

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 1

769635-8105

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-12-22.

Föreningen har sitt säte i Göteborg

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Bergsjön 54:3 som uppfördes 2020. Fastigheten består av en byggnad med sammanlagt 39 lägenheter. Till lägenheterna hör en inglasad balkong eller uteplats.

Adresser: Tellusgatan 45, Göteborg

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
7	1	40
14	2	62
18	3	82
Total		2 624

Gemensamma utrymmen

I gemensamma utrymmen i husen finns lägenhetsförråd, barnvagns/rullstolsförråd, teknikrum och förråd/städrum. I gemensamma biutrymmen finns miljörum.

Uteplats och lekplats

På fastigheten finns gemensam uteplats och lekplats.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av AXL Fastighetsförvaltning AB och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal av väsentlig art

Avgifter för hushållsel, varmvatten, värme och kallvatten fördelas på lögenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

Fastigheten Bergsjön 54:3 har hälften av andelarna i gemensamhetsanläggningen Göteborg Bergsjön GA:29 som innehåller ett parkeringshus samt utvändiga ytor. För gemensamhetsanläggningens uppförande, drift och skötsel svarar Samfällighetsföreningen Mercurius 1.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 52 medlemmar.

Överlåtelser

39 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman 22 juni 2022

Sandra Hanna	Ordförande
Ann-Sofie Kinnmalm	Ledamot
Kjell Chao	Ledamot
Riitta Kuronen	Ledamot
Kennedy Olielo	Ledamot
Dick Björklund	Suppleant
Marija Nesic	Suppleant

Under året har det hållits 12 protokollförda styrelsemöten.

Ordinarie revisor

Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Revisorssuppleant

Ola Claesson

Valberedning

Lars Hansson

Darun Hasttyar

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 var ett tufft år. Världen har skakats av allt från skenande kostnader i form av inflation och krig m.m. Allt som händer i vår omvärld kan ha direkta konsekvenser för vår förening, vilket det också har haft. I vår förening har vi märkt av det förändrade världsläget genom bland annat ökade räntekostnader som medfört en avgiftshöjning på 20%, eltarriffhöjning och mycket frågor och tankar som lyfts gällande ekonomi. Det är tydligt att det förändrade världsläget oroar många.

Styrelsen har genom detta gjort sitt bästa för att parera alla situationer som uppstår. Vi har i vår förening bland annat kämpat med att få till vår bergvärmeanläggning som inneburit problem med vatten och värme i byggnaden. Vår förhoppning är att det ska fungera i fortsättningen.

Det finns dock en del positivt som har hänt under året också. Vi har haft föreningens första städdag där vi gjort fint i vår omgivning och underhållet av soprummet har också förbättrats. Representanter från vår styrelse är medlemmar i samfälligheten som ansvarar för garage- och markytan och vi har på det sättet fått upp ett nytt staket mot lekplatsen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 041	1 868	1 378	0
Resultat efter finansiella poster	-1 130	-814	-630	-1
Soliditet (%)	68,10	68,32	68,33	100,00
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m2	663	632	614	0
Lån, kr/m2	12 100	12 226	12 364	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,64	1,47	1,55	0,00
Driftskostnad, kr/m2	345	231	194	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71 425 000	109 533	-726 078	-814 255	69 994 200
Disposition av föregående års resultat:		95 200	-909 455	814 255	0
Årets resultat				-1 129 613	-1 129 613
Belopp vid årets utgång	71 425 000	204 733	-1 635 533	-1 129 613	68 864 587

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 635 533
årets förlust	-1 129 613
	-2 765 146

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond	105 000
i ny räkning överföres	-2 870 146
	-2 765 146

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 041 301	1 867 618
Övriga intäkter		5 078	0
		2 046 379	1 867 618
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-948 782	-605 004
Administrationskostnader	4	-99 776	-97 859
Löner och ersättningar		-94 365	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 505 162	-1 506 503
		-2 648 085	-2 209 366
Rörelseresultat		-601 706	-341 748
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 907	-472 507
		-527 907	-472 507
Resultat efter finansiella poster		-1 129 613	-814 255
Resultat före skatt		-1 129 613	-814 255
Årets resultat		-1 129 613	-814 255

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	88 966 118	90 471 280
		88 966 118	90 471 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Samfälligheten Mercurius 1		10 966 444	10 966 444
		10 966 444	10 966 444
Summa anläggningstillgångar		99 932 562	101 437 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		29 766	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 371	67 744
		116 137	67 744
<i>Kassa och bank</i>		1 071 897	951 046
Summa omsättningstillgångar		1 188 034	1 018 790
SUMMA TILLGÅNGAR		101 120 596	102 456 514

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		71 425 000	71 425 000
Fond för yttre underhåll		204 733	109 533
		71 629 733	71 534 533
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 635 533	-726 078
Årets resultat		-1 129 613	-814 255
		-2 765 146	-1 540 333
Summa eget kapital		68 864 587	69 994 200
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	21 039 068	21 252 180
Summa långfristiga skulder		21 039 068	21 252 180
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	10 710 478	10 829 622
Leverantörsskulder		52 715	46 656
Övriga skulder		13 774	52 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 974	281 043
Summa kortfristiga skulder		11 216 941	11 210 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	101 120 596	102 456 514

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar, fasader, yttertak	50-120 år
Inomhusmiljö	20-50 år
Övrigt	20-50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån, kr/m ²	Totala lån på bokslutsdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta (%)	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad, kr/m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnader ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 740 799	1 659 468
Förbrukningsavgifter	290 572	200 480
Övriga avgifter	9 930	7 670
	2 041 301	1 867 618

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader		
El	513 770	306 147
Vatten	71 028	38 667
Renhållning	88 581	81 452
Försäkring	39 514	30 194
Serviceavtal	60 185	52 273
Fastighetsskötsel entreprenad	97 091	72 326
Övriga fastighetskostnader	34 780	23 945
Summa driftskostnader	904 949	605 004
Löpande underhåll	43 833	0
Summa fastighetskostnader	948 782	605 004

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	59 021	72 165
Revision	18 000	11 000
Övriga förvaltningskostnader	12 889	6 949
Övriga rörelsekostnader	9 866	7 745
	99 776	97 859

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 033 556	93 033 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 033 556	93 033 556
Ingående avskrivningar	-2 562 276	-1 055 773
Årets avskrivningar	-1 505 162	-1 506 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 067 438	-2 562 276
Utgående redovisat värde	88 966 118	90 471 280
Taxeringsvärden byggnader	47 746 000	36 572 000
Taxeringsvärden mark	7 973 000	8 021 000
	55 719 000	44 593 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank	3,7	2024-08-23	10 497 366	10 586 994
Swedbank	1,58	2023-03-24	10 467 490	10 586 994
Swedbank	1,62	2025-03-25	10 784 690	10 907 814
			31 749 546	32 081 802
Kortfristig del av långfristig skuld			10 710 478	10 829 622

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	32 625 000	32 625 000
	32 625 000	32 625 000

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Sandra Hanna
Ordförande

Anne-Sofie Kinnmalm

Kjell Chao

Riitta Kuronen

Kennedy Olielo

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2023 08:16

SENT BY OWNER:

Annica Petersson • 08.05.2023 13:34

DOCUMENT ID:

ryxo80ULNh

ENVELOPE ID:

SJs80UI43-ryxo80ULNh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning för signering.pdf

10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KJELL CHAO kjell.chao@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 14:33 08.05.2023 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/13) IP: 78.72.47.17
2. RIITTA ANNELI KURONEN kuronen.riitta@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 14:45 08.05.2023 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/01/25) IP: 213.112.65.77
3. Sandra Hanna hanna_sandra@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 14:53 08.05.2023 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/15) IP: 83.187.184.233
4. ANNE-SOFIE KINNMALM anne-sofiekinnmalm@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 15:25 08.05.2023 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/16) IP: 195.198.83.109
5. KENNEDY OLIELO kaykolielo@yahoo.com	Signed Authenticated	08.05.2023 19:08 08.05.2023 19:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/10/11) IP: 213.112.66.17
6. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON JONAS@DEXTRA.SE	Signed Authenticated	09.05.2023 08:16 08.05.2023 19:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Bergstoppen 1 Org.nr. 769635-8105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 1 för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergstoppen 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2023 08:19

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 09.05.2023 08:18

DOCUMENT ID:

S1eI0SwvVh

ENVELOPE ID:

HkxAHvwVh-S1eI0SwvVh

DOCUMENT NAME:

RB BRF Bergstoppen 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	Signed	09.05.2023 08:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
JONAS@DEXTRA.SE	Authenticated	09.05.2023 08:18	Low	IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed