

KARTA
 över ett område av fastigheten
 Å R B Y N 47:1
 upprättad vid avstyckning

Org. enhet BD 9 Dnr 23/64

Upprättad år 1966 av:

Sten Heijer
 (Sten Heijer)
 lantmätare
Nils Sundqvist
 (Nils Sundqvist)
 ingenjör

Socken Råneå Kommun Råneå

Län Norrbottens Skala 1:1000 10 0 10 20 30 40 50 60 70 meter

Avstyckningsbeskrivning

| Litt Ägo- fig | Fastighet, ägare, ägoslag m m | Areal, ha |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| RC | <u>Från Årbyn 47:1 avstyckas:</u> | |
| 1 | tomt, hårdvallsäng | 0,4580 |
| 2 | avrösningsjord | 0,2380 |
| 3 | - " - , utfartsväg | 0,0300 |
| | Summa: | <u>0,7260</u> |
| | <u>Ägare:</u> Roland Classon | <i>AN:r 47²</i> |

Med det avstyckade området följer rätt att för utfart till allmän väg använda angränsande väg.

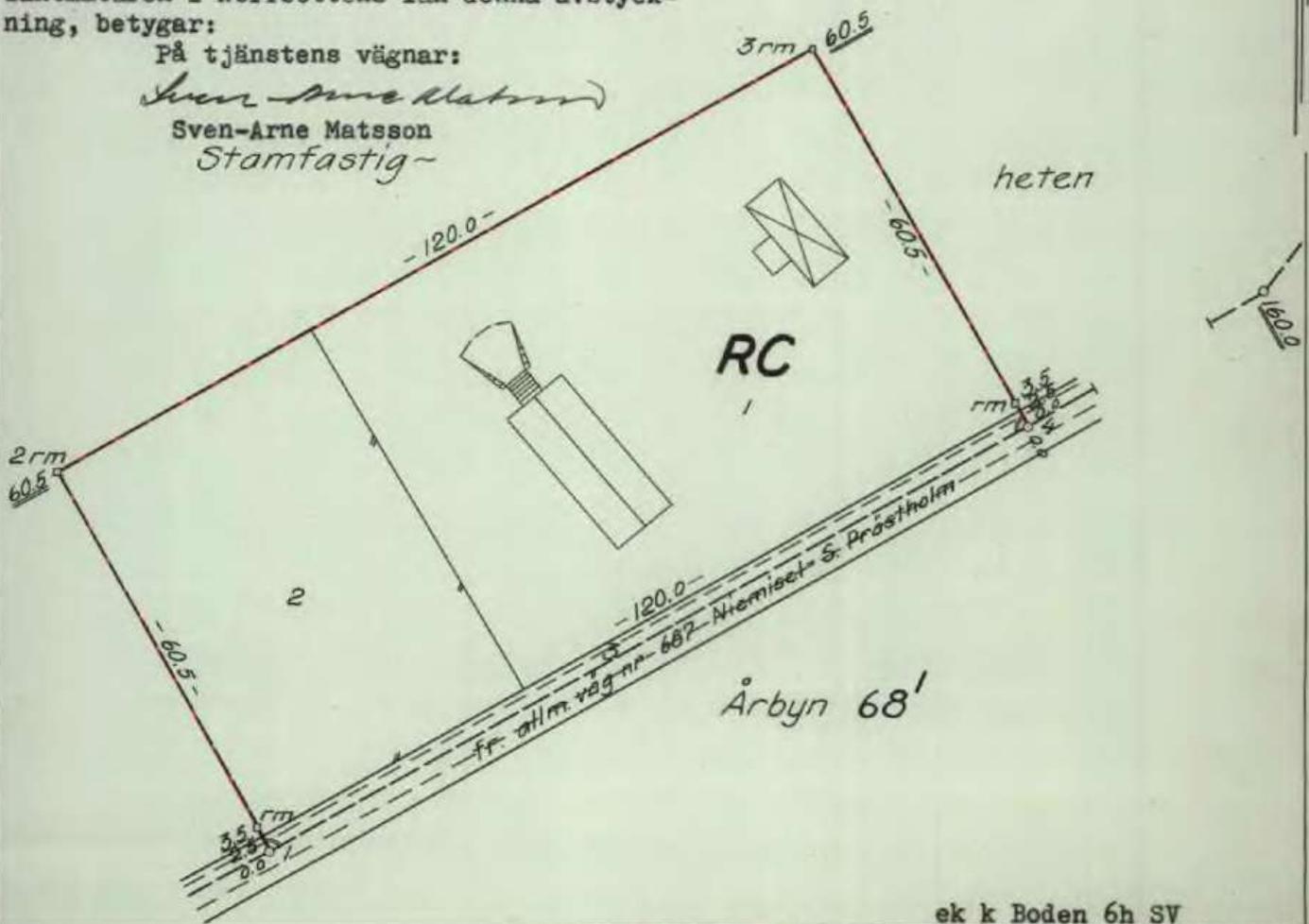
Vid förrättningen tillkomna gränser:

1 - 2 - 3 - 4.

§ 355. År 1966 den 10 juni fastställde överlantmätaren i Norrbottens län denna avstyckning, betygar:

På tjänstens vägnar:

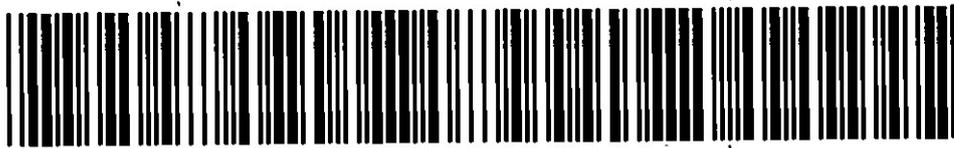
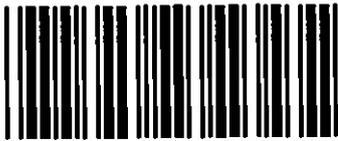
Sven-Arne Matsson
 Sven-Arne Matsson
 Stamfastig-



ek k Boden 6h SV

Arkivnr m m
 25-RÅN-
 Råneå 3991.

Signum. Mälning Koordber Arealber Karteping Ritning
M. *M.* *M.* *L.*



Akt nr:
25 - RÅN - 3991

AU\$25-R\$AN-3991

D.-Nr 23/64

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Å R B Y N 47:1

i Råneå socken, Råneå kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19 66

Råneå 3991

Kartan förvaras i handl.

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 9 skrivna sidor jämte

1 kart a

Årbyn 472

-1-

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Avstyckning från
Årbyn 47:1

Dnr
23/64 BD 9

Annän ätgärd och därav berörda fastigheter

Socken,
Råneå

kommun,
Råneå

län,
Norrbottnens

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde
Södra Orrbyn den 22 mars 1966

Sakägare: närvarande

Frans Lidström, ägare av Årbyn 47:1 enl lagfart den 15.6.1960, nr 525;

Lantbruksnämnden i Norrbottens län, genom assistent Gustaf Öhman, enl fullmakt, bilaga 1, ny ägare av Årbyn 47:1 med vissa undantag, enl vilande lagfart den 2.5.1963, nr 320 och den 10.7.1963, nr 554;

Roland Classon, genom Filip Classon, enl fullmakt, bilaga 2, köpare av det till avstyckning avsedda området, enl köpekontrakt, bilaga B.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Avstyckningen sker för jordbruksändamål och avser nu utstakat område av Årbyn 47:1, innehållande 0,7260 ha, ägolott litt RC.
Med det avstyckade området skulle följa rätt att för utfart till allmän väg använda angränsande väg, enl förening, bilaga C.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Årbyn 47:1 har bildats genom sammanläggning enl AD:s beslut den 27.11.1957 och innehåller enl jordregistret 82,4801 ha fördelat på fem skiften.

Lantmäteriet BI 03031. 20 000. 65. SRA 51:64

Avstyckningen avser frångående av tomtplats för byggnader, vilka blivit överflödiga i samband med att lantbruksnämnden inköpt fastigheten för att använda densamma för jordbrukets yttre rationalisering.
Styckningslotten användes som permanent bostad. Ehuru den är avsidens belägen är den väl lämpad för detta ändamål. Glesbebyggelse föreligger.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas

Roland Classon, Södra Orrbyn, Niemisel, först sedan förrättningen fastställts.

En extra kartkopia skulle tillställas Lantbruksnämnden i Norrbottens län, Luleå.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av
lantbruksnämnden.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i

Kalix

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den

Sten Heijer
(Sten Heijer)
lantmätare

22.3.66

Förrättningen godkännes:

Coop/ny 22

Bil. A

D: nr ^{23/64 309} 53/64

Inkom den 14/2 1964

Till Herr Distriktslantmätaren i Sten Hög distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Julbyn 47:1

uti Rimå socken.

Lubra den 12/2 1964

[Signature]

Överföres till specialenheten nr 1 i Norrbottens län.

Luleå den 11 mars 1964.

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 0,5 ha 0924

Säljare: Lantbrukssamfundet

Köpare: Roland Classon 51050 Södra Frbyn

Övriga sakägare:

Ansökan om köpkontraktet närslutas

Köpekontrakt

Lantbruksnämnden i **Norrbottnens län, luleå**
 för Kungl. Maj:st och Kronan, nedan kallad säljaren, säljer härmed till **Holand Glascon,**
33600 Orbyn 2, Niemiöl
 nedan kallad köparen, fasta egendomen **ett område om 0,5 ha av Årbyn 47:1 i länens**
socken

för
Sextusentvånhundra - - - - - 6 200) kronor.
 Därav belöper på omedelbart avverkningsbar skog kronor och på övrig växande skog
 kronor.

För köpet gälla i övrigt följande villkor:

1. Egendomen säljes i befintligt skick med tillträde den **31 december 1963**
2. Köpeskillingen gäldas sålunda

Av den överenskomna köpeskillingen har
 onligt träffad överenskommelse den **11/11**
1963 erlagts **kr 1 500,-**
 Resterade belopp erläggas senast å
 tillträdesdagen **kr 4 700,-**

3. Säljaren garanterar, att egendomen vid tillträdet icke besväras av **några inteckningar**
4. Det åligger köparen att med friskrivande av säljaren teckna personligt betalningsansvar å intecknade skuldförbindelser så snart dessa å tillträdesdagen eller därefter för sådant ändamål uppvisas för köparen. Köparen övertager betalningsansvaret för egendomen graverande odlings- och avdikningslån utan rätt till avdrag å köpesumman.
5. Alla räntor och löpande utgifter för egendomen — med undantag för skatt å garantibelopp och skogsvårdsavgift, som skola regleras enligt gällande författningar — betalas till den del de belöpa på tiden före tillträdesdagen av säljaren och därefter av köparen.
6. Köparen förbinder sig att omedelbart försäkra egendomens byggnader resp. ~~skog~~ för **10 000,-** ~~kronor resp. kronor~~. Skulle byggnaderna eller ~~skogen~~ före tillträdesdagen helt eller delvis förstöras av brand, skall köpet ändå stå fast, men köparen äga uppbära utfallande brandskadeersättning mot att han fullgör köpeskillingslikviden enligt detta kontrakt, i den mån inteckningshavarna icke göra anspråk på ersättningen. Säljaren har icke skyldighet att återställa det skadade i förut befintligt skick.
7. Säljaren åtnjuter avkastningen av egendomen intill tillträdesdagen, men förbinder sig att från och med kontraktsdagen varken försälja eller bortföra gödsel, stråfoder, stämplad skog eller upphugget virke från egendomen eller verkställa avverkning å den till egendomen hörande skogen. Köparen förbinder sig att icke utan säljarens medgivande avverka eller försälja skog så länge någon del av köpeskillingen är ogulden.
8. Då köparen till fullo erlagt köpeskillingen på sätt ovan överenskommit, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev å egendomen och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar. Säljaren skall, därest obelånade penninginteckningar finnas, på tillträdesdagen utan vederlag överlämna dessa till köparen. Härjämte skall säljaren överlämna ~~nytt gravationsbevis, brandförsäkringsbrev samt~~ övriga i hans besittning varande handlingar rörande egendomen.

9. Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen. Kostnader för lantmäteriförrättning betalas av **säljaren.**

10. Detta kontrakt utgör samtidigt ansökan om förvärvstillstånd.

11. Övriga villkor:

Det undantagna området luge och gränner har utmärkte med holtäckande röd färg å bif. kartskios.

Med det undantagna området skall icke följa några till stenfastigheten hörande tillbehör eller förmåner.

Av taxeringsvärdet skall kr 5 600 anses belästa på den försälda egendomen.

Om träffat köpeavtal ej fullföljs skall säljaren till köparen återbetala erlagd del av köpehandlingens sedan skulldigt avdrag gjorts för hyreskostnad under den tid köparen disponerat egendomen.

Det skall åligga köparen att utan skylldighet för säljaren verkställa uppsägning omedelbart flytta från fastigheten om köpeavtalet ej fullföljes.

12. Med detta köpekontrakt, som upprättats och underskrivits i två likalydande exemplar, varav vi tagit var sitt, förklara vi oss till alla delar nöjda.

Luleå

11.2.1964

Sååra Orrbyn

31.12.1963

För lantbrukensämnden i Norrbottens län:

Carl-Eric Dahlgren
säljare

Roland Classon
köpare

Köpevitnen:

Kerstin Sundvall
Niemisell

Astrid Nordkvist
Blomgatan 11, Luleå 5

Boskyrkes & tjänstens vägnar
Lantbrukensämnden i Norrbottens län



Dnr 23/64

Förening.

Vid lantmäterisammanträde denna dag har undertecknade sakägare överenskommit följande.

1.

Avstyckningen skall avse utstakat område av Årbyn 47:1, innehållande 0,7260 ha, ägolott RC.

2.

Med det avstyckade området följer rätt att för utfart till allmän väg använda angränsande väg.

Södra Orrbyn den 22.3.66

.....*Filip Larsson*.....

.....*Anders Olsson*.....

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

.....*Åke Kaija*.....

I+P
=1 1/2

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde

Lantbruksnämnden
Norrbottens län
ANK. 15. 03. 66
D:nr.....

Dnr. 23/64 BD 9

Till

Lantbruksnämnden i Norrbottens län
Residensgatan 18
Luleå

Sammanträde för avstyckning från Årbyn 47:1, Råneå socken

har blivit utsatt att hållas —

hos Roland Classon, Södra Orrbyn 2, Niemisel, tisdagen den 22 mars 1966, kl 13.00.

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

Sten Heijer

lantmätare.

Fullmakt.

(Får ej avskiljas från kallelsen)

för assistent Gustav Ohman, Luleå
~~förrättningen~~ lantbruksnämndens
alt vid ovannämnda ~~sammanträde~~ sammanträde /~~tal~~ tal förä och rätt bevaka, ävensom att å ~~min~~ nämndens /~~vagnar~~ vagnar ingå
förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Luleå den 18 mars 1966

B.O. Hansén
tf. lantbruksdirektör

Bevittnas:

Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centralupph. nr 407.72) kan användas.

504

Fullmäktet.

Fullmäktet för Filip Classon. att
föra Roland Classons talan.

Bevittnas av. Bevittnas av.
Gleem Skorg. Gösta Sandqvist

KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN

RÄKNING

Nr

317

BD 9

Postgirokontonr 15673

Avsändningsdag

Dnr

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

8.6.66

23/64

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

Lantmäteriets specialenhet nr 1
Kungsgatan 34 A
LULEÅ

Lantbruksnämnden i Norrbottens län
LULEÅ

(Åberopas vid korrespondens)

| Räkningen avser | Brutto kronor | Därav subvention % | kronor | Netto kronor |
|---|---------------|--------------------|--------|--------------|
| Enl SFS 332/1960 (ä 288/1962; 387/1964) för avstyckning från Arbyn 47:1, Råneå socken, Norrbottens län (bostadsändamål, i samband med jordbruksrationalisering, utanför planområde) | | | | |
| <u>Avstyckning</u> | | | | |
| Grundavgift | 190 | | | |
| Tilläggsavgifter | | | | |
| 1. fast tillägg | 100 | | | |
| 2. en avstyckad ägolott | 210 | | | |
| 3. 0,5 ha, utöver 0,25 ha, enl tariff D | 125 | | | |
| 4. 0,2 ha, utöver 0,25 ha à 35 kr | 7 | | | |
| | 632:- | | | |
| Tillägg 15 % enl SFS 388/1964 | 94:80 | | | |
| Summa | 726:80 | 60 | 436:08 | 290:72 |
| <u>Kartkopia</u> | | | | |
| En et fotokopia, A 4 | 4:- | - | - | 4:- |
| <u>Totalsumma</u> | 730:80 | | 436:08 | 294:72 |
| Att betala kronor (avrundat) | | | | 295:- |
| Inbetalningskort | | | | |

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär onföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Uppllysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis omgående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.