

Karta

över ett område å  
PRÄNDÖN 11<sup>4</sup>

i Nederluleå socken av Norrbottens län

Dnr 130/55

BD 3

Upprättad vid avstyckning  
år 1955 av

*Bertil Fahlén*

Bertil Fahlén  
Distriktslantmätare

10 0 50 100 meter, Skala 1 : 1000

BESKRIVNING.

Beteckning & karta, fastighet, ägare, ägaslag mm.	areal hektar
BL Avstyckat område	
1 Avrösningsjord	0,1063
Summa	0,1063

*R.N. 114*

S. 453 År 1955 den 10 september  
blev denna avstyckning fastställd av över-  
lantmätaren i Norrbottens län, betygar:

Å tjänstens vägnar:

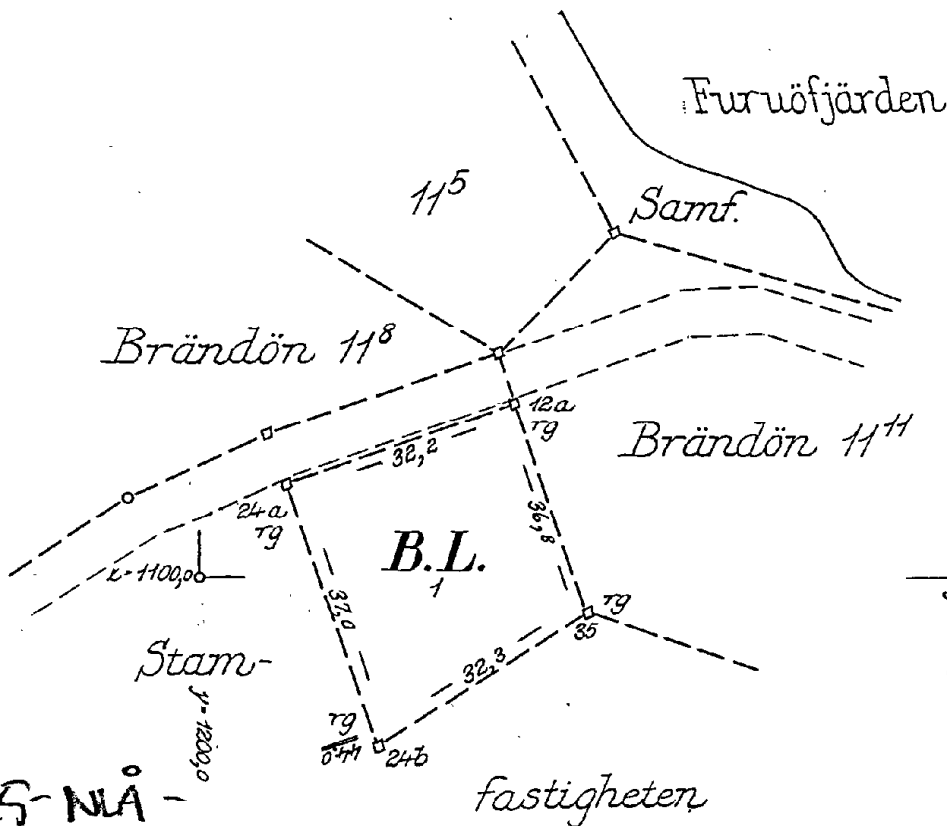
*Karl Gustaf*

Med det avstyckade området följer  
rätt att för utfart använda den an-  
gränsande vägen.

Vid förrättningen tillkommen gräns:  
sträckorna 35 - 24b - 24a - 12a.

Koordinatförteckning:

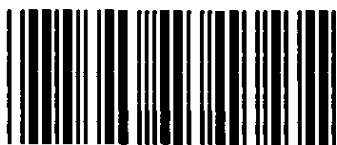
Pkt	Mrk	x	y
12a	rg	1123,07	1241,67
35	rg	1094,74	1251,00
24b	rg	1077,49	1223,70
24a	rg	1112,35	1211,29



Nederluleå 4779.

Koordinatberäkning: se förrättningsakten.

Boden lj V.



**Akt nr:**

**25 - NLÅ - 4779**

\*AU\$25-NL\$A-4779\*

JD 3/68  
19/8-55

D.-Nr 130/55.

## HANDLINGAR

angående avstyckning från 11/128 mantal

BRÄNDÖN 11<sup>4</sup>

i Nederluleå socken, Norrbottens län;

upprättade år 1955.

Kartan förvaras i handl

Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 7 skrivna sidor jämte  
1 karta

B R Ä N D Ö N 11<sup>4</sup> i Nederluleå socken av  
Norrbottens län.

## 1 §.

År 1955 den 26 juli börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A, Närvarande voro, förutom underiecknad lantmätare, följande sakägare:

Gideon Björklund, enligt taxeringslängden ägare till Brändön 11:4 och Bertil Lindberg, vilken enligt muntligt avtal förvärvat visst område av 11:4.

## 2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

## 3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område väster om och intill Brändön 11:11. Med området skulle följa rätt att för utfart använda den angränsande vägen

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

## 4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

## 5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

## 6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas

## 7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, enär av förrättningen berörd gräns till sin sträckning var fullt tydlig och markerad.

## 8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Lindberg

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Lindberg.

## 9 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Luleå domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid

Brändön den 26 juli 1955.

På distriktslantmätarämbetets vägnar



Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Protokollet uppsatt den 6.8.1955.

D: nr 130/55 Inkom den 18/7 1955

Till Herr Distriktslantmätaren i ..... distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten № 114 Brändtorp

uti ..... socken.

Luleå den 18 juli 1955.

Ferdö Lindberg

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1000.  
 Säljare: Eriksson, Björnsbohus  
 Köpare: Johan Björklund  
 Övriga sakägare: Gårdsfogden 1/3 Skurholmen Tel. 17629  
 Brändtorp 74029

## R E D O G Ö R E L S E

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från 11/128 mantal Brändön 11<sup>4</sup> i Nederluleå socken av Norrbottens län.

Till ledning vid förrättningen finnes:

- 1/ ekonomiska kartan,
- 2/ jordregisterutdrag,
- 3/ mätbland rörande avstyckning av Brändön 11<sup>6-13</sup>.

Brändön 11:4 har erhållit sina ägor utbrutna vid åren 1897 och 1898 fastställda laga skiften. Fastigheten innehåller omkring 52 hektar, varav cirka 11 hektar åker. Till fastigheten hör andel i de områden, som vid tidigare lantmåteriförrättningar undantagits för delägarnas gemensamma behov eller eljest lämnats odelade såsom vägar, vattenområden o.dyl.

Det till avstyckning avsedda området är icke beläget i ort, som avses i 19 kap. 5 § jorddelningslagen och tätbebyggelse är icke att förvänta i dess närhet inom nära förestående tid. Hinder mot styckningen möter icke på grund av bestämmelserna i 19 kap. 13 § 2 mom. nämnda lag.

Det till avstyckning ifrågasatta området är beläget väster om Brändön 11:11. Det har tillförsäkrats rätt att som utfartsväg använda den i nordväst angränsande vägen.

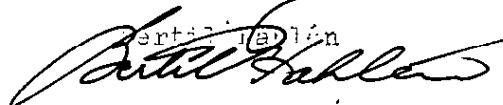
Området innehåller omkring 0,1 hektar skogsmark. Området är närmast plant och sluttar svagt mot norr.

Området som är avsett att begagnas som tomtplats för en sommarstuga, är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig kommer att bilda fastighet, som blir varaktigt lämpad för sagda ändamål.

Stamfastigheten utgör en jordbruksfastighet. Den avsedda styckningen kommer icke att inverka på dess lämplighet för detta ändamål och ej heller i övrigt kommer den avsedda ändringen i fastighetsindelningen att för jordbruksnäringen medföra men av någon betydelse.

Brändön den 26 juli 1955.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Distriktslantmätaren  


Punkt		Mätt riktning	Orienterad riktning	Cosinus	x	y	Sida	Δ x	Mätt längd
nr	mark.			Sträcka					Diff.
				Sinus					Ber. längd
				-0 942056					
□ 24	rm		178 222	+0 335 434	11 18 94	12 08 94			
				0					
□ 24a	rg			7 00					
				0	11 12 35	12 11 29			
				0					
□ 24b	rg			44 00					
				0	10 77 49	12 23 70			
				0					
				0					
				-0 949 821					
□ 12	rg		179 747	+0 312 794	11 29 72	12 39 48			
				0					
				7 00					
12a	rg			0	11 23 07	12 41 67			
				0					
				36 80					
□ 35	rg			0	10 94 74	12 51 00			
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					
				0					

Prån den den 26 juli 1955.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*[Handwritten signature]*

Lantmäteriet. Räkneblankett. Polärt inmätta punkter.





Avsänd den 9 augusti 1955.

## RÄKNING

till Herr Bertil Lindberg, Yrkesgatan 13, Luleå 2.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 130/55.

Brändön 11<sup>4</sup>, avetyckning, Nederluleå socken.

Ersättning enl. kungl. kung. den 6 juni 1952

(SFS 475/1952)

Sakereättning:

Grundavgift

60:-

Tilläggsavgift

70:-

Summa kronor 130:-

Ersättningen uttagen genom postförskott,  
betygar på tjänstens vägnar:

*Birgit Jonsson*  
Luan

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.