

Kalix lantmäteridistrikt

1985

99846

KA

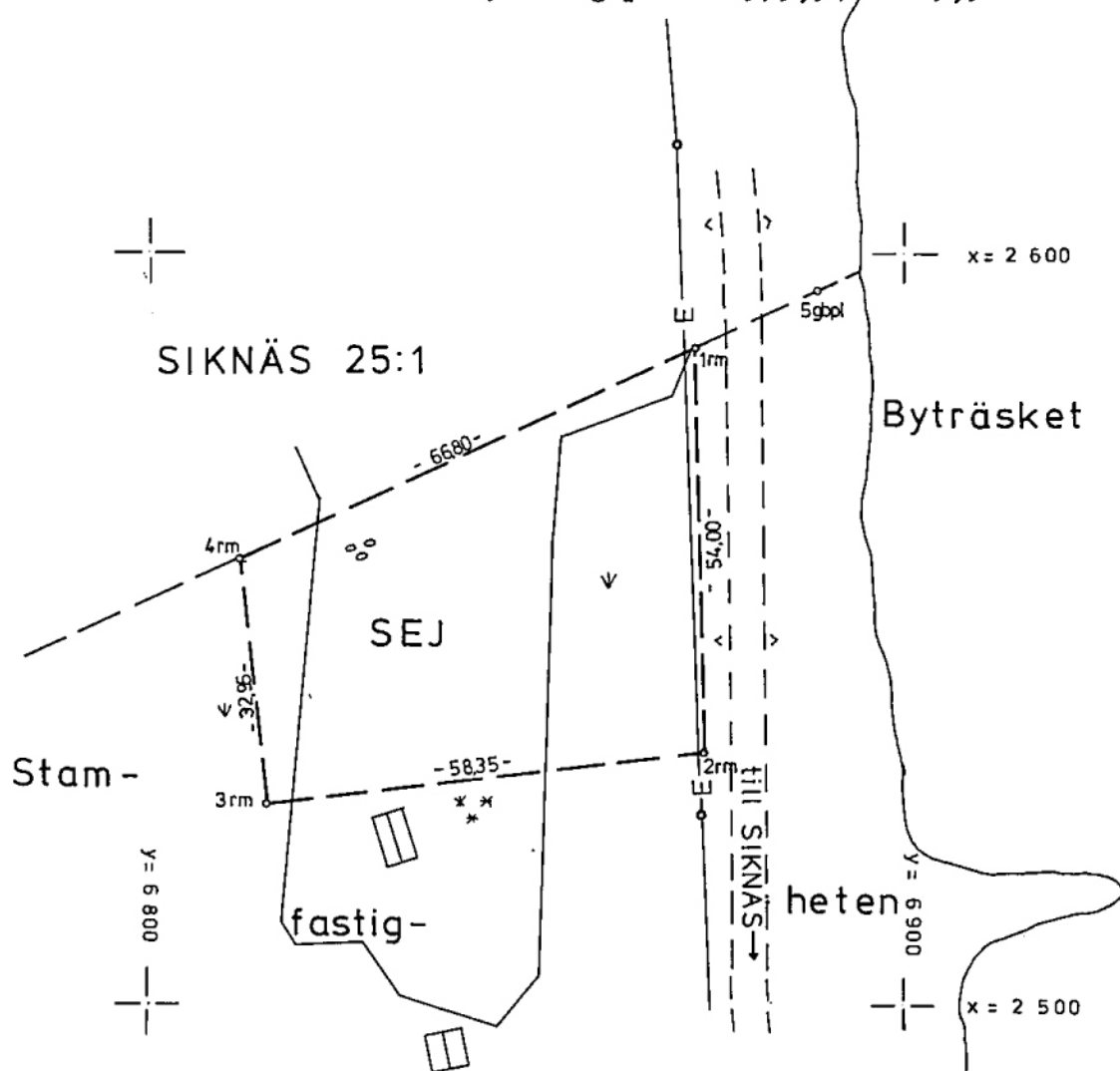
Ärende		Kommun	Län
Avstyckning från SIKNÄS 4:8		Kalix	Norrbottnens
		Registerområde	Töre
Förrättningslantmätare		Registreringsbevis	Registreringsdatum
<i>Börje Hansson</i>		1985-03-01	För fastighetsregistermyndigheten
Börje Hansson/distriktslantmätare		<i>Brigitta Englund</i>	
Fastighet, område m m	Fig	Area total delarea, m ²	± ändring/summa
Lotten SEJ	= Sikenäs 4:18	2 610	

00-12

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
1	rm	2587,40	6872,33
2	rm	2533,38	6873,42
3	rm	2526,40	6815,50
4	rm	2559,12	6811,81
5	gbpl	2595,34	6889,32



Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4

Framställd genom	Skala	Måtklass	Koordinatsystem
Nymätning	1 : 1 000	III	Fristående
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
	25242:45	TFA 4.6B.5	

Mätning Beräkning Kartering Rätt redigering

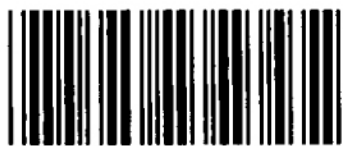
PL

PL

PL

PEN

25- F 1985-210



Akt nr:

25-F1985-210

AU\$25-F1985-210

BD 5/SS-85
850122

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1985	BD5 99846
Ärende	
Avstyckning från SIKNÄS 4:8	
Registerområde	
Töre	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

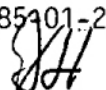
1 band
16 numrerade sidor
1 inneliggande karta
— annan karta

F 1985: 210

Kalix lantmäteri distrikt

85-01-21

99846

Ärende	Avstyckning från Siknäs 4:8		
	Registerområde Töre	Kommun Kalix	Län Norrbotten
Förrättningslantmätare	Namn Börje Hansson	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handlagd ☒ utan sammanträde	☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m , ägare av Siknäs 4:8 (sökande) , ägare av styckningslotten (sökande).		Närvarande
Yrkande	Se ansökningen, aktbil A, och köpekontrakt med köpebrev, aktbilaga B och C.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Avstyckningen sker för fritidsändamål. Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits 1984-06-19 § 365. Den till området angränsande enskilda vägen kan utnyttjas för utfart. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. För området gäller bestämmelser om strandskydd. Byggnadsnämnden har i samband med behandlingen av förhandsbeskedet meddelat att syftet med strandskyddet inte motverkas av avstyckningen. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Avstyckningen grundas på överlåtelsehandlingar, aktbilaga B och C. Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	, hela kostnaden.		
Aktmottagare			
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Luleå tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 39, 951 21 Luleå. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 18 februari 1985. Vid besvärinlagan skall fogas två avskrifter av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.		
Vid protokollet 			
Protokollet uppsatt/ Datum 85401-21 	Förrättningen godkännes		
Förrättningslantmätare			

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

Ink. 840618

Dnr 99846

1984-06-11

Sända till

Fastighetsbildningsmyndigheten

Kalix lantmäteridistrikt

Floragatan 14

952 00 KALIX

TEXTA GÄRNA!

Person-
uppgifter

Namn (sökande)

Personnummer

Postutdelningsadress

Telefon, bostaden (även riktnr)

Postnummer och ortnamn

Telefon, arbetet (även riktnr)

Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden

Se bif köpekontrakt

Namn (sökande)

Personnummer

Postutdelningsadress

Telefon, bostaden (även riktnr)

Postnummer och ortnamn

Telefon, arbetet (även riktnr)

Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden

Siknäs 4:8

Önskad
åtgärd☒ Avstyckning☐ Fastighetsreglering☐ Fastighetsbestämning☐ Sammanläggning☐ Klyvning☐ Anläggningsförrättning☐ Ledningsrättsförrättning☐ Något annat, ange vad

Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)

Se bifogad köpekontrakt

Området
skall an-
vändas till☐ helårsbostad☒ fritidsbostad☐ jord- eller skogsbruk☐ något annat, ange vadUnder-
skrift

Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.

Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan.

Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan.

Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.

Sökande

Sökande

Sökande

Sökande

Sökande

Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts
	☒ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats	
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☒ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den <i>Beredningen tillstyrker</i>	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till:	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) <i>Betalas av</i>	
Andra som berörs	2)	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?
☒ Ja, daterad den <i>11/6 1984</i>		☐ Nej
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☒ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

KöpekontraktFASTIGHETSBILDNING OCH AVSTYCKNING
Kalix kommunfritidshusInk 840618
Dnr 99846

Till

överlåter och försäljer härmed

ett av mig tillhörigt markområde (tomt för fritidshus) om ca 2.800 m² enligt bifogade kartsnitt, beläget å det s.k. hemskiftet väster om byträsket, från fastigheten Siknäs 4:8, Kalix kommun. Köpeskillingen kommer att fastställas efter utförd avstyckning men skall baseras på ett pris av Fem /5:-/ kronor per kvadratmeter.

Köpeskillingen kommer att erläggas i samband med upprättandet av köpebrev efter utförd avstyckning.

Parterna är överens om att äganderätten till markområdet övergår först när kvitterat köpebrev upprättats. Detta skall ske så snart avstyckningen är utförd.

Avstycknings- och lagfartskostnader betalas av köparen.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, varav säljare och köpare tager var sitt.

Siknäs den 11 juni 1984

Siknäs den 11 juni 1984

Säljare

Köpare

Godkännes:

Ovanstående säljares - äkta
makars namnteckningar bevitt-
nas

Ovanstående köparens namnteckning
bevittnas

.....

.....

.....

.....

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Åke Lomberg

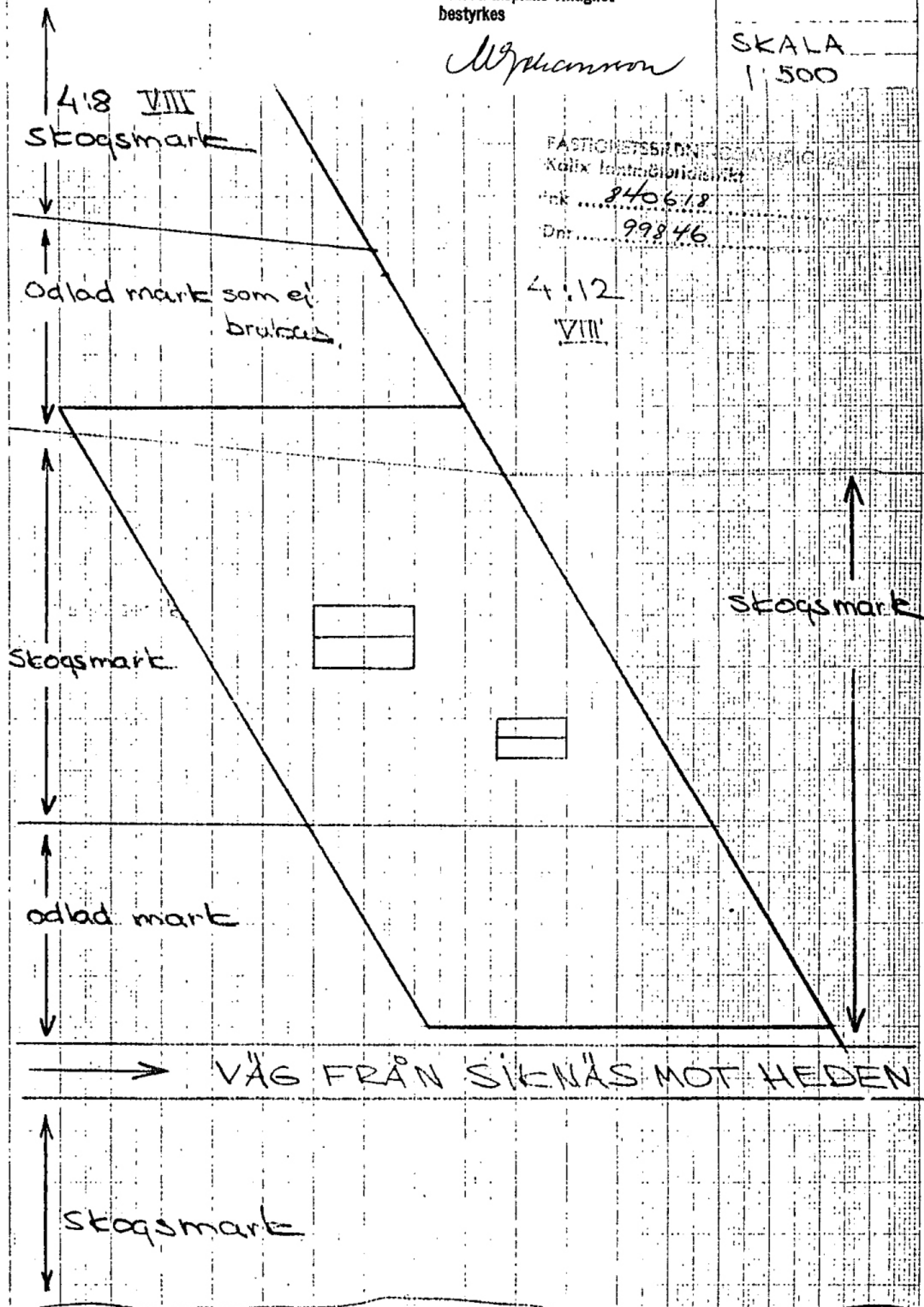
W. J. Jansson

SKALA
1:500

FASTIGHETSINTECKNING
Kallix Innehavsbolaget

Ark ... 840618

Dnr ... 99846



BYTRÅSKET

KÖPEBREV

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

Ink 850116

Dnr 99846

Undertecknad

Överlåter och försäljer härmed till

personnummer, namn och adress

~~FASTIGHETEN/TOMTRÄTTEN~~ tomtemark avstyckad ur det s k hemskiftet
fastighetens/tomträttens beteckning

från fastigheten Siknäs 4:8 i Kalix kommun enl bifogade kart-
skiss (lott S-E J)

..... för en överenskommen köpeskilling av

kronor (.....)

(Avstycknings- och lagfartskostnader betalas av köparen.)

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Siknäs 6 januari 1985
ort och datum

säljare

köpare

Godkännes

Ovanstående säljares och äkta makes namnteckningar
bevitnas (två vittnen)

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Arvid om Berg

Kall: lantmäteridistrikt

1984

09846

KA

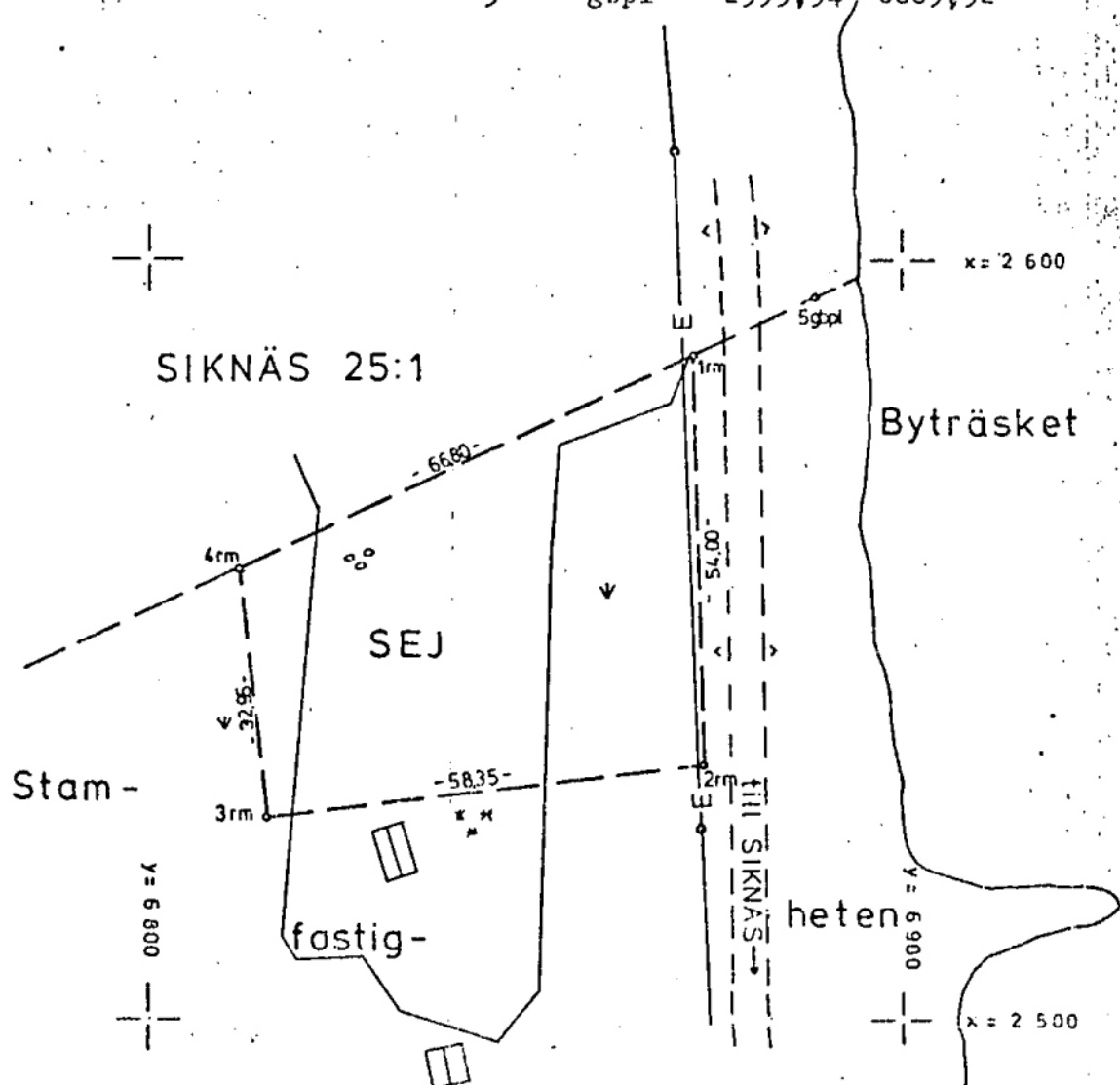
Avstyckning från SIKNÄS 4:8		Nederkalix		Norrbottens	
Förvaltningslantmätare		Registreringsbevis Registreringsdatum			
Börje Hansson/distriktslantmätare		För fastighetsregistermyndigheten			
Fastighet, område m m	Fig	Area total m ² delare	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
Lotten SEJ		2 610			

00-12

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
1	rm	2587,40	6872,33
2	rm	2533,38	6873,42
3	rm	2526,40	6815,50
4	rm	2559,12	6811,81
5	gbpl	2595,34	6889,32



Närillkomna gränser: 1-2-3-4

Framställt genom Myndighet		Skala 1 : 1 000	Markklass III	Koordinatsystem Fristående
För det tekniska innehållet svarar		Reg. karta, teckn. angivning 25242:45		Beteckningsstandard TFA 4.6B.5

Mätning Beräkning Kartläggning Rättshetsgranskning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 850116/06	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☐ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	850116/06	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	850121/06	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	850121/06	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	850308/06	☐ Underrättelse till IM om ansökan..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställs. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)