har granskat föreningens årsredovisning och därvid tagit del av räkenskaperna samt verksamhetsberättelsen för föreningen.  
Jag har också tagit del av styrelsens mötesprotokoll under året.

Undertecknad finner att årsredovisningen upprättats i enlighet med god sed samt enligt årsredovisningslagens bestämmelser om innehållet i årsredovisningen samt att föreningens räkenskaper i övrigt får anses uppfylla kravet på god redovisningssed.

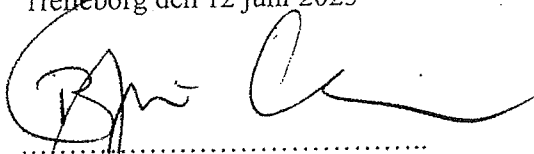
Med ledning av min granskning av räkenskaperna förordar jag

att resultat och balansräkning fastställs

att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022

Trelleborg den 12 juni 2023



.....  
Björn Olsson



# RESULTATRAPPORRT EUBAS BFL

BRF Silverskatten

Utskriftsdatum: 23-03-27 15:53 /anneli  
 Räkenskapsår: 2201 - 2212 Period t o m 22-05 låst.  
 Period: 22-01 - 22-12  
 Resultatrapport EUBAS BFL

Sida 1

Konto Namn	Per 22-12	%	Per fg år	Uppn	Ack År	%
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>						
<b>Försäljning</b>						
3010 Hyra lokaler under ändring	0,00	0	12 141,00	0	0,00	0
30110 Årsavgifter	2 068 552,00	98	2 053 018,00	101	2 068 552,00	98
30130 Årsavgifter - lokaler	15 516,00	1	15 516,00	100	15 516,00	1
30251 Hyror parkering	22 025,00	1	10 800,00	204	22 025,00	1
39999 Övriga intäkter	4 932,00	0	3 946,00	125	4 932,00	0
Summa försäljning	2 111 025,00	100	2 095 421,00	101	2 111 025,00	100
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2 111 025,00</b>	<b>100</b>	<b>2 095 421,00</b>	<b>101</b>	<b>2 111 025,00</b>	<b>100</b>
<b>Material och varor</b>						
41100 Fastighetsskötsel entreprenad	-60 247,00	-3	-51 621,00	117	-60 247,00	-3
41170 Snöröjning/sandning	-15 427,00	-1	-19 224,00	80	-15 427,00	-1
41600 Gemensamma utrymmen	-2 482,00	-0	-384 342,15	1	-2 482,00	-0
41710 Gård	-6 060,00	-0	-9 028,00	67	-6 060,00	-0
41913 Teleport/hissanläggning	0,00	0	-27 274,50	0	0,00	0
41915 Brandskydd	0,00	0	-64 413,00	0	0,00	0
43000 Fastighet förbättringar	0,00	0	-65 800,00	0	0,00	0
43110 Brf Lägenheter	-186 816,00	-9	-470 110,22	40	-186 816,00	-9
43300 Gemensamma utrymmen	0,00	0	-3 842,00	0	0,00	0
43340 Tvättstuga	-13 563,00	-1	-5 533,00	245	-13 563,00	-1
43391 Entré/trapphus	-41 177,00	-2	-17 403,00	237	-41 177,00	-2
43410 VVS	-14 658,00	-1	-19 653,00	75	-14 658,00	-1
43420 Värmeanläggning/undercentral	-2 399,00	-0	-30 443,00	8	-2 399,00	-0
43460 Hiss	-28 314,15	-1	-13 070,00	217	-28 314,15	-1
43600 Mark/gård/utemiljö	-9 787,00	-0	-370 501,00	3	-9 787,00	-0
43912 Vattenskada	0,00	0	-4 375,00	0	0,00	0
46100 El	-101 397,00	-5	-53 686,26	189	-101 397,00	-5
46150 Gas	-853 863,83	-40	-638 190,00	134	-853 863,83	-40
46300 Vatten	-64 176,78	-3	-68 317,47	94	-64 176,78	-3
46400 Sophämtning/renhållning	-50 405,72	-2	-39 990,27	126	-50 405,72	-2
47110 Försäkring	-41 272,00	-2	-40 562,00	102	-41 272,00	-2
47600 Kabel-TV	-33 810,52	-2	-63 931,00	53	-33 810,52	-2
48000 Fastighetsskatt/kommunal avg.	-59 813,00	-3	-57 516,00	104	-59 813,00	-3
Summa material och varor	-1 585 669,00	-75	-2 518 825,87	63	-1 585 669,00	-75
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>525 356,00</b>	<b>25</b>	<b>-423 404,87</b>	<b>-124</b>	<b>525 356,00</b>	<b>25</b>
<b>Arbetskraft</b>						
70100 Löner kollektivanställda	-3 300,00	-0	0,00	0	-3 300,00	-0
70110 Lön	-29 400,00	-1	-39 320,00	75	-29 400,00	-1
70140 Lön - lokalvård	-32 000,00	-2	-87 200,00	37	-32 000,00	-2
7019 Uppplupna löner	0,00	0	-79 400,00	0	0,00	0
7519 Uppplupna socialaavgifter	0,00	0	-18 711,00	0	0,00	0
7520 Avgifter 16,36 %	-408,00	-0	0,00	0	-408,00	-0
75200 Arbetsgivaravgifter 16,36%	-382,00	-0	-12 912,00	3	-382,00	-0
Summa arbetskraft	-65 490,00	-3	-237 543,00	28	-65 490,00	-3
<b>Övriga kostnader</b>						
54100 Förbrukningsinventarier	0,00	0	-2 188,00	0	0,00	0
6071 Representation, avdragsgill	0,00	0	-700,00	0	0,00	0
61000 Kontorsmaterial / Trycksaker	-11 254,00	-1	0,00	0	-11 254,00	-1
62100 Tele- och datakommunikation	-6 906,00	-0	-26 932,51	26	-6 906,00	-0
64615 Styrelseomkostnader	-5 855,00	-0	-8 634,05	68	-5 855,00	-0
64620 Stämman	-2 715,00	-0	-14 910,50	18	-2 715,00	-0

Konto Namn	Per 22-12	%	Per fg år	Uppn	Ack År	%
64700 Fritids- och trivselkostnader	-3 753,40	-0	0,00	0	-3 753,40	-0
64800 Förvaltningsarvode	-71 718,00	-3	-70 439,00	102	-71 718,00	-3
65500 Konsultarvode	-21 875,00	-1	-11 250,00	194	-21 875,00	-1
65700 Bankkostnader	-1 755,00	-0	-1 763,00	100	-1 755,00	-0
6991 Övr externa kostnader, avdrags	-60,00	-0	0,00	0	-60,00	-0
69980 Övriga driftskostnader	-93,00	-0	0,00	0	-93,00	-0
Summa övriga kostnader	-125 984,40	-6	-136 817,06	92	-125 984,40	-6
RÖRELSENS KOSTNADER	-1 777 143,40	-84	-2 893 185,93	61	-1 777 143,40	-84
RESULTAT FÖRE AVSKR	333 881,60	16	-797 764,93	-42	333 881,60	16
Avskrivningar						
78210 Byggnad	-24 423,00	-1	-24 423,00	100	-24 423,00	-1
78220 Förbättringar	-366 185,00	-17	-366 187,00	100	-366 185,00	-17
Summa avskrivningar	-390 608,00	-19	-390 610,00	100	-390 608,00	-19
Finansiella intäkter/kostn						
83110 Ränteintäkter	462,00	0	21,00	999	462,00	0
83140 Skatteränta ej skattepliktig	35,00	0	0,00	0	35,00	0
84110 Låneräntor	-242 211,00	-11	-198 815,00	122	-242 211,00	-11
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörss	-9,17	-0	0,00	0	-9,17	-0
Summa finans intäkter/kostn	-241 723,17	-11	-198 794,00	122	-241 723,17	-11
RESULTAT FÖRE SKATT	-298 449,57	-14	-1 387 168,93	22	-298 449,57	-14
Årets resultat						
89999 Redovisat årsresultat	298 449,57	14	1 387 168,93	22	298 449,57	14
Summa årets resultat	298 449,57	14	1 387 168,93	22	298 449,57	14
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0	0,00	0	0,00	0

## BALANSRAPPORT EUBAS BFL

BRF Silverskatten

Utskriftsdatum: 23-03-27 15:53 /anneli  
 Räkenskapsår: 2201 - 2212 Period t o m 22-05 låst.  
 Period: 22-01 - 22-12  
 Balansrapport EUBAS BFL

Sida 1

Konto Namn	IB	År Ing saldo 22-01	Förändring	UB 22-12
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
19110 Handkassa	520,00	520,00	0,00	520,00
19410 Bank	1 615 874,39	1 615 874,39	-209 231,57	1 406 642,82
19430 Bank	13 584,00	13 584,00	0,00	13 584,00
15100 Kundreskontra	935,00	935,00	23 446,00	24 381,00
17900 Upplupna kostnader	13 964,00	13 964,00	23 355,00	37 319,00
16300 Skattekonto	1 157,00	1 157,00	35,00	1 192,00
Summa omsättningstillgångar	1 646 034,39	1 646 034,39	-162 395,57	1 483 638,82
<b>Anläggningstillgångar</b>				
13410 Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800,00	2 800,00	0,00	2 800,00
12210 Inventarier	80 940,00	80 940,00	0,00	80 940,00
12290 Avskr. inventarier	-80 940,00	-80 940,00	0,00	-80 940,00
11100 Byggnader	1 628 025,00	1 628 025,00	0,00	1 628 025,00
11110 Fastighetsförbättring	2 519 251,00	2 519 251,00	0,00	2 519 251,00
11111 Yttre anläggningar	1 959 844,00	1 959 844,00	0,00	1 959 844,00
11113 Fastighetsrenoveringar	209 414,00	209 414,00	0,00	209 414,00
11124 Värmeanläggning	471 869,00	471 869,00	0,00	471 869,00
11146 Stambyte	687 668,00	687 668,00	0,00	687 668,00
11155 Larm	110 054,00	110 054,00	0,00	110 054,00
11158 Fasad	300 000,00	300 000,00	0,00	300 000,00
11160 Fönster	2 977 500,00	2 977 500,00	0,00	2 977 500,00
11162 Balkonger/terrasser	3 042 717,00	3 042 717,00	0,00	3 042 717,00
11164 Tak	573 674,00	573 674,00	0,00	573 674,00
11201 Avskr. byggnader	-1 392 799,00	-1 392 799,00	-24 423,00	-1 417 222,00
11210 Avskr. fastighetsförbättringar	-1 093 033,00	-1 093 033,00	-73 087,00	-1 166 120,00
11211 Avskr. yttre anläggningar	-707 721,00	-707 721,00	-54 440,00	-762 161,00
11213 Avskr. fastighetsrenovering	-94 937,00	-94 937,00	-8 377,00	-103 314,00
11224 Avskr. värmeanläggning	-166 275,00	-166 275,00	-7 078,00	-173 353,00
11246 Avskr. stambyte	-123 778,00	-123 778,00	-13 753,00	-137 531,00
11255 Avskr. larm	-110 054,00	-110 054,00	0,00	-110 054,00
11258 Avskr. fasad	-255 000,00	-255 000,00	-15 000,00	-270 000,00
11260 Avskr. fönster	-1 290 310,00	-1 290 310,00	-99 270,00	-1 389 580,00
11262 Avskr. balkong/terrass	-393 018,00	-393 018,00	-76 068,00	-469 086,00
11264 Avskr. tak	-319 640,00	-319 640,00	-19 112,00	-338 752,00
Summa anläggningstillgångar	8 536 251,00	8 536 251,00	-390 608,00	8 145 643,00
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>10 182 285,39</b>	<b>10 182 285,39</b>	<b>-553 003,57</b>	<b>9 629 281,82</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				
<b>Kortfristiga skulder</b>				
24110 Lån som förfaller 2023	0,00	0,00	-8 139 651,00	-8 139 651,00
24170 Kortfristig del, lång skuld	-247 456,00	-247 456,00	20 000,00	-227 456,00
24400 Leverantörsskuld	-130 065,00	-130 065,00	-9 061,00	-139 126,00
25100 Skatt	25 490,00	25 490,00	-2 297,00	23 193,00
2910 Upplupna löner	-79 400,00	-79 400,00	54 400,00	-25 000,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala	-18 711,00	-18 711,00	10 856,00	-7 855,00
29710 Förutbetalda avgifter o hyror	-167 470,00	-167 470,00	426,00	-167 044,00
29900 Övr upplupna kostn/förutbetalda	-189 577,00	-189 577,00	-35 125,00	-224 702,00
27100 Personalskatt	-6 240,00	-6 240,00	6 240,00	0,00
27300 Avräkning sociala avgifter	-2 123,00	-2 123,00	2 123,00	0,00
28900 Övriga skulder	-2 296,00	-2 296,00	-464,00	-2 760,00
28970 Mottagna depositioner	-13 584,00	-13 584,00	0,00	-13 584,00
Summa kortfristiga skulder	-831 432,00	-831 432,00	-8 092 553,00	-8 923 985,00

Konto Namn	IB År	Ing saldo 22-01	Förändring	UB 22-12
<b>Långfristiga skulder</b>				
23501 Handelsbanken	-11 792 234,00	-11 792 234,00	227 456,00	-11 564 778,00
23580 Lån som förfaller 2023	0,00	0,00	8 139 651,00	8 139 651,00
23590 Kortfristig del, lång skuld	247 456,00	247 456,00	-20 000,00	227 456,00
Summa långfristiga skulder	-11 544 778,00	-11 544 778,00	8 347 107,00	-3 197 671,00
SUMMA SKULDER	-12 376 210,00	-12 376 210,00	254 554,00	-12 121 656,00
<b>Eget kapital</b>				
20830 Inbetalda insatser	-294 435,00	-294 435,00	0,00	-294 435,00
20860 Reservfond	-48 812,00	-48 812,00	0,00	-48 812,00
20895 Fond för yttre underhåll	-219 536,00	-219 536,00	0,00	-219 536,00
20982 Balanserat resultat	1 369 538,68	1 369 538,68	1 387 168,93	2 756 707,61
20999 Årets resultat	1 387 168,93	1 387 168,93	-1 088 719,36	298 449,57
Summa eget kapital	2 193 924,61	2 193 924,61	298 449,57	2 492 374,18
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL	-10 182 285,39	-10 182 285,39	553 003,57	-9 629 281,82
ÄNNU EJ BOKFÖRT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00