


Akt nr:
25-NLÅ-6296

## D.-Nr...317/64

## HANDLINGAR

angående -- avstyckning från fastigheten

Sundom 5:13
$i \quad$ Nederluleá socken, $\qquad$ och $\qquad$ kommun,
$\qquad$ län;
upprättade år 1964.

Akien består av $\qquad$ band handlingar innehällande 10... skrivna sidor jämte /karta

Avstyckning frán
PROTOKOLL
Sundom 5:13
Annan digärd och darav berärda fastigheler

Socken, kommun, itan
Nederluleá, Nederluleå, Norrbottens

```
1f Lulea den 16.11.1964.
Ansökan, bilaga A
```

Sakägare: närvarande

Hans Johansson, ägare av fastigheten Sundom 5:13 enligt lagfart den 3l.1.1945 nr 83.

Axel Ruuth, ombud enligt fullmakt för Per-Axel Ruuth, som hade förvärvat det till avstyckning föreslagna området litt. $B$, se bilaga $C$.

Antecknades, att byggnadsnämnden underrättats om förrättningen.

## Avstyckningens ändamàl och omfattning

Avstyckningen avser två tomtplatser för fritidsbostadsändam\&̊. A förrättningskartan har-omradena, som i.areal utgör $1414 \mathrm{~m}^{2}$ och $1401 \mathrm{~m}^{2}$, betecknats med litt. A respektive litt. B.

Med områdena skulle följa rätt till erforderlig utfartsväg över stamfastigheten samt rätt att för sådant ändamảl nyttja den nordöst oom områdena belägna samfällda' vägmarken i vilken stamfastigheten äger del. Med områdena skulle vidare följa rätt att från stamfastigheten tillhörig borrbrunn taga erforderligt hushallsvatten och att härför över stamfastigheten'framdraga och underhalla erforderliga ledningar.

Härutöver skulle med avstyckat omràde icke fôlja rät till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller färmàner.

Omständigheter ov betydelse fär tiltstándsfrágon
Se särskild redogörelse, bilaga B.

Utlátande: Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger moł den sökła avsfyckningen beslutar lantmäfaren meddela tillstand till densamma.

Avstyckningskostnaderna skulle betalas av Hans Johansson och Per-Axel Ruuth med. hälften vardera.

Avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Hans Johansson. Extra kopia av kartan skulle tillställas Ruuth.

Besvärshänvisning: Sedan förrätiningen förklorats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten 1 Luleá domisaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar fón dagens ovan angivna datum.


Protokoilet uppsath den 16.11.1964
Förrättningen ǵodkännes; och förklara vi oss godtaga de jämkningar, som gjorts ifråga om servitutien såsom förening;"

gon : Auerbenitr.


Till Herr Distriktslantmätaren $\boldsymbol{i}$ $\qquad$ onlere distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten $\qquad$
uti Pederlulea socken.
Sindom den $15=9$
1964


Här nedan antecknas:
Ungefärlig ureal: $2 \times 1000 \mathrm{~m}^{2}$
Saljare: $\qquad$ Heme Jramosur Sindm

Ovriga sakägare: $\qquad$
$\qquad$
$\qquad$
Bl. 0211 -.

## Redogörelse

rörande avstyckning från fastigheten Sundom $5^{13}$ i Nederluleả socken och kommun av Norrbottens län.

Styckningsfastigheten Sundom $5^{13}$ har tillkommit genom hemmansklyvming fastställd den 6.9.1923. Fastighetens areal uppgatt till ca 43 ha. Fastigheten utnyttjas för jordbruksändamål.

Avstyckningen avser två tomtplatser för fritidsbostadsändanål. Områdena, som i areal utgör $1414 \mathrm{~m}^{2}$ och $1401 \mathrm{~m}^{2}$, är belägna p\& styckningsfastighetens hemskifte i anslutning till bäcken söder om Sundoms hamn.

Prövningen. De föreslagna tomtplatserna är med hänsyn till läge och terrängfårhållanden í och för sig länpliga för avsett ändanål. Genom servitut har rätt till utfart tillagts områdena och likaledes har områdena genom servitut tillförsäkrats hushållsvatten från å stamfastigheten befintlig borrbrunn. Tomtplatserna ansluter pa lämpligt sätt till tidigare fritidsbebyggelse, se bifogade planskiss.

För styckningsfastighetens utnyttjende såsom hittills saknar avstyckningen betydelse.

Iuleå den 16 november 1964


| - | Planutredningsskiss över del av SUNDOM 5:13 <br> 1 Hederluled socken, Norrbottens län | Luleá Iantm.distrikt november 1964 |
| :---: | :---: | :---: |
|  |  | Bengt Brändström |
|  |  | distriktslantmätare |

Srela 1:2000


## KOPEBREV.

Till Per Axel Ruuth, Reveln, upplåta och försälja undertecknande oss tillhöriga tomten inom Sundom, Nederluleả socken. Tomten, som i areal utgör $\overline{1} 401 \mathrm{~m}^{2}$, har betecknats med litt. B.

Saljaren förbinder sig att kostnadsfritt he̊lla mark för framdragning av väg fram till tomten som fortsättning till redan befintlig väg samt att halla husbehovsvatten som fir hämtas vid stemfastigheten, eller om köparen så vill på egen bekostnad dra ledning över odlade marken fram till stugan. Detta avtal galla vem som än är ägare till stugan och till fastigheten Sundom 5:13.

Köpesumman utgör tvåtusensjuhundrafemtio (2.750:-) kronor, vilket belopp erlagts kontant och kvitteras härmed.

Köparen äger tillträde omedelbart.
Uppkomna lagfartskostnader erlägges av köparen. Undertecknande säljare skall tillhandahålla nödiga åtkomsthandlingar.

Sundom den 3/10 1964.
Hans Johansson
Säljare
Med köpet nöjd och förbounden
Per-Axel Ruuth
Köparen

Vittnen:
Lars Almlund
Revelen Laleå

Siri Hedström
Björsbyn Luleå

Bestyrkes \& tjänstens vägnar:


Lilian Fallén

LANTMATERIET
Kallelse till sammantriide.
Dnr. 317/64

Till
Herr P-A Ruuth :
Rutviksreveln
Lulea

Sammạträde för, avstyckning Irån Sundom_5:13...
har blivit utsatt att hållas -
måndagen den $16,11,1964 \mathrm{kl}, 10,30$ a distriktalantmätarekontoret; Ikeppsbrogatan 44, Lulea.:

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni dill sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som berüres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om sả anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

Bengt Brändstrbm datatrint dantmälare.

Fullmakt. (Fâr cj avskiljas frấn kallelsen)
för

 förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. - Ombudets laga àtgärder godkännas..



Bevittnas:

KUNGL LANTMATERISTYRELSEN
Postgirokonto 15673
Obsl Anvisningar pa blankettens baksida

RAKKNING

Avsdndningsdag 28.11. 1954

Diotriztslanimitaren i
Iulea distrikt
Skoppebrogatan 44
IUTEA
$\rightarrow$ Hano Johansson

SUMDOET


## ANVISNINGAR

## Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskolt skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller äverlämnats till honom.

## Anmärkning moł räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mol räkning skall detta gäras hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

## Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Ar sakägare, då fråga är om förrättning, missnöjd med beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

## Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkhingens nummer angivas. Aven å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

## Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående giord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.

