

Karta

över ett område å
1/4 ml till OPa

Töre 9¹⁶, 10¹⁶

i Töre socken, Norrbottens län;

upprättad vid avstyckning år 1946 av

Torsten Sander
Torsten Sander
t.f. Distriktslantmätare.

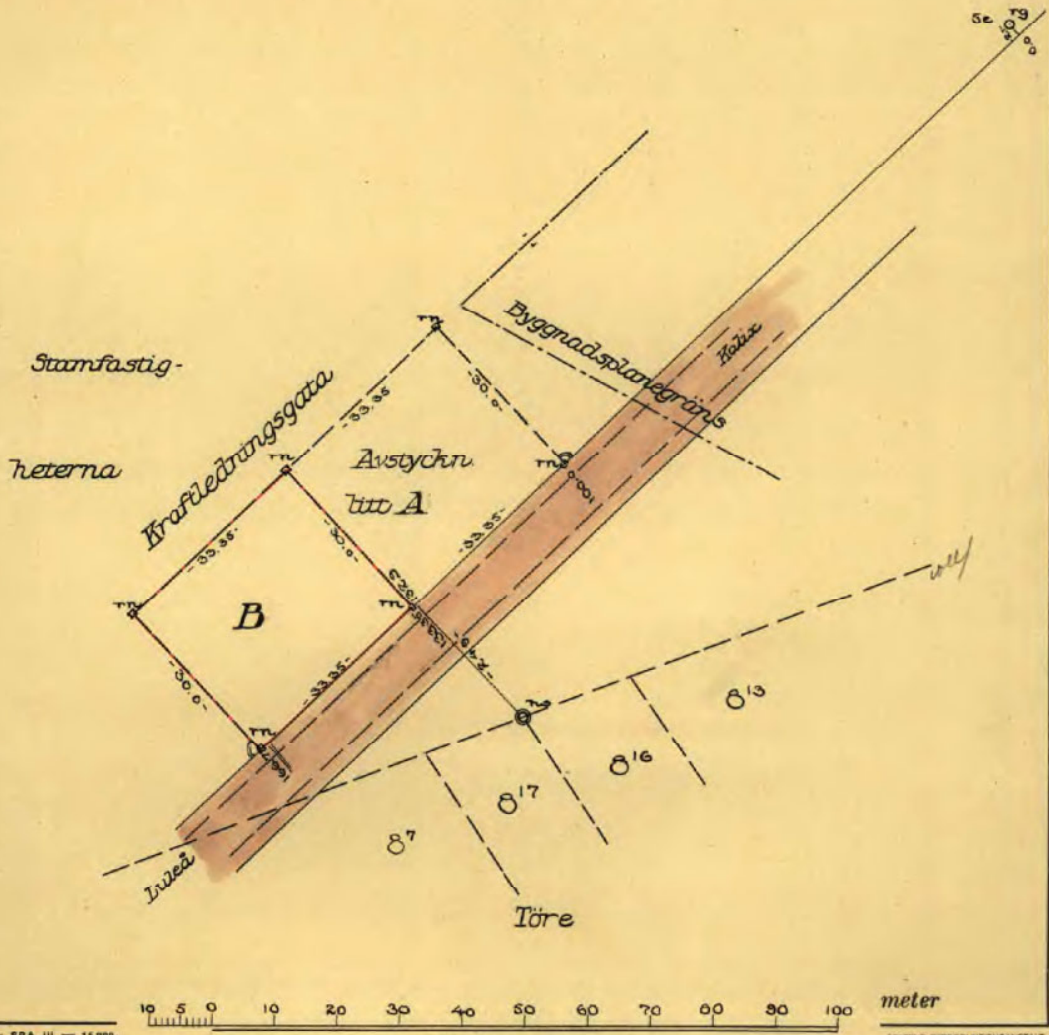
Avstyckningsbeskrivning

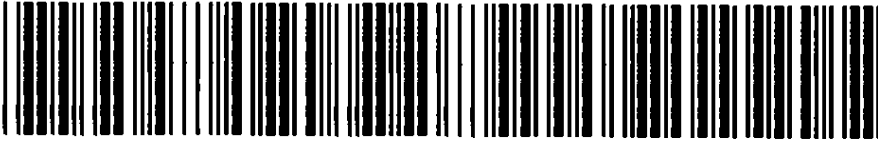
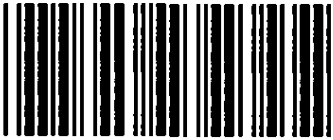
Bet. å kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
B	Skogsmark					10	

§. 579. År 1946 den 26 oktober blev denna avstyckning fastställd av den lantmätaren i Norrbottens län; betygar:

A tjänstens vägnar
Torg Braulund

R.I.T. Bruksbacken 48!





Akt nr:
25 - TÖR - 985

AU\$25-T\$OR-985

Handlingar

rörande verkställd avstyckning från den gemensamma ägo-
vidden för 1/4 mål till. OPa

Töre 9¹⁶ och 10¹⁶

i Töre socken
av Norrbottens län

upprättade år 1946

av

Torsten Sander

extra lantmätare.

Förrättningsakten innehåller:

1 band handlingar om 9 skrivna sidor

1 karta

Förrättnings N:r 141

9 sid.

Töre n:r **985**

Kartan förvaras i handl.

Buksbacken 48!

Protokoll rörande avstyckning
från fastigheten 1/4 mtl litt.OPa
Töre 9¹⁶ och 10¹⁶

i Töre socken
av Norrbottens län.

1 §.

År 1946 den 6 juli inställde sig å förämningsstället
undertecknad lantmätare för förämningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstådeskommit:
sökanden till förämningsen, Valdemar Granström, som förvärvat visst
område å ifrågavarande fastighet, samt kyrkoherden Leo Ekmark enligt
fullmakt (se nr 1) ombud för stiftsnämnden.

2 §.

Ansökningsen om förämningsen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förämningsmännen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1) byggnadsplan för Töre kyrkoby fastställd den 22 september 1945,
- 2) köpebrev, se bil.B,
- 3) jordregisterutdrag.

5 §.

Sakägarna bestämde:
att styckning skulle omfatta i oförmälda köpebrev avsedda område,
och

att med det avstyckade området icke skulle följa några särskilda
rättigheter eller förmåner som tillkomme stamfastigheten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde
vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den
ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

UTLÅTANDE:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i jord-
delningslagens 19 kap. 3 §, andra stycket, 4 . och på sätt framgår av
den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad
nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hin-
der mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt
meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelnings-
rättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att karta i skalan 1:1000 skulle upp-
rättas genom nymätning omfattande endast

det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordras ej av sakägarna.

11 §.

Granström utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Granström.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmännen, att sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkstälts, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas å förrättningsstället.

den

19

På tjänstens vägnar:

lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

14 §.

År 1946 den 30 september.

Vid det till denna dag utsatta sammamträdet hade förut antecknade sakägare kommit tillstädes.

15 §.

Här skulle antecknas.

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts.

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
1000 m²,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig.

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt
att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 §. 1 mom., lantmäteritaxan uppgick till 35 kronor.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Kalix domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma sagda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Töre den 30 september 1946.

På tjänstens vägnar:

Torku Sander

.....extra.....lantmätare:

Uppläst och justerat. Förrättningen godkännes. Som ovan.

Leo Ekmark

Valdemar Granström

Bestyrkes å tjänstens vägnar: *Torku Sander*

Bilaga A.

Till Lantmätare Torsten Sander

Härmed anhålles om avstyckning från kyrkoherdebostället

Töre 9¹⁶, 10¹⁶

i Töre socken. Töre den 30 juni 1946.

Valdemar Granström

Valdemar Granström

Avskrift.

Bilaga B.

K ö p e b r e v .

Genom beslut den 8 maj 1946 har Kungl. Maj:ts och Rikets Kammarkollegium jämlikt lagen den 4 januari 1927 angående tillstånd till försäljning av kyrklig jord i vissa fall med mera medgivit, att ett till prästbostället Töre 9¹⁶ och 10¹⁶ i Töre socken hörande område om 0,1000 hektar, vilket område upptagits under litt. B å en av t.f. distriktslantmätaren Torsten Sander år 1945 upprättad karta, finge försäljas till Valdemar Granström för en köpeskillning av femhundrafemtio (550) kronor.

I anslutning till berörda beslut och sedan köpekontrakt den 17 juli 1946 upprättats av stiftsnämnden samt Granström till vederbörande kyrkoråd inbetalat föreskriven köpeskillning, överlåter och försäljer stiftsnämnden härigenom nämnda område till Valdemar Granström att omedelbart tillträdas. Luleå den 14 augusti 1946.

BENGT JONZON

Nore Danielsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Torsten Sander
Torsten Sander

Bilaga C.

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från Töre 9¹⁶ och 10¹⁶ (1/4 mtl litt. OPa) i Töre socken.

Ifrågavarande fastigheter redovisas med gemensam ägovidd vid år 1910 den 24 maj fastställd mantalssättning och med följande arealer:

åker	0,5415 hektar
äng	46,2875 "
odlingsmark	1,4310 "
avrösningsjord	394,7005 "
impediment	28,3210 "
summa	472,2815 hektar.

Fastighetens gårdeskifte är beläget inom den del av Töre kyrkoby, för vilken byggnadsplan faetetälts den 22 september 1945. Från fastigheten har förut avsöndrats och avstyckate ett flertal mindre områden, vilka registrerats under benämningarna Bruksbacken, ~~Skivsk~~ ~~stax~~ med olika nummer.

Å den s.k. Sandvikebacken skäres fastighetens skogemark av byggnadsplaneområdets gräns och utanför denna gräns skall nu avetyokas ett område avsett för bostadeändamål om ungefär 0,1 hektar. Området är mycket väl lämpat för detta ändamål. Byggnadsplaneområdet begränsning synee i detta område ha skett godtyokligt, måhända av kostnadsskäl blivit inskränkt att icke avse hela Sandviksbacken. Denna är emellertid ett synnerligen lämpligt boetadsområde och borde in-förlivas med byggnadsplaneområdet. Bebyggeleen har dock ännu ej trängt sig hitåt, varför anledning nu ej föreligger att fordra plans upp-rättande. Den föreslagna avstyckningen förhindrar ej lämplig plan-utvidgning.

Stamfastigheterna utgöra prästboetälle och röna ej inverkan av avstyckningen. Samtidigt härmed avatyckas ännu ett område gräneande till det nu till avetyckning föreslagna.

Avstyckningen föranleder ej behov av särskilda bestämmelser om vägrätt. Töre den 6 juli 1946.

På tjänstens vägnar:

Torsten Sander

extra lantmätare.

Avekrift.

Nr 1.

Till Kyrkoherden Leo Ekmark, Töre.

Stiftsnämnden förordnar härigenom Eder eller den Ni i Edert ställe därtill eätter att för bevakande av kyrkoherdebostäl-lete i Töre rätt och bästa tills vidare närvara vid samtliga de förrättningar som enligt jorddelningslagen eller lagen om fastig-hetsbildning i etad komma att beröra sagda boställe. Luleå den 12 juli 1946.

På stiftsnämndens vägnar:

Enligt uppdrag

G. Ross

Beetyrkee å tjänstene vägnar:

Torsten Sander

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörliga avskrifter av förrättningshandlingarna ~~och~~
~~XXXXXX~~ angående verkställd avstyckning från Töre 9¹⁶, 10¹⁶

uti Töre socken ~~XX~~,
erkännes.

Töre den 30 sept. 1946

Valdemar Granström

- 9 -

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit ~~vederböriga~~ ~~avskrifter~~ av ~~förrättningshandlingarna~~ och kopia
av karta angående verkställd avstyckning från Töre 9¹⁶ och 10¹⁶

uti Töre socken här
erkännes.

Töre den 18 nov. 19 46.

Valdemar Grans från

Töre