

# Karta

över ett område

*Gunnarsbyr* beläget å fastigheten

**DEGERSEL 7<sup>19</sup>**

eller *1/1024 mll. Degersel n:r 7 lill. C<sup>4</sup>c*

i *Fåneå* socken av *Norrbottnens* län;

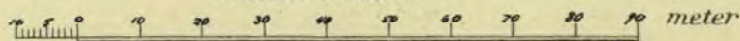
upprättad vid avstyckning år 1929 av

*M. M. Wain*

Distriktslantmätare.

EJ SKALENLIG KARTA

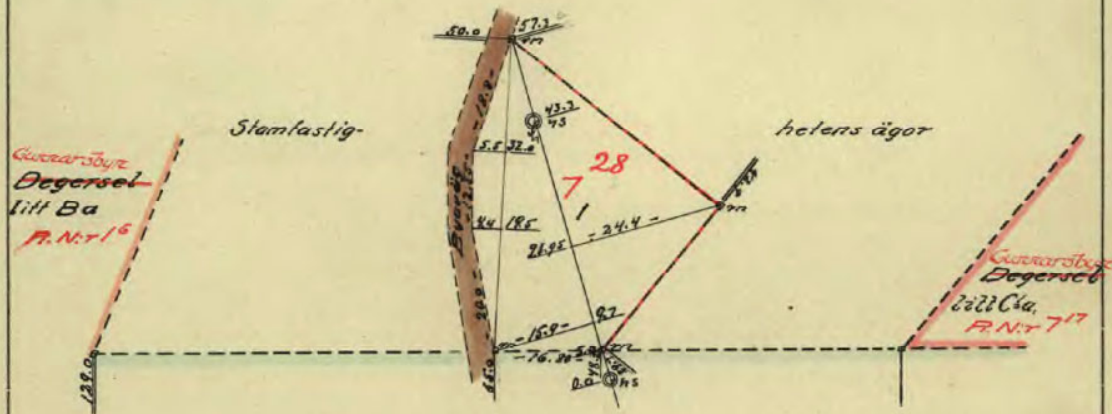
Skala 1:1000



§ 2. År 1929 den 13 september blev denna avstyckning fastställd av öfers lantmätaren i Norrbottens län; betygar:

A tjänstens vägnar:

*E. J. Brändlund*

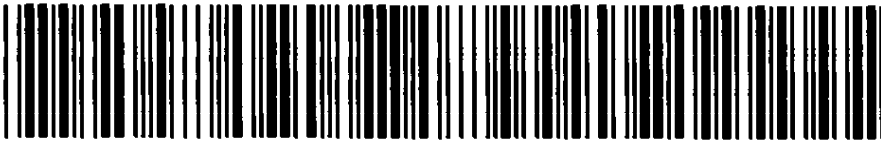
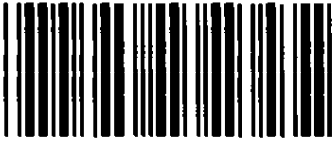


### Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	AR	Kvm
1	Peräsningsjord	0 12 08		
	Summa:	0 12 08		

**Degersel lill E<sup>4</sup> F.N.r 7<sup>6</sup>**  
*Gunnarsbyr*

Med det avstyckade området följer delaktighet med 1 procent av den styckningslastigheten tillkommande andel i den vid laga skiftet å Degersels by och sedermera vid hemmansklyvning å Degersel 7<sup>4</sup> för delägarnas gemensamma behov undantagnabyvägen, å kartan till åberopade hemmansklyvning betecknad med n:r 21.



**Akt nr:**  
**25 - RÅN - 981**

\*AU\$25-R\$AN-981\*

Råneå N:r 981

# Handlingar

rörande <sup>Glöroca 36/79</sup> avstyckning från fastigheten <sup>Glöroca 36/79</sup> Hegersel 7  
eller 19/10 24 m<sup>2</sup>. <sup>Glöroca</sup> Hegersel n: 3 7 lit. C'0

uti Råneå socken

tingslag av Norrbottens län

upprättade år 1929

av

*Nils Nilsson*  
Distriktslantmätare.

Förrättningsakten innehåller:

1 band handlingar om 10 skrivna sidor

1 karta

Förrättnings N:r 76

Råneå nr. 981  
KARTAN FÖRVARAS I AKTEN

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten

Gustafsbygd  
Degersel 7<sup>28</sup> Degersel 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. Degersel  
m. 7<sup>19</sup> m. C. C.

i Rönne socken av  
Norrbottens län.

År 1929 den 17 augusti inställde sig å förrättningsstället under-  
tecknad Distrikts lantmätare för att på grund av därom gjord ansökan verkställa  
avstyckning från fastigheten Degersel 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. Degersel m. 7<sup>19</sup>  
C. C. uti Rönne socken av Norrbottens län och tillstädeskom därvid,  
sitkanden Thuid Gunnar Degerman och hans hustru Elm Degerman,  
samt anmälda att de inköpt samt till gränsmått be-  
stämt område från fastigheten Degersel 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m.  
ägarna till sistberörda fastighet del F. Engström och  
hans hustru Beda Engström

§ 1.

Ansöknings om förrättningen upplästes och bilades protokollet. Se bil. A.

§ 2.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt  
att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 3.

Företeddes:

1) karta och handlingar rörande den 28 juni 1921 fastställd  
sammamblygning å Degersel 7<sup>19</sup>

2) lagfartsbevis, utfärdat den 19 december 1914 och utvisande  
att del F. Engström samma dag under 261 erhållit  
lagfart å 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. Degersel m. 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m.

3) jordregisterutdrag.

4) köpebrev, uppnåttat den 17 augusti 1929, utgitt  
del F. Engström och Beda Engström till Thuid Gunnar  
Degerman och hans hustru Elm Degerman uppläst och  
till gränsmått bestämt del av Degersel 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m. 7<sup>19</sup> m.  
se bil. B.

Sakägarna  
Sökanden bestämde,

§ 4.

att avstyckningen skulle omfatta ett mindre område, beläget i fastighetsens hemskifte samt i markarb och rydarb angränsande styckningsfastigheten med sidolängder respektive 42,9 m och 29,7 m, i södra till fastigheten Degens 7<sup>e</sup> med en sidolängd av 16,8 m samt i västra samfärd väg med sidolängder respektive 20,0 m, 12,55 m och 18,8 m.

att med det avstyckade området skulle följa delaktighet med 1/100 procent av den styckningsfastigheten tillkommande andel i den vid laga skiftet i Degens by och redemera vid hemmansdelgivning i Degens 7<sup>e</sup> för delägarnas gemensamma behov undantagna byvägen i kartan till åberopade hemmansdelgivning beläsnad med n.r. 21

att med det avstyckade området icke skulle följa rätt till eller delaktighet i de vid laga skiftet i Degens by och vid redemera verkställda sekundära delningar för delägarnas gemensamma behov i övrigt avsatta områden, i ägor, som eljest äro gemensamma för styckningsfastigheten och andra fastigheter eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomme styckningsfastigheten.

§ 5.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, haruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C

§ 6.

Förrättningsmannen avgav följande

utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 5 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

§ 7.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

§ 8.

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning ny karta i skalan 1:1000 skulle upprättas, och hade sakägaren intet att erinra däremot.

Sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkstälts, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprättades härvid fogad karta.

§ 9.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sökanden och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt,

sedan det vid undersökning visat sig att gränslinjen mot angränsande fastigheten Regensel 7<sup>e</sup> i marken var försedd med å ämnas sidas godkända rösmärken emellan vilka gränslinjen ifråga utstakades och befunns överensstämma med fastställda kartor.

Beräffandes byggräns, hade densamma, där den skärs nyssnämnda gränslinje enligt sökandens utlägg vid vägen förhållande blivit i tinga mån ändrad till sitt läge, vilket jämväl konstaterades vid en jämförelse med hemmansklyvning-kartan. Vid utstakningen är det avstyckade området iakttagit detta förhållande och uträstes gränsmärket mot denna väg i gränslinjen mot fastigheten Regensel 7<sup>e</sup> i enlighet med kartans utmärkning.

## § 10

Sedan arealuträkning verkställt, varvid det avstyckade området befunnits innehålla 0.1208 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

V

## § 11

Tillkännagavs, att avskrift av förrättningshandlingarna <sup>ommedelbart</sup> inom femton dagar här-  
efter skulle tillställas sökanden. På ~~dennes~~ begäran kommo ~~della~~ att ske genom hand-  
lingarnas <sup>da</sup> översändande mot postförskott & kostnaderna för förrättningen senast den  
jämval skulle utläggas

## § 12

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 §  
lantmäteritaxan uppgår till 3.6 kronor, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas  
av sökanden

## § 13

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den, som vore miss-  
nöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan  
däremot hos Malin domsagas ägodelningsrätt  
genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren  
inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så  
tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen  
skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen  
till ovannämnda ägodelningsrätt.

Degerman den 19 augusti 1929

På tjänstens vägnar:

Mis Pöyry  
Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst, och förklara vi oss godkänna  
den förrättning, detsamma avser. Som ovan:

Elin Degerman

A. G. Degerman

Beel Engström

Beda Engström

Till

Herr Distriktslantmätaren i Råneå distrikt.

Undertecknad får härmed vördsamt anhålla om avstyckning  
av visst område från fastigheten Degersel 7<sup>19</sup> eller 19/1024 mtl.  
Degersel n:r 7 litt. C c,<sup>1</sup> uti Råneå socken av Norrbottens län.

Degersel den 16 augusti 1929.

*A. Degersel*



# Köpebrev.

Till *Arvid Gunnar Degerman och hankvinnan Elin Degerman*  
upplåta och försälja vi ett jordområde, ämnat att <sup>avstyckas</sup> ~~avstyckas~~ från  
fastigheten *Degersel 7* i *den 4024 m<sup>2</sup>. Degersel n. r. 7* till *E. C.*

uti *Rämsö* socken och *Norbottens* län.

Området, som i areal innehåller *0.1208* har, gränsar i nord-  
ost och sydost till stamfastigheten med sidolängden  
respektive *42.9 m.* och *28.7 m.*, i söder mot fastigheten  
*Degersel 7* med en sidolängd av *16.3 m.* samt i väster  
mot samfärdig väg med sidolängden respektive  
*20.0 m.*, *12.55 m.* och *18.8 m.*

Det förvallda området upplåtas fria från intecknad  
gäld

Kostnader för förrättning för <sup>avstyckning</sup> ~~avstyckning~~ av lägenhet samt fastställelse-  
och lagfartskostnader gäldas av köparen.

Köpeskillingen, utgörande *Tvåhundra*  
(*200.00*) kronor, är till fullo betald, och sker tillträdet av det köpta  
jordområdet omedelbart.

*Degersel* den *17 augusti 1929.*

*Arvid Engström*  
Säljare.  
Gift. ~~Gift.~~

*Beda Engström*  
Säljare.

Samtidigt närvarande vittnen:

*Nils Nelson*

*Erik Axel Rindberg*

Vidimeras ex officio:  
*Nils Nilsson*

Bil. C

## Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Degenel 7<sup>19</sup> och 7<sup>20</sup> m. f. Degenel n. r. 7 l. ö. O. l. e. uti Rönne socken av Karlstads län

Nämnda fastighet har vid hemmansblygning, vilken fastställdes den 22 juni 1921, erhållit alla sina ägar i fyra skiften

Enligt den vid hemmansblygning upprättade delnings beskrivningen innehåll dena skiften tillsammans

åker	1.2060	hektar
äng	1.7760	"
odlingsmark		"
avrösningsjord och impediment	27.4900	"
Summa	30.4720	hektar

Efter tiden för ..... har .....

Till styckningsfastigheten hör bland annat andel i vid äroopade hemmansblygning för delägarnas gemensamma behov undantagss väg för väg i hemmansblygningskarta betecknad med n. r. 21

Från fastigheten i fråga hava förut jäms från fastigheterna Degenel 7<sup>18</sup> och 7<sup>20</sup> har förut genom avrändring av skiftet i lagenhet innehållande i areal 9.2420 hektar. Tillberörda areal ingår nu i föregående fastighet med en areal av 2.3480 hektar

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 4 § i protokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal appgår ungefärligen till:

åker ..... hektar  
avrösningsjord ..... 0.1208 ..

Summa 0.1208 hektar

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av i orten vanlig typ och storlek. Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Degetal den 17 augusti 1929.

På tjänstens vägnar:

*Nils Nilsson*  
Distriktsantmätare.

Av Distriktslantmätaren Nils Nelzén har jag denna dag emottagit fullständiga handlingar rörande avstyckning från fastigheten Degersel 7<sup>19</sup> eller 19/1024 mtl. Degersel n:r 7 litt. C c,<sup>1</sup> uti Råneå socken av Norrbottens län, erkännes härmed.

Degersel den 19 augusti 1929.

*Alf Degerman*

Av Distriktslantmätaren Nils Nelzén, har jag denna dag  
emottagit kopia av karta rörande avstyckning från fastigheten  
Degersel 7<sup>19</sup> eller 19/1024 mtl. Degersel n:r 7 litt. C<sup>1</sup>c uti  
Råneå socken av Norrbottens län, erkännes härmed.

Degersel den 21 september 1929.

*Junnar Degerman*

*Degerman*