

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Blåklinten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2029.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1945-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2004-12-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Christoffer Andreas Werhof	Ordförande
Gunilla Marianne Andersson	Ledamot
Jessica Augustsson	Ledamot
Tobias Christensen	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Joakim Sandström	Ordinarie Extern
------------------	------------------

##### Valberedning

Tommy Renevi	Sammanställande
--------------	-----------------

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BLÅKLOCKAN 5	1945	Trelleborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

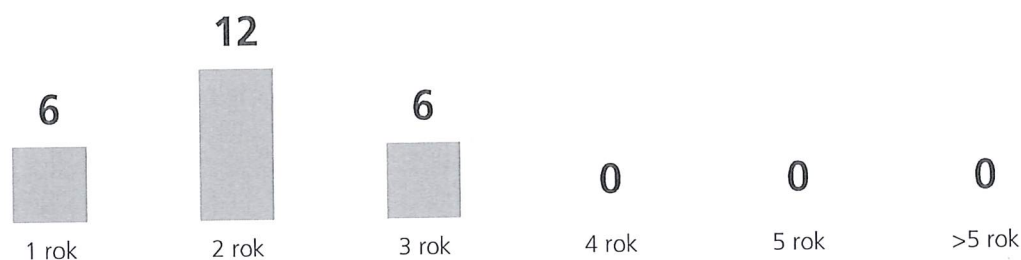
Värdeåret är 1945.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 308 m<sup>2</sup>, varav 1 298 m<sup>2</sup> utgör boyta och 10 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2029.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Porttelefon	2019	
Låssystem	2019	
Byte samlingsledning	2015	
Byte ytterdörrar	2014	
Byte tappvattenstammar	2014	Säker Vatten installation
Relining	2014	
Byte el	2007	
Säkerhetsdörrar	2007	
Bredbandsinstallation	2006	
inglasning och balkongreovering	2006 - 2007	
Ny fasad	2004 - 2005	
Fönsterbyte	2000 - 2001	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Värmestammar	2025	
Takbyte	2025	Styrelsen ser årligen över taket

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel.TV/Internetleverantör	Telenor
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
VVS	Hylen & Kjellander

## Föreningens ekonomi

Energi och låneränta är föreningens största kostnader. Eftersom dessa stigit kraftigt behöver föreningen kompensera detta genom årsavgifterna.

2023-01-01 tvingades föreningen höja avgiften med 10 %. Beroende på energipriser och riksbankens räntehöjningar under året så kan en lika stor

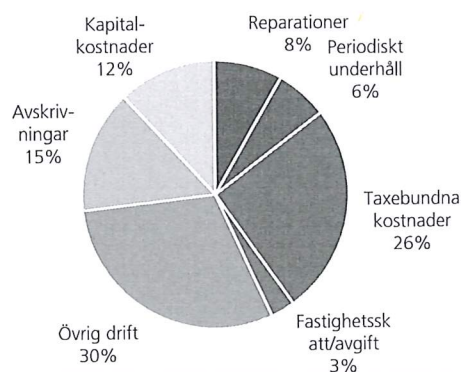
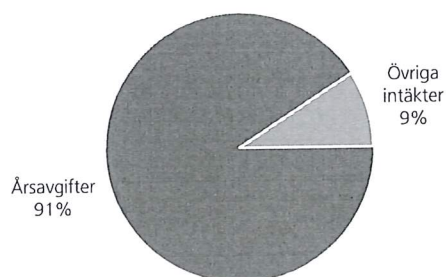
avgiftshöjning bli aktuell 2024.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

	2022	2021
<b>FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL</b>		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 552 946</b>	<b>2 235 166</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 249 073	1 237 010
Finansiella intäkter	5 305	530
Ökning av kortfristiga skulder	48 378	0
	<b>1 302 757</b>	<b>1 237 540</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	919 315	747 929
Finansiella kostnader	148 977	116 535
Ökning av materiella anläggningstillgångar	28 995	0
Ökning av kortfristiga fordringar	7 929	7 007
Minskning av kortfristiga skulder	0	48 289
	<b>1 105 216</b>	<b>919 761</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 750 487</b>	<b>2 552 946</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>197 541</b>	<b>317 780</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De händelser som påverkar föreningens ekonomi väsentligt är den höga inflationen och låneränta.

Priserna på energi, varor och tjänster som föreningen köper stiger kraftigt.

Räntan på banklånet har stigit under 2022.

Föreningen har därför tvingats att höja avgiften med 10% 2023-01-01.

Avgiften kommer att höjas i takt med inflationen.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 25

Tillkommande medlemmar: 7

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 27

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	868	868	868	831
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 505	5 505	5 505	5 505
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	13	15	15
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	159	166	153	134
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	33	39	38	37
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	114	89	97	87
Soliditet (%)	21	21	19	17
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	190	219	119
Nettoomsättning (tkr)	1 248	1 237	1 237	1 189

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 298 m<sup>2</sup> bostäder och 10 m<sup>2</sup> lokaler.



## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	64 500	0	0	64 500
Reservfond	12 480	0	0	12 480
Fond för yttre underhåll	731 466	0	0	731 466
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>808 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>808 445</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	1 129 721	0	190 246	939 474
Årets resultat	-1 050	-1 050	-190 246	190 246
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>1 128 670</b>	<b>-1 050</b>	<b>0</b>	<b>1 129 721</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>1 937 116</b>	<b>-1 050</b>	<b>0</b>	<b>1 938 166</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 050
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 129 721
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>1 128 671</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
att i ny räkning överförs

**1 128 671**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

---

# Resultaträkning

---

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 248 373	1 237 010
Övriga rörelseintäkter	Not 3	700	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 249 073</b>	<b>1 237 010</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-731 036	-590 274
Övriga externa kostnader	Not 5	-94 403	-69 466
Personalkostnader	Not 6	-93 875	-88 190
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-187 137	-182 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 106 452</b>	<b>-930 759</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>142 621</b>	<b>306 251</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 305	530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 977	-116 535
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 672</b>	<b>-116 005</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 050</b>	<b>190 246</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 050</b>	<b>190 246</b>

---

## Balansräkning

---

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,14	6 515 937	6 688 550
Maskiner	Not 9	23 196	0
Inventarier	Not 10	26 175	34 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 565 308</b>	<b>6 723 450</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 565 308</b>	<b>6 723 450</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		20 284	1 000
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 148 744	1 819 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	21 236	31 589
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 190 264</b>	<b>1 851 883</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		644 106	777 017
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>644 106</b>	<b>777 017</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 834 370</b>	<b>2 628 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 399 678</b>	<b>9 352 350</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	64 500	64 500
Reservfond	12 480	12 480
Fond för yttre underhåll	Not 14 731 466	731 466
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>808 445</b>	<b>808 445</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 129 721	939 474
Årets resultat	-1 050	190 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 128 670</b>	<b>1 129 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>1 937 116</b>	<b>1 938 166</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15 7 200 000	7 200 000
Leverantörsskulder	60 576	35 755
Övriga skulder	39 878	35 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 162 108	143 253
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 462 562</b>	<b>7 414 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 399 678</b>	<b>9 352 350</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Stomme och grund	100 år	100 år
Stomkomplettering förening	40 år	40 år
Fasad/balkonger	67 år	67 år
Fönster/dörrar och portar	40 år	40 år
Fastighetsel inkl. svagström	40-67 år	40 - 67 år
Sekundärbyggnader	40 år	40 år
Inventarier - Tvättmaskin och Torktumlare	5-10 år	5 - 10 år
Stamreovering	50 år	50 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 134 810	1 134 810
Kabel-TV intäkter	48 384	48 384
Bredbandsintäkter	53 820	53 820
Överlåtelse/pantsättning	11 351	0
Öresutjämning	9	-4
	<b>1 248 373</b>	<b>1 237 010</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	700	0
	<b>700</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	37 763	36 254
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	1 394
	Städning entreprenad	27 168	26 772
	Gemensamma utrymmen	4 500	0
	Gård	0	1 272
	Förbrukningsmateriel	0	3 577
	Brandskydd	2 355	758
		<b>71 786</b>	<b>70 027</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	29 229
	Tvättstuga	23 605	0
	Sophantering/återvinning	1 530	0
	Lås	7 065	995
	VVS	30 004	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	995
	Mark/gård/utemiljö	20 010	0
	Skador/klotter/skadegörelse	17 150	15 825
	Vattenskada	5 800	0
		<b>105 164</b>	<b>47 044</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Installationer	79 419	0
		<b>79 419</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	18 243	17 536
	Värme	208 278	217 492
	Vatten	42 568	50 547
	Sophämtning/renhållning	51 687	37 219
		<b>320 776</b>	<b>322 794</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	32 639	31 070
	Kabel-TV	33 436	32 573
	Bredband	51 360	51 360
		<b>117 435</b>	<b>115 003</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>36 456</b>	<b>35 406</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>731 036</b>	<b>590 274</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Tele- och datakommunikation	3 542	2 103
	Hysesförluster	1 000	0
	Revisionsarvode extern revisor	8 750	8 750
	Föreningskostnader	450	845
	Förvaltningsarvode	50 480	49 400
	Administration	18 191	3 708
	Konsultarvode	2 500	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 490	4 660
		<b>94 403</b>	<b>69 466</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har haft anställda.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	72 400	53 600
	Löner	0	11 000
	Kostnadsersättningar	0	5 374
	Sociala kostnader	21 475	18 216
		<b>93 875</b>	<b>88 190</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Stomme och grund K3	4 211	4 211
	Stamledningar VA K3	58 727	58 727
	Förbättringar	109 676	109 676
	Maskiner	5 799	0
	Inventarier	8 725	10 217
		<b>187 137</b>	<b>182 830</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	9 214 299	9 214 299
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 214 299</b>	<b>9 214 299</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 525 749	-2 353 136
	Årets avskrivningar enligt plan	-172 613	-172 613
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 698 362</b>	<b>-2 525 749</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>6 515 937</b>	<b>6 688 550</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	10 600 000	8 639 000
	Taxeringsvärde mark	4 866 000	3 568 000
		<b>15 466 000</b>	<b>12 207 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	15 466 000	12 168 000
	Lokaler	0	39 000
		<b>15 466 000</b>	<b>12 207 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	28 995	0
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>28 995</b>	<b>0</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 799	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-5 799</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>-11 598</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	109 625	109 625
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>109 625</b>	<b>109 625</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-74 725	-64 508
	Årets avskrivningar enligt plan	-8 725	-10 218
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-83 450</b>	<b>-74 726</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>26 175</b>	<b>34 899</b>
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	30 760	30 712
	Skattefordran	11 603	12 653
	Klientmedel hos SBC	1 051 653	725 426
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 503
		<b>2 148 744</b>	<b>1 819 294</b>
<b>Not 12</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Försäkring	11 088	10 463
	Kabel-TV	0	8 359
	Bredband	10 148	960
	Bostadsrätterna	0	4 710
	Styrelsearvode	0	5 400
	Arbetsgivaravgifter	0	1 697
		<b>21 236</b>	<b>31 589</b>



**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	3,363 %	2 400 000	2 400 000	Rörligt
Swedbank	3,363 %	2 400 000	2 400 000	Rörligt
Swedbank	3,363 %	2 400 000	2 400 000	Rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-7 200 000	-7 200 000	
		<b>0</b>	<b>0</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 200 000 kr.

**Not 14** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	731 466	731 466
Reservering enligt stadgar	0	0
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>731 466</b>	<b>731 466</b>

**Not 15** STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 291 500	7 291 500

**Not 16** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
El	1 690	1 649
Värme	29 104	28 728
Vatten	6 545	4 278
Sophämtning	3 845	3 064
Ränta	10 089	10 089
Avgifter och hyror	110 835	95 445
	<b>162 108</b>	<b>143 253</b>

**Not 17** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Riksbankens räntehöjningar under 2023 påverkar föreningens kostnader för banklån.



---

## Styrelsens underskrifter

---

Trelleborg den 1 / 6 2023



Christoffer Andreas Werhof  
Ordförande



Gunilla Marianne Andersson  
Ledamot



Jessica Augustsson  
Ledamot

Tobias Christensen  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 1 / 6 2023



Joakim Sandström  
Extern revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Blåklinten org.nr (747000-0402)

## Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Gustaf Wasa för år 2022.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning i Brf Gustaf Wasa för år 2022.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lomma 2023-06-01

Joakim Sandström  
Revisor